

Årsredovisning
för
Zennie Fastigheter AB
559189-5403

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Jatala , Styrelseledamot
2023-12-20

Styrelsen för Zennie Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Zennie Fastigheter AB ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett
helägt dotterbolag till Zenja Holding AB, org.nr 559189-5395. Moderbolaget har sitt säte i Bålsta.

Företaget har sitt säte i Bålsta.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 (18 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 337 | 1 000 | 760 | 360 |
| Resultat efter finansiella poster | 17 | 270 | -3 | -69 |
| Soliditet (%) | 3,8 | 3,4 | 0,7 | 0,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -756 | 212 979 | 262 223 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 212 979 | -212 979 | 0 |
| Årets resultat | | | 11 568 | 11 568 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 212 223 | 11 568 | 273 791 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 212 223 |
| årets vinst | 11 568 |
| | 223 791 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 223 791 |
| | 223 791 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 336 779 | 999 968 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 336 779 | 999 968 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -790 442 | -300 911 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -247 236 | -240 111 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 037 678 | -541 022 |
| Rörelseresultat | | 299 101 | 458 946 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 619 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -282 867 | -189 396 |
| Summa finansiella poster | | -282 248 | -189 396 |
| Resultat efter finansiella poster | | 16 853 | 269 550 |
| Resultat före skatt | | 16 853 | 269 550 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 285 | -56 571 |
| Årets resultat | | 11 568 | 212 979 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 800 770 | 7 048 006 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 800 770 | 7 048 006 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 800 770 | 7 048 006 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 93 954 | 108 629 |
| Övriga fordringar | | 53 259 | 131 339 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 628 | 75 940 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 160 841 | 315 908 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 307 971 | 381 559 |
| Summa kassa och bank | | 307 971 | 381 559 |
| Summa omsättningstillgångar | | 468 812 | 697 467 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 269 582 | 7 745 473 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 212 223 | -756 |
| Årets resultat | | 11 568 | 212 979 |
| Summa fritt eget kapital | | 223 791 | 212 223 |
| Summa eget kapital | | 273 791 | 262 223 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 895 282 | 4 178 182 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 060 257 | 2 056 760 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 955 539 | 6 234 942 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 282 900 | 282 900 |
| Leverantörsskulder | | 19 390 | 545 361 |
| Skulder till koncernföretag | | 358 410 | 79 000 |
| Skatteskulder | | 127 566 | 108 711 |
| Övriga skulder | | 31 405 | 40 357 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 220 581 | 191 979 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 040 252 | 1 248 308 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 269 582 | 7 745 473 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 57 371 57 371 | 45 866 45 866 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 551 307 | 7 066 645 |
| Inköp | 0 | 484 662 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 551 307 | 7 551 307 |
| Ingående avskrivningar | -503 301 | -263 190 |
| Årets avskrivningar | -247 236 | -240 111 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -750 537 | -503 301 |
| Utgående redovisat värde | 6 800 770 | 7 048 006 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen | 2 763 682 2 763 682 | 2 943 682 2 943 682 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 178 182 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 895 282 | 4 178 182 |
| | 3 895 282 | 4 178 182 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 282 900 | 282 900 |
| | 282 900 | 282 900 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 330 000 | 5 330 000 |
| | 5 330 000 | 5 330 000 |

Stockholm 2023-12-13

Mikael Jatala
Mikael Jatala