

Årsredovisning för  
**Sweden Lizi Business Center AB**  
556648-6170

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

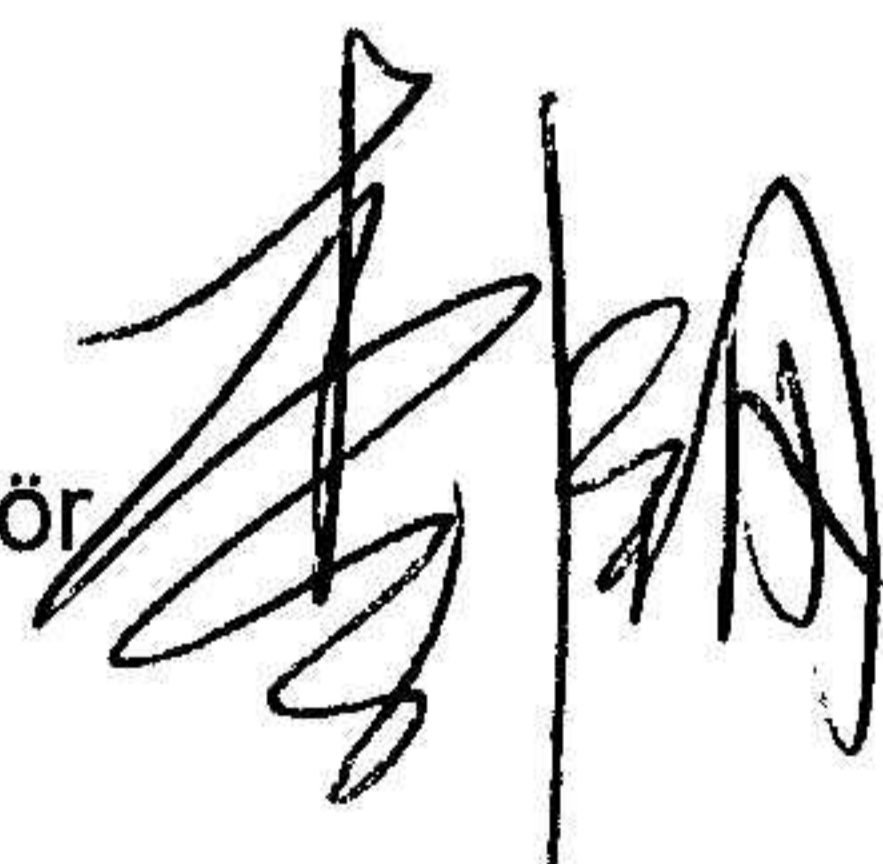
|   |     |
|---|-----|
| Förvaltningsberättelse                        | 1   |
| Resultaträkning                               | 2   |
| Balansräkning                                 | 3-4 |
| Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 5   |
| Noter   | 6   |
| Underskrifter                                 | 7   |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm och 2025-06-12

Gang Li  
Verkställande direktör



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sweden Lizi Business Center AB, 556648-6170 får härmed avge årsredovisning för 2024 företags 2024-01-01-----2024-12-31 räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter via dotterbolag. Dotterbolag sålt i juni 2022  
Bolagets aktiekapital är helt förbrukat och styrelsen är medveten om sitt ansvar enligt aktiebolagslagen.

Årsredovisningen är upptad i svenska kronor, SEK.

### Ekonomisk översikt

|   | 2024-12-31  | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Vinstmarginal, %                          |             |            |            |            |            |
| Räntabilitet på<br>sysselsatt kapital i % | -74,8       |            |            |            |            |
| Soliditet, %                              | 2 741 347,5 |            |            |            |            |
| Vinst per aktie, kr                       |             |            |            |            |            |

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | -5 370 807  |
| årets resultat  | 299 968     |
| Totalt  | -5 070 839  |
| disponeras för  | -5 070 839  |
| Summa   | -5 070 839  |

Vad beträffar företags resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr

|  | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |     |                           |                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | -                         | -                         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag     | 1   | 300 000                   | -                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2   | -32                       | -25                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | 299 968                   | -25                       |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | 299 968                   | -25                       |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | 299 968                   | -25                       |

ank=20250618;2025061903339

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

-

-

#### Summa anläggningstillgångar

-

-

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-181

-149

-181

-149

##### Kassa och bank

-

7 745 241

#### Summa omsättningstillgångar

-181

7 745 092

### SUMMA TILLGÅNGAR

-181

7 745 092

aik=20250618;2025061903340

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 3   |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital (0 aktier)                      |     | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |     | 9 000             | 9 000             |
|  |     | <u>109 000</u>    | <u>109 000</u>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | -5 370 807        | -5 370 782        |
| Årets resultat                               |     | 299 968           | -25               |
|  |     | <u>-5 070 839</u> | <u>-5 370 807</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>-4 961 839</u> | <u>-5 261 807</u> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga långfristiga skulder                  | 4   | 4 560 927         | 4 560 927         |
|  |     | <u>4 560 927</u>  | <u>4 560 927</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder                               |     | 400 732           | 8 445 973         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | -1                | -1                |
|  |     | <u>400 731</u>    | <u>8 445 972</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <u>-181</u>       | <u>7 745 092</u>  |

ank=20250618;2025061903341

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Definition av nyckeltal

#### *Vinstmarginal*

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

#### *Vinst per aktie*

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

#### *Räntabilitet på sysselsatt kapital*

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

### Redovisning av (övriga) intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta, royalty och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränteintäkten redovisas med tillämpning av den räntesats som ger en jämn avkastning för tillgången i fråga. Royaltyintäkten periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelningsintäkt redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Färdigställandegraden fastställs, när ett tjänsteuppdrag består av ett obestämt antal aktiviteter under en överenskommen tidsperiod, genom att fördela inkomsten linjärt över perioden.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

## Noter

### Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

|   | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 300 000                   | -                         |
| <b>Summa</b>                                  | <b>300 000</b>            | <b>-</b>                  |

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 32                        | 25                        |
| <b>Summa</b>           | <b>32</b>                 | <b>25</b>                 |

### Not 3 Eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 100 000           | 9 000           | -5 370 807            |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 299 968               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>100 000</b>    | <b>9 000</b>    | <b>-5 070 839</b>     |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

### Not 4 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31        |
|---|------------------|-------------------|
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 4 961 658        | 13 006 899        |
|   | <b>4 961 658</b> | <b>13 006 899</b> |

## Underskrifter

Stockholm och 2025-06-12

Gang Li  
Styrelseordförande

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gang Li', written over a horizontal line.

ank=20250618;2025061903344