

**Årsredovisning**  
för  
**Forshälla lager AB**  
559077-8394

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan-Ove Lundqvist, Styrelseledamot  
2025-07-14

Styrelsen för Forshälla lager AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaets verksamhet består av uthyrning av lokaler och markytor.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 4           |
| Resultat efter finansiella poster | -2          | -7          | -9          | -6          |
| Soliditet (%)                     | 14          | 14          | 16          | 18          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 17 968                         | -7 400                    | <b>60 568</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -7 400                         | 7 400                     | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | -2 395                    | <b>-2 395</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>10 568</b>                  | <b>-2 395</b>             | <b>58 173</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| balanserad vinst                            | 10 568       |
| årets förlust                               | -2 395       |
|   | <b>8 173</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 8 173        |
|   | <b>8 173</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 230

-7 372

**Summa rörelsekostnader**

**-2 230**

**-7 372**

**Rörelseresultat**

**-2 230**

**-7 372**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-165

-28

**Summa finansiella poster**

**-165**

**-28**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 395**

**-7 400**

**Resultat före skatt**

**-2 395**

**-7 400**

**Årets resultat**

**-2 395**

**-7 400**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

262 275

262 275

Pågående nyanläggningar

3

158 238

158 238

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**420 513**

**420 513**

**Summa anläggningstillgångar**

**420 513**

**420 513**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

10

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**10**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

109

109

**Summa kassa och bank**

**109**

**109**

**Summa omsättningstillgångar**

**109**

**119**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**420 622**

**420 632**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 568

17 968

Årets resultat

-2 395

-7 400

**Summa fritt eget kapital**

**8 173**

**10 568**

**Summa eget kapital**

**58 173**

**60 568**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

304 608

302 263

**Summa långfristiga skulder**

**304 608**

**302 263**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 188

21 188

Skatteskulder

4 460

4 460

Övriga skulder

32 193

32 153

**Summa kortfristiga skulder**

**57 841**

**57 801**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**420 622**

**420 632**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 262 275        | 262 275        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>262 275</b> | <b>262 275</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>262 275</b> | <b>262 275</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 158 238        | 158 238        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>158 238</b> | <b>158 238</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>158 238</b> | <b>158 238</b> |

Uddevalla 2025-06-30

*Jan-Ove Lundqvist*  
Jan-Ove Lundqvist  
Ordförande

*Magnus Lundqvist*  
Magnus Lundqvist