

Årsredovisning
för
Fred Investment AB
556751-8120

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fred Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-01-23



David Frykman

Styrelsen för Fred Investment AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern där tre helägda dotterföretag investerar i främst fastigheter och onoterade bolag.

Dotterbolaget FH Kapital AB som är det fjärde dotterbolaget innehar majoritetsägande i tre rörelsedrivande koncerner med en sammantagen vinst och god utveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat ett större aktieägartillskott till dotterbolaget Tom Properties AB om 20 mkr. På grund av utmaningar med uthyrningen av Tom Properties fastighet har aktieinnehavet fått skrivas ned med 5 mkr vilket är huvudorsaken bakom årets förlust.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 079	-78	546	58 460
Soliditet (%)	41	44	87	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	33 525 383	-578 071	33 047 312
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-578 071	578 071	0
Årets resultat			-5 008 561	-5 008 561
Belopp vid årets utgång	100 000	32 947 312	-5 008 561	28 038 751

h

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 947 312
utdelning enligt beslut på extra bolagsstämma i juli 2022	-6 000 000
årets förlust	-5 008 561
	21 938 751
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 938 751
	21 938 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Finansiella poster

Ränteutgifter koncernföretag

123 345

123 345

Nedskrivningar av andelar i dotterföretag

-5 000 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-201 906

-201 416

Summa finansiella poster

-5 078 561

-78 071

Resultat efter finansiella poster

-5 078 561

-78 071

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

70 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-500 000

Summa bokslutsdispositioner

70 000

-500 000

Resultat före skatt

-5 008 561

-578 071

Årets resultat

-5 008 561

-578 071

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3, 4	52 281 002	37 281 002
Fordringar hos koncernföretag	5	13 543 819	31 043 819
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 824 821	68 324 821
Summa anläggningstillgångar		65 824 821	68 324 821

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 451 113	3 951 113
Övriga fordringar		675	675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 293 131	1 370 703
Summa kortfristiga fordringar		2 744 919	5 322 491

Kassa och bank

Kassa och bank		61 711	1 000 000
Summa kassa och bank		61 711	1 000 000
Summa omsättningstillgångar		2 806 630	6 322 491

SUMMA TILLGÅNGAR

68 631 451 

74 647 312

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 947 312

33 525 383

Årets resultat

-5 008 561

-578 071

Summa fritt eget kapital

27 938 751

32 947 312

Summa eget kapital

28 038 751

33 047 312

Långfristiga skulder

Skulder till andra företag

30 000 000

30 000 000

Summa långfristiga skulder

30 000 000

30 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 492 700

8 000 000

Övriga skulder

1 100 000

3 600 000

Summa kortfristiga skulder

10 592 700

11 600 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 631 451

74 647 312

^

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft personal anställd eller utbetalat löner.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 281 002	3 281 002
Inköp / lämnade aktieägartillskott	20 000 000	34 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 281 002	37 281 002
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-5 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 000 000	0
Utgående redovisat värde	52 281 002	37 281 002

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fred Ventures AB	100	100	1 000	120 000
FH Kapital AB	90	90	9 000	32 848 002
Fred Studios AB	100	100	934	263 000
Tom Properties AB	100	100	50 000	19 050 000
				52 281 002

	Org.nr	Säte
Fred Ventures AB	556725-1185	Stockholm
FH Kapital AB	556787-4895	Stockholm
Fred Studios AB	556748-4869	Stockholm
Tom Properties AB	559002-6711	Stockholm

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

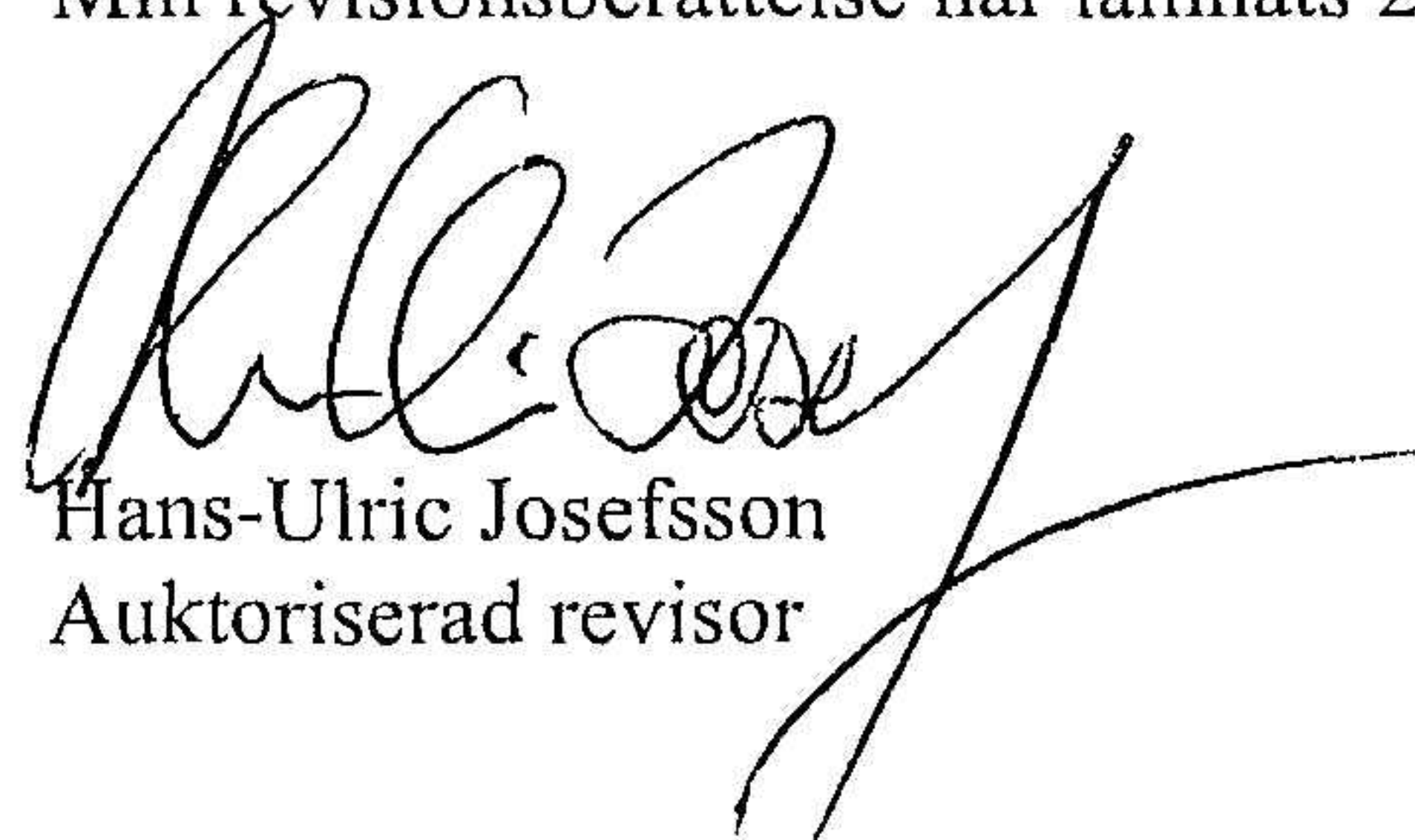
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 043 819	13 872 964
Tillkommande fordringar	5 000 000	8 810 855
Avgående fordringar	-22 500 000	-4 500 000
Omklassificeringar	0	12 860 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 543 819	31 043 819
Utgående redovisat värde	13 543 819	31 043 819

Stockholm den 22 december 2022



David Frykman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-23



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fred Investment AB
Org.nr. 556751-8120

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fred Investment AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fred Investment ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fred Investment AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fred Investment AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fred Investment AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

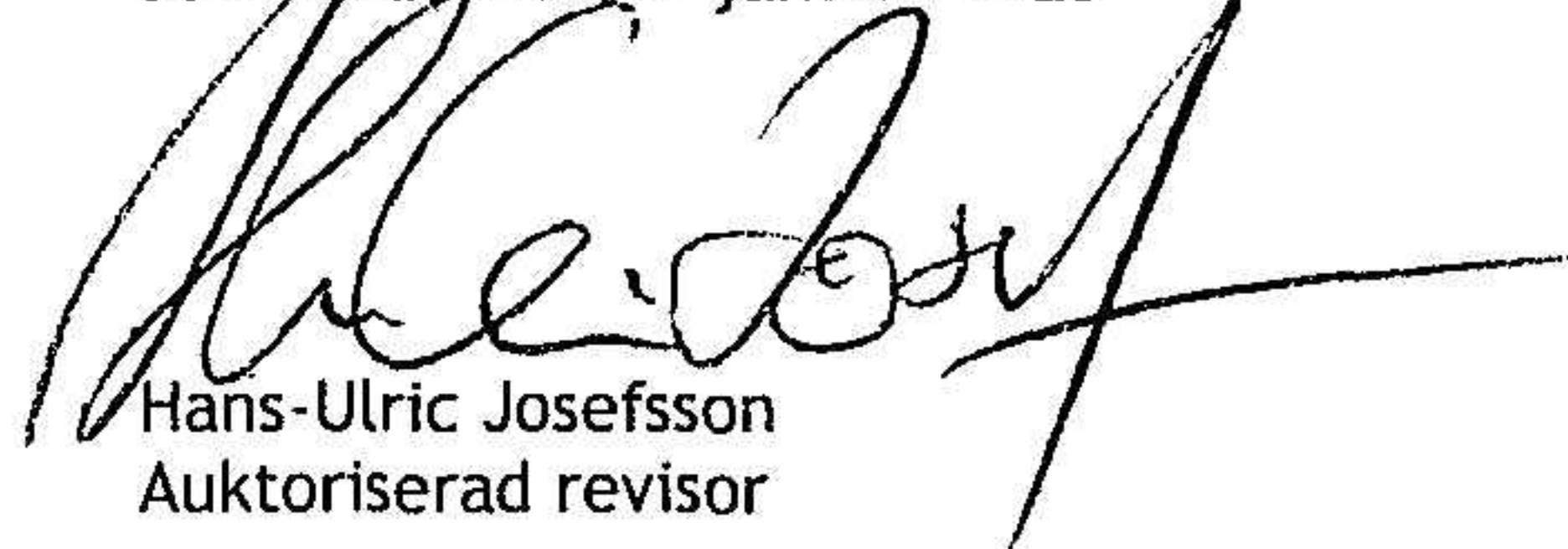
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 januari 2023



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor