

Årsredovisning

Nya Fastighets AB Limhamn 156:110

559143-5200

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mats Christian Elofsson
2024-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	385	382	279	206
Resultat efter finansiella poster	-101	-25	-178	-111
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	28 915	-25 052
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-25 052	25 052
- Erhållna aktieägartillskott		100 000	
- Årets resultat			-101 372
- Belopp vid årets utgång	50 000	103 863	-101 372

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	103 863
Årets resultat	-101 372
Summa	2 491

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 491
Summa	2 491

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	384 759	382 444
Övriga rörelseintäkter	15 718	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	400 477	382 444
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-173 894	-177 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 181	-91 181
Summa rörelsekostnader	-265 075	-268 493
Rörelseresultat	135 402	113 951
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	144
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 797	-139 147
Summa finansiella poster	-236 774	-139 003
Resultat efter finansiella poster	-101 372	-25 052
Resultat före skatt	-101 372	-25 052
Årets resultat	-101 372	-25 052

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 839 748	4 930 929
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 839 748	4 930 929
Summa anläggningstillgångar		4 839 748	4 930 929
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	0
Övriga fordringar		1 507	-1 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 007	8 183
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 185	122 432
<i>Summa kassa och bank</i>		83 185	122 432
Summa omsättningstillgångar		92 192	130 615
SUMMA TILLGÅNGAR		4 931 940	5 061 544

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	103 863	28 915
Årets resultat	-101 372	-25 052
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 491</i>	<i>3 863</i>
Summa eget kapital	52 491	53 863
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 494 676	3 530 676
Övriga skulder	3 1 278 557	1 378 557
Summa långfristiga skulder	4 773 233	4 909 233
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 351	0
Skatteskulder	8 143	8 143
Övriga skulder	65 349	59 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 373	31 230
Summa kortfristiga skulder	106 216	98 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 931 940	5 061 544

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 337 996	5 337 996
Utgående anskaffningsvärden	5 337 996	5 337 996
Årets avskrivningar	91 181	91 181

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 350 676	3 386 676

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	3 900 000	3 900 000
Summa ställda säkerheter	3 900 000	3 900 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Mats Christian Elofsson
Mats Christian Elofsson
Styrelseordförande
2024-02-20

Clas Henrik Elofsson
Clas Henrik Elofsson
Styrelseledamot
2024-02-20