

**Stadskronan Fastigheter AB**  
**Org nr 556517-9156**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

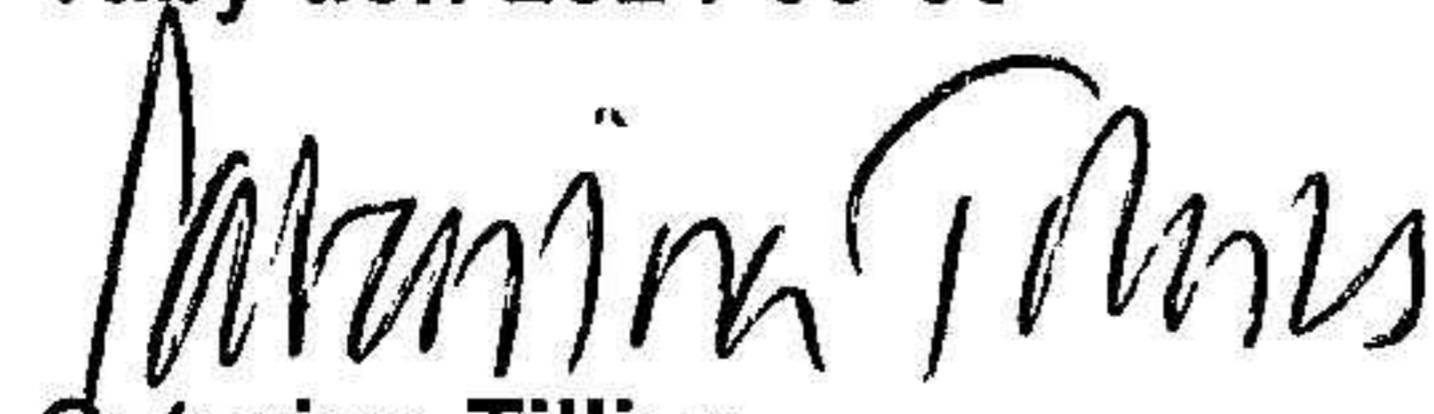
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Stadskronan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2024-06-30

  
Catarina Tillius

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Täby kommun, Stockholms län.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	5 372	5 392	5 262	5 037	5 106
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1 423	-1 022	-211	554	1 937
Soliditet	%	31,4	32,0	30,3	25,0	17,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>2 000 100</b>	<b>400 000</b>	<b>26 703 205</b>	<b>29 103 305</b>
Årets resultat			17 253	17 253
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>2 000 100</b>	<b>400 000</b>	<b>26 720 458</b>	<b>29 120 558</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade medel	26 703 205
Årets resultat	17 253
	<u>26 720 458</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att  
i ny räkning överförs

	26 720 458
	<u>26 720 458</u>
	kronor

*FE.*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning		5 371 750	5 392 307
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Råvaror och förnödenheter		-4 508 125	-4 707 785
Övriga externa kostnader		-641 032	-634 432
Personalkostnader		-139 452	-92 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-571 189	-566 324
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-5 859 798	-6 001 144
<b>Rörelseresultat</b>		-488 048	-608 837
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 761	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-946 947	-413 447
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-935 186	-413 447
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 423 234	-1 022 284
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		1 869 000	5 197 200
Lämnade koncernbidrag		-1 816 800	-455 200
Förändring periodiseringsfonder		1 434 000	-122 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 486 200	4 620 000
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 713	-794 566
<b>Årets resultat</b>		<u>17 253</u>	<u>2 803 150</u> <i>eve.</i>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	28 457 863	28 775 397
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 224	41 632
Summa materiella anläggningstillgångar		28 489 087	28 817 029
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterföretag	5	74 092 797	74 092 797
Summa finansiella anläggningstillgångar		74 092 797	74 092 797
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>102 581 884</b>	<b>102 909 826</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		10 043 922	10 775 295
Skattefordringar		550 958	423 304
Övriga kortfristiga fordringar		55 142	30 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 036	51 666
Summa kortfristiga fordringar		10 706 058	11 280 752
<u>Kassa och bank</u>		275 101	900 732
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 981 159</b>	<b>12 181 484</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>113 563 043</b>	<b>115 091 310</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		2 000 100	2 000 100
Reservfond		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		2 400 100	2 400 100

*ere.*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		26 703 205	23 900 055
Årets resultat		17 253	2 803 150
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>26 720 458</u>	<u>26 703 205</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>29 120 558</u>	<u>29 103 305</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>8 239 000</u>	<u>9 673 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>8 239 000</u>	<u>9 673 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8, 9	17 749 300	17 877 000
Övriga långfristiga skulder		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>18 249 300</u>	<u>18 377 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	510 800	510 800
Leverantörsskulder		339 325	458 868
Skulder till koncernföretag		56 242 181	56 112 221
Övriga kortfristiga skulder		13 315	13 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>848 564</u>	<u>842 616</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>57 954 185</u>	<u>57 938 005</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>113 563 043</u>	<u>115 091 310</u>

ex.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark. Avskrivning enligt plan sker med 20% per år på kvarvarande inventariers anskaffningsvärde.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	36 983 987	36 983 987
Inköp	243 247	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 227 234	36 983 987
Ingående avskrivningar	-8 208 590	-7 652 674
Årets avskrivningar	-560 781	-555 916
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 769 371	-8 208 590
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	28 457 863	28 775 397

ere.

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	311 040	259 000
Årets förändringar		
-Inköp	-	52 040
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 040	311 040
Ingående avskrivningar	-269 408	-259 000
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-10 408	-10 408
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 816	-269 408
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>31 224</u>	<u>41 632</u>

**Not 5 Andelar i dotterföretag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	74 092 797	74 092 797
Utgående anskaffningsvärden	<u>74 092 797</u>	<u>74 092 797</u>
Utgående redovisat värde	<u>74 092 797</u>	<u>74 092 797</u>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 706 100	15 833 800

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000

Ere.

**Not 8 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 749 300	17 877 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	510 800	510 800
Summa skulder till kreditinstitut	<u>18 260 100</u>	<u>18 387 800</u>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	61 523 000	61 523 000
Summa ställda säkerheter	61 523 000	61 523 000

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Generellt borgensåtagande	234 591 130	236 824 500
Summa ansvarsförbindelser	<u>234 591 130</u>	<u>236 824 500</u>

Täby 2024-05-23

  
Mats Wickman

  
Annika Selinder

  
Catarina Tillius

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadskronan Fastigheter AB, org.nr 556517-9156

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadskronan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadskronan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadskronan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*[Signature]*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stads kronan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stads kronan Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2024



Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



CATARINA TILLIUS  
0707716162