

Årsredovisning för  
**Nyhagen Östra AB**

559182-7240

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan-Olof Smedberg  
Styrelseledamot

2025-01-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyhagen Östra AB, 559182-7240, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten är under uppstart.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0	0
Soliditet %	0,4	0,4	0,4	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		204	92
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>204</b>	<b>92</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>204</b>	<b>92</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204	-92
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-204</b>	<b>-92</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		7 818 750	7 818 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 818 750</b>	<b>7 818 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 818 750</b>	<b>7 818 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-11	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 978 756	4 925 337
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 978 745</b>	<b>4 925 337</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		337 151	294 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>337 151</b>	<b>294 159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 315 896</b>	<b>5 219 496</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 134 646</b>	<b>13 038 246</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 968 246	12 968 246
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 968 246</b>	<b>12 968 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		86 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 400</b>	<b>20 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 134 646</b>	<b>13 038 246</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

#### **Kommentar till not**

Verksamheten bedrivs utan anställda.

## Underskrifter

Hanstavik

*Jan-Olof Smedberg*  
Jan-Olof Smedberg  
Styrelseledamot

2024-12-02  
Datum