

Årsredovisning för

Protorp Projektutveckling 2 AB

559326-5407

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Protorp Projektutveckling 2 AB, 559326-5407, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att genom ägande av aktier och andelar i dotter- och intressebolag äga, förvalta och utveckla fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Ekerö kommun.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	202 677	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18 648 965	-990	-125
Balansomslutning	47 720 640	46 714 960	27 788 418
Soliditet %	0,7	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	-125	-990
Balanseras i ny räkning		-990	990
Erhållna aktieägartillskott		19 000 000	
Årets resultat			-18 730 965
Utgående balans	50 000	18 998 885	-18 730 965

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	18 998 885
Årets resultat	-18 730 965
Medel att disponera	267 920

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	267 920
Summa	267 920

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

202 677

0

Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

202 677

0

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-3 014

0

Övriga externa kostnader

-1 724 814

-990

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-594 550

0

Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar

-227 426

0

Summa rörelsens kostnader

-2 549 804

-990

Rörelseresultat

-2 347 127

-990

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

-15 000 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

83

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 301 921

0

Summa resultat från finansiella poster

-16 301 838

0

Resultat efter finansiella poster

-18 648 965

-990

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-82 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-82 000

0

Resultat före skatt

-18 730 965

-990

Årets resultat

-18 730 965

-990

2024081506491

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	34 535 450	4 790 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		34 535 450	4 790 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	12 738 543	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	12 738 543
Andra långfristiga fordringar	5	0	15 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 738 543	27 738 543
Summa anläggningstillgångar		47 273 993	32 528 543
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		158 876	0
Fordringar hos koncernföretag		0	227 426
Övriga fordringar		21 524	48 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 431	13 897 000
Summa kortfristiga fordringar		267 831	14 172 532
Kassa och bank			
Kassa och bank		178 816	13 885
Summa kassa och bank		178 816	13 885
Summa omsättningstillgångar		446 647	14 186 417
SUMMA TILLGÅNGAR		47 720 640	46 714 960

2024081506492

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 998 885

-125

Årets resultat

-18 730 965

-990

Summa fritt eget kapital

267 920

-1 115

Summa eget kapital

317 920

48 885

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

23 222 681

0

Skulder till koncernföretag

8 738 543

27 738 543

Summa långfristiga skulder

31 961 224

27 738 543

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

438 052

240 532

Skulder till koncernföretag

721 444

4 790 000

Övriga skulder

14 202 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 000

13 897 000

Summa kortfristiga skulder

15 441 496

18 927 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 720 640

46 714 960

2024081506493

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

Kommentar

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Hyresrätter och liknande rättigheter	33

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 790 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 340 000	4 790 000
Utgående anskaffningsvärden	35 130 000	4 790 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-594 550	
Utgående avskrivningar	-594 550	
Redovisat värde	34 535 450	4 790 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	12 738 543	
Utgående anskaffningsvärden	12 738 543	
Redovisat värde	12 738 543	

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Kapital andel %	Redovisat värde
Skilodge Centrum i Funäsdalen AB	559206-2516	Ekerö	500	50 663	100	9 280 115
Funäsdalen Aktivitetsboende AB	559193-9326	Ekerö	500	26 720	100	3 458 428

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 738 543	27 738 543
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-12 738 543	-15 000 000
Utgående anskaffningsvärden	0	12 738 543
Redovisat värde	0	12 738 543

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		15 000 000
Utgående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-15 000 000	
Utgående nedskrivningar	-15 000 000	
Redovisat värde	0	15 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2023-12-31	2022-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	31 961 224	27 738 543
Summa	31 961 224	27 738 543

2024081506495

Underskrifter

Ekerö

2024-06-28

Olof Nordberg
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Tobias Holmer Stråle
Auktoriserad revisor

2024081506496

Deltagare

PROTORP PROJEKTUTVECKLING 2 AB 559326-5407 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 12:49:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLOF NORDBERG

Datum

Olof Nordberg

Leveranskanal: E-post

TOBIAS STRÄHLE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 14:48:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Strähle

Leveranskanal: E-post

Protorp Projektutveckling 2 AB

559326-5407

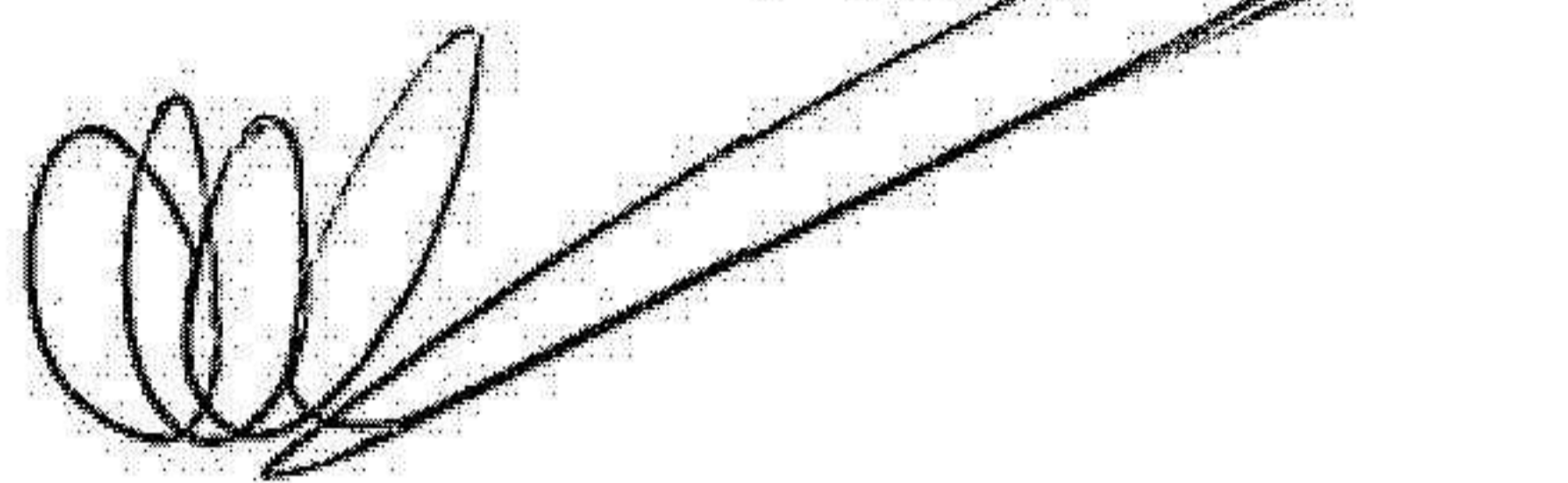
Bolagsverket

2024-08-15

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Protorp Projektutveckling 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.
Sundsvall 2024-06-28



Olle Nordberg

2024081506498

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Protorp Projektutveckling 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Protorp Projektutveckling 2 AB, org.nr 559326-5407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Protorp Projektutveckling 2 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Protorp Projektutveckling 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Protorp Projektutveckling 2 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Protorp Projektutveckling 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Protorp Projektutveckling 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 14:48:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Stråhle

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024081506501