

# Årsredovisning

för

## Ivansson & Strandenborg AB

559145-9887

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ivansson & Strandenborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 22/4-2025.



Richard Ivansson

**Årsredovisning**  
för  
**Ivansson & Strandenborg AB**  
559145-9887  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Ivansson & Strandenborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling samt äga och förvalta aktier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 322	2 537	1 323	7 901
Soliditet (%)	84	68	59	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 486 607	2 537 470	13 074 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 537 470	-2 537 470	0
Årets resultat			1 322 203	1 322 203
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 024 077</b>	<b>1 322 203</b>	<b>14 396 280</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 024 077
årets vinst	1 322 203
	<b>14 346 280</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 346 280
	<b>14 346 280</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 451 684	2 782 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 491	-243 785
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 323 193</b>	<b>2 538 460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 322 203</b>	<b>2 537 470</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 322 203</b>	<b>2 537 470</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 322 203</b>	<b>2 537 470</b>

ank=20250430;2025050206898

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

16 400 000

16 400 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**16 400 000**

**16 400 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 400 000**

**16 400 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

752 882

2 751 198

**Summa kortfristiga fordringar**

**752 882**

**2 751 198**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 398

68 879

**Summa kassa och bank**

**9 398**

**68 879**

**Summa omsättningstillgångar**

**762 280**

**2 820 077**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 162 280**

**19 220 077**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 024 077

10 486 607

Årets resultat

1 322 203

2 537 470

**Summa fritt eget kapital**

**14 346 280**

**13 024 077**

**Summa eget kapital**

**14 396 280**

**13 074 077**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

1 250 000

Övriga skulder

1 016 000

2 896 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 266 000**

**4 146 000**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

2 000 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 500 000**

**2 000 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 162 280**

**19 220 077**

ank=20250430;2025050206900

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 400 000	16 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 400 000</b>	<b>16 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 400 000</b>	<b>16 400 000</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 750 000 kr ( 3 250 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	1 250 000
	<b>250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	2 000 000
	<b>1 500 000</b>	<b>2 000 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Ivansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Johnsson  
Revisor

ank=20250430;2025050206902



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.02.2025 11:14

SENT BY OWNER:  
Henrik Johnsson • 24.02.2025 13:36

DOCUMENT ID:  
HyBxdJc91g

ENVELOPE ID:  
HygQldkqckl-HyBxdJc91g

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning I&S 241231\_slutlig.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>TOM RICHARD IVANSSON</b> richard.ivansson@fastighetsbyran.se	Signed Authenticated	24.02.2025 13:42 24.02.2025 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/06/12) IP: 151.236.207.147
<b>HENRIK JOHNSSON</b> henrik@acis.se	Signed Authenticated	26.02.2025 11:14 26.02.2025 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 95.143.206.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

# Added Consulting i Stockholm AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IVANSSON &  
STRANDENBORG AB, org.nr 559145-9887.

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IVANSSON & STRANDENBORG AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IVANSSON & STRANDENBORG ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IVANSSON & STRANDENBORG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att

använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Added Consulting i Stockholm AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IVANSSON & STRANDENBORG AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IVANSSON & STRANDENBORG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad

av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min digitala signatur

Henrik Johnsson  
Auktoriserad revisor

ank=20250430;2025050206905



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.02.2025 11:14  
SENT BY OWNER:  
Henrik Johnsson · 24.02.2025 13:41  
DOCUMENT ID:  
SJRftJ9q1g  
ENVELOPE ID:  
r1TGKJc9kx-SJRftJ9q1g

DOCUMENT NAME:  
RB Ivanson & Strandenborg AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK JOHANSSON henrik@acis.se	Signed Authenticated	26.02.2025 11:14 26.02.2025 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 95.143.206.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed