

Årsredovisning

Fastighetstjänst E Lehto AB

556524-0958

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Boden 2024-01-08



Edvin Lehto

Årsredovisning

Fastighetstjänst E Lehto AB

556524-0958

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Boden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2209-2212	2109-2208	2009-2108
Resultat efter finansiella poster	6 641	457	2 366	-381
Soliditet %	94	99	97	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	17 728 298	363 234
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-214 000	
Balanseras i ny räkning			363 234	-363 234
Årets resultat				5 273 680
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	17 877 532	5 273 680

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 877 532
Årets resultat	5 273 680
<i>Summa</i>	<i>23 151 212</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	23 000 000
Balanseras i ny räkning	151 212
<i>Summa</i>	<i>23 151 212</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01
2023-12-31

2022-09-01
2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

7 259

-9 344

Summa rörelsekostnader

7 259

-9 344

Rörelseresultat

7 259

-9 344

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2

6 561 661

441 763

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72 477

24 944

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75

-

Summa finansiella poster

6 634 063

466 707

Resultat efter finansiella poster

6 641 322

457 363

Resultat före skatt

6 641 322

457 363

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 367 642

-94 129

Årets resultat

5 273 680

363 234

2024011202222

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

–

11 858 123

Summa finansiella anläggningstillgångar

–

11 858 123

Summa anläggningstillgångar

–

11 858 123

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

127 420

219 267

Summa kortfristiga fordringar

127 420

219 267

Kassa och bank

Kassa och bank

24 791 944

6 516 781

Summa kassa och bank

24 791 944

6 516 781

Summa omsättningstillgångar

24 919 364

6 736 048

SUMMA TILLGÅNGAR

24 919 364

18 594 171

2024011202223

2024011202224

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 877 532	17 728 298
Årets resultat	5 273 680	363 234
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>23 151 212</i>	<i>18 091 532</i>
Summa eget kapital	23 391 212	18 331 532
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	1 367 642	94 129
Övriga skulder	160 510	160 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	–	8 000
Summa kortfristiga skulder	1 528 152	262 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 919 364	18 594 171

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat vid avyttring	-6 092 992	-29 749
Utdelning av aktier	-468 669	-412 014
Summa	-6 561 661	-441 763

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

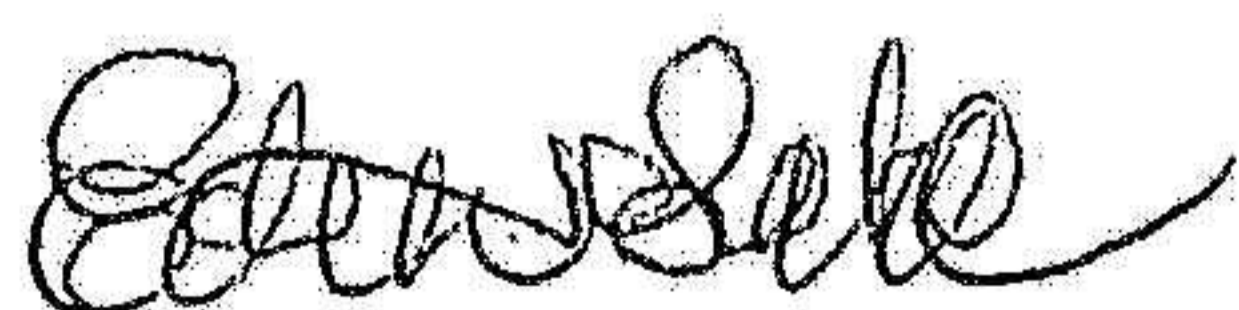
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 858 123	11 905 874
Inköp	6 488 172	-
Försäljningar	-18 346 295	-47 750
Utgående anskaffningsvärden	0	11 858 124

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att avvecklas under kommande räkenskapsår.

UNDERSKRIFTER

Boden



Edvin Lehto

2024-01-08