

ÅRSREDOVISNING

för

ERAG Fastigheter AB

Org.nr. 556999-8452


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ERAG Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-27



Jonas Anteborn

ERAG Fastigheter AB

Org.nr. 556999-8452

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	440 399	415 201	0	0
Resultat efter finansiella poster	-116 721	-670 247	-2 000	1
Soliditet (%)	4,12	1,46	1,87	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 571	4 753	52 182
Balanseras i ny räkning		4 753	-4 753	0
Årets resultat			74 279	74 279
Belopp vid årets utgång	50 000	2 182	74 279	126 461

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 182
Årets resultat	74 279
	<hr/>
	76 461

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	76 461
	<hr/>
	76 461

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ERAG Fastigheter AB

Org.nr. 556999-8452

2024080212402

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		440 399	415 201
Övriga rörelseintäkter		3 186	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>443 585</u>	<u>415 201</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 861	-759 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 585	-291 033
Summa rörelsekostnader		<u>-516 446</u>	<u>-1 050 313</u>
Rörelseresultat		-72 861	-635 112
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		450	265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 310	-35 400
Summa finansiella poster		<u>-43 860</u>	<u>-35 135</u>
Resultat efter finansiella poster		-116 721	-670 247
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	675 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>200 000</u>	<u>675 000</u>
Resultat före skatt		83 279	4 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 000	0
Årets resultat		<u>74 279</u>	<u>4 753</u>

ERAG Fastigheter AB

Org.nr. 556999-8452

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

1 019 304

1 164 130

Summa materiella anläggningstillgångar

1 019 304

1 164 130

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 000 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000 000

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

3 019 304

3 164 130

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

22 269

247 771

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 384

8 540

Summa kortfristiga fordringar

36 653

256 311

Kassa och bank

Kassa och bank

13 522

133 050

Summa kassa och bank

13 522

133 050

Summa omsättningstillgångar

50 175

389 361

SUMMA TILLGÅNGAR**3 069 479****3 553 491**

2024080212403

ERAG Fastigheter AB

Org.nr. 556999-8452

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 182

-2 571

Årets resultat

74 279

4 753

Summa fritt eget kapital

76 461

2 182

Summa eget kapital

126 461

52 182

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

690 000

Summa långfristiga skulder

0

690 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

660 000

420 000

Leverantörsskulder

19 018

3 093

Skulder till koncernföretag

2 255 000

2 375 000

Skatteskulder

9 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

13 216

Summa kortfristiga skulder

2 943 018

2 811 309

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 069 479****3 553 491**

2024080212404

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 455 163

0

Inköp

182 759

1 455 163

Utgående anskaffningsvärden

1 637 922

1 455 163

Ingående avskrivningar

-291 033

0

Årets avskrivningar

-327 585

-291 033

Utgående avskrivningar

-618 618

-291 033

Redovisat värde

1 019 304

1 164 130

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 000 000

2 000 000

Utgående anskaffningsvärden

2 000 000

2 000 000

Redovisat värde

2 000 000

2 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

0

480 000

Förfaller senare än 5 år

0

210 000

0

690 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Andra ställda säkerheter

660 000

1 110 000

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Erag Holding AB, 559040-8943.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Jonas Anteborn

2024-06-27