

JK Fastighet & Service AB
Åsebyberg 860
442 98 Kode

ank=20250707;2025070918674

Årsredovisning

för

JK Fastighet & Service AB

559322-3687

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JK Fastighet & Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kode 2025-06-30



Jeanette De Oliveira

JK Fastighet & Service AB
Åsebyberg 860
442 98 Kode

ank=20250707;2025070918675

Årsredovisning
för
JK Fastighet & Service AB
559322-3687
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för JK Fastighet & Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsrelaterade stödtjänster för andra verksamheter.

Företaget har sitt säte i Kode

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

JK förvärvade under 2024 bolaget Solrosen AB (Org 559387-7136) och är därmed moderbolag till både detta samt Åsebyberg Fastigheter AB (Org nr 559414-9360) och Sörgårdens Förskola AB (Org 559330-7845).
Med stöd av ÄRL 7 kap 3§ upprättas ej någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	405	412	169	0
Resultat efter finansiella poster	-52	-82	-46	0
Soliditet (%)	1	1	3	100
Balansomslutning	4 746	3 769	898	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	84 459	-82 218	27 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-82 218	82 218	0
Erhållna aktieägartillskott		55 000		55 000
Årets resultat			-52 489	-52 489
Belopp vid årets utgång	25 000	57 241	-52 489	29 752

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 185 000. (130 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 241
årets förlust	-52 489
	4 752
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 752
	4 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	386 453	412 043
Övriga rörelseintäkter	18 240	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	404 693	412 043

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-47 117	-63 635
Övriga externa kostnader	-158 050	-157 023
Personalkostnader	-38 434	-41 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-159 360	-93 964
Summa rörelsekostnader	-402 961	-356 002
Rörelseresultat	1 732	56 041

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	151	-2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 372	-138 257
Summa finansiella poster	-54 221	-138 259
Resultat efter finansiella poster	-52 489	-82 218

Resultat före skatt -52 489 -82 218

Årets resultat -52 489 -82 218

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 120 224

331 344

Summa materiella anläggningstillgångar

1 120 224

331 344

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

650 000

450 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

2 945 125

2 970 625

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 595 125

3 420 625

Summa anläggningstillgångar

4 715 349

3 751 969

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 523

5 721

Summa kortfristiga fordringar

1 523

5 721

Kassa och bank

Kassa och bank

29 438

11 283

Summa kassa och bank

29 438

11 283

Summa omsättningstillgångar

30 961

17 004

SUMMA TILLGÅNGAR

4 746 310

3 768 973

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 241

84 459

Årets resultat

-52 489

-82 218

Summa fritt eget kapital

4 752

2 241

Summa eget kapital

29 752

27 241

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

944 477

264 518

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 364 668

3 029 375

Övriga skulder

215 061

351 296

Summa långfristiga skulder

4 524 206

3 645 189

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

0

Leverantörsskulder

14 818

3 354

Övriga skulder

66 533

55 189

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 001

38 000

Summa kortfristiga skulder

192 352

96 543

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 746 310

3 768 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Företaget har ställt en borgenförbindelse för dotterbolaget Sörgården Förskola AB	300 000	
Företaget har ställt en borgenförbindelse för dotterbolaget Åsebyberg Fastigheter AB	3 000 000	
	3 300 000	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	509 742	462 742
Inköp	1 234 000	47 000
Försäljningar/utrangeringar	-462 742	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 281 000	509 742
Ingående avskrivningar	-178 398	-84 434
Försäljningar/utrangeringar	176 982	
Årets avskrivningar	-159 360	-93 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 776	-178 398
Utgående redovisat värde	1 120 224	331 344

Not 4 Andelar i dotterbolag

Sörgårdens Förskola AB	Aktier: 500	100%
Org nr 559330-7845		
Åsebyberg Fastigheter AB	Aktier: 500	100%
Org nr 559414-9360		
Solrosen AB	Aktier: 500	100%
Org nr 559387-7136		

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	425 000
Inköp	200 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 000	450 000
Utgående redovisat värde	650 000	450 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 970 625	
Tillkommande fordringar		2 970 625
Avgående fordringar	-25 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 945 125	2 970 625
Utgående redovisat värde	2 945 125	2 970 625

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller 2 - 5 år	944 477	264 518
Förfaller efter 5 år	3 579 730	3 029 375
	4 524 207	3 293 893

Kode 2025-06- 30


Jeanette De Oliveira



ank=20250707;2025070918683

