

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Stenvreten 8:24 AB**

556770-3938

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Caroline Saxer  
Styrelseledamot

2024-11-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Stenvreten 8:24 AB, 556770-3938, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet är att äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	360 000	360 000	360 000	360 000
Resultat efter finansiella poster	407 678	252 089	200 722	219 006
Soliditet %	78,9	71,8	69,8	64,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 736 186	200 188
Balanseras i ny räkning		200 188	-200 188
Årets resultat			323 709
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 936 374</b>	<b>323 709</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 936 374
Årets resultat	323 709
<b>Summa</b>	<b>2 260 083</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 260 083
<b>Summa</b>	<b>2 260 083</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		360 000	360 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		68 658	-76 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 523	-31 523
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>37 135</b>	<b>-108 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>397 135</b>	<b>251 953</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 543	136
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 543</b>	<b>136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>407 678</b>	<b>252 089</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>407 678</b>	<b>252 089</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 969	-51 901
<b>Årets resultat</b>		<b>323 709</b>	<b>200 188</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 345 806	1 377 329
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 345 806</b>	<b>1 377 329</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 345 806</b>	<b>1 377 329</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	24 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 022	10 071
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 022</b>	<b>34 298</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 635 389	1 424 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 635 389</b>	<b>1 424 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 646 411</b>	<b>1 458 929</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 992 217</b>	<b>2 836 258</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 936 374	1 736 186
Årets resultat		323 709	200 188
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 260 083</b>	<b>1 936 374</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 360 083</b>	<b>2 036 374</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		562 108	562 108
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>562 108</b>	<b>562 108</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		43 090	19 025
Övriga skulder		36	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 900	218 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 026</b>	<b>237 776</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 992 217</b>	<b>2 836 258</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 823 580	1 823 580
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 823 580</b>	<b>1 823 580</b>
Ingående avskrivningar	-446 251	-414 728
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 523	-31 523
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-477 774</b>	<b>-446 251</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 345 806</b>	<b>1 377 329</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Caroline Saxer*  
Caroline Saxer  
Styrelseledamot

2024-11-27  
Datum