

Årsredovisning

för

Protech Fastigheter AB

559081-0775

Räkenskapsåret

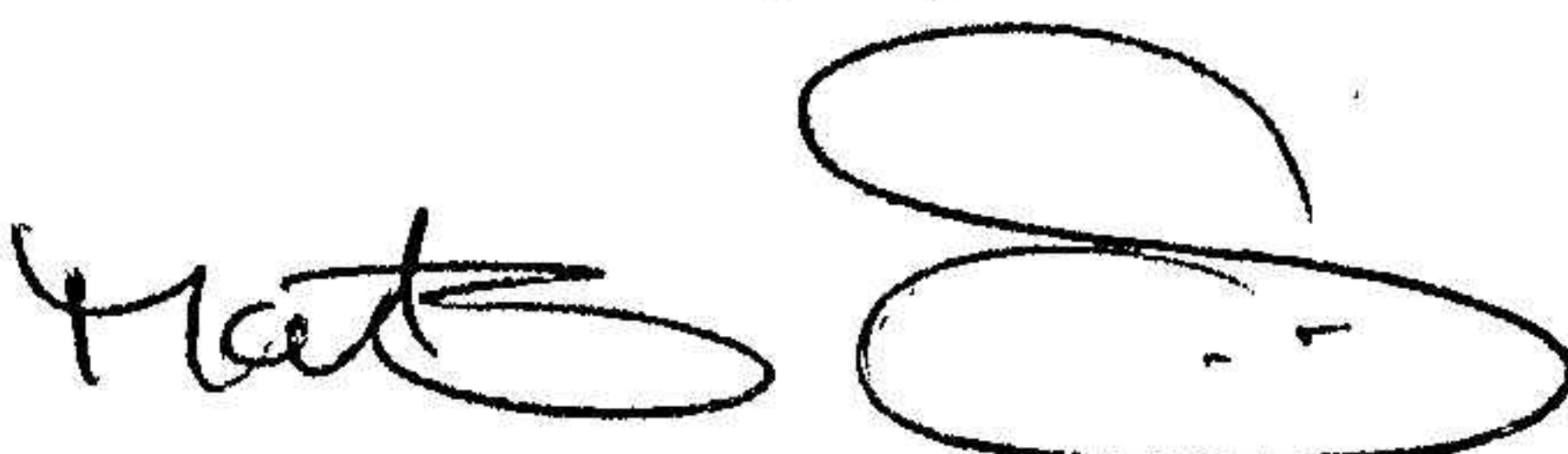
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Protech Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-~~29~~³¹. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lönsboda 2023-03-31



Mats Svensson

Styrelsen och verkställande direktören för Protech Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Effekterna av Covid-19 pandemin påverkar bolaget endast marginellt.

Företaget har sitt säte i Osby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en tillbyggnad av Osby Lönsboda 44:4 genomförts. Tillbyggnaden kan betraktas som färdigställd vid slutet av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 199	1 234	1 115	758
Resultat efter finansiella poster	-59	298	188	-210
Soliditet (%)	4,0	7,2	4,3	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	212 061	178 173	440 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 173	-178 173	0
Årets resultat			19 631	19 631
Belopp vid årets utgång	50 000	390 234	19 631	459 865

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390 234
årets vinst	19 631
	409 865
disponeras så att	
i ny räkning överföres	409 865
	409 865

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023041110205

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 199 184

1 233 984

Summa rörelseintäkter

1 199 184

1 233 984

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-667 542

-488 871

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-312 790

-312 285

Summa rörelsekostnader

-980 332

-801 156

Rörelseresultat

218 852

432 828

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 695

1 948

Räntekostnader och liknande resultatposter

-280 518

-140 268

Summa finansiella poster

-277 823

-138 320

Resultat efter finansiella poster

-58 971

294 508

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

85 000

-70 000

Summa bokslutsdispositioner

85 000

-70 000

Resultat före skatt

26 029

224 508

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 398

-46 335

Årets resultat

19 631

178 173

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 965 125	6 655 816
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	26 212	44 332
Inventarier, verktyg och installationer	4	325 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 316 337	6 700 148

Summa anläggningstillgångar

11 316 337

6 700 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		453 138	489 007
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	115 688
Övriga fordringar		770 398	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 974	53 397
Summa kortfristiga fordringar		1 285 510	658 111

Kassa och bank

Kassa och bank		229 490	426 143
Summa kassa och bank		229 490	426 143

Summa omsättningstillgångar

1 515 000

1 084 254

SUMMA TILLGÅNGAR

12 831 337

7 784 402

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		390 234	212 061
Årets resultat		19 631	178 173
Summa fritt eget kapital		409 865	390 234
Summa eget kapital		459 865	440 234
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	155 000
Summa obeskattade reserver		70 000	155 000
Långfristiga skulder			
	5, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 438 752	2 189 394
Skulder till koncernföretag		6 200 591	4 144 143
Summa långfristiga skulder		11 639 343	6 333 537
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		286 248	389 004
Leverantörsskulder		127 452	79 273
Skulder till koncernföretag		205 773	203 290
Skatteskulder		1 758	28 753
Övriga skulder		0	130 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 898	25 000
Summa kortfristiga skulder		662 129	855 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 831 337	7 784 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier och installationer	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 863 719	7 863 719
Inköp	4 603 979	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 467 698	7 863 719
Ingående avskrivningar	-1 207 903	-913 738
Årets avskrivningar	-294 670	-294 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 502 573	-1 207 903
Utgående redovisat värde	10 965 125	6 655 816

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 600	90 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 600	90 600
Ingående avskrivningar	-46 268	-28 148
Årets avskrivningar	-18 120	-18 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 388	-46 268
Utgående redovisat värde	26 212	44 332

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	325 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 000	0
Utgående redovisat värde	325 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 293 760	633 378
	4 293 760	633 378

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 250 000	4 500 000
	6 250 000	4 500 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

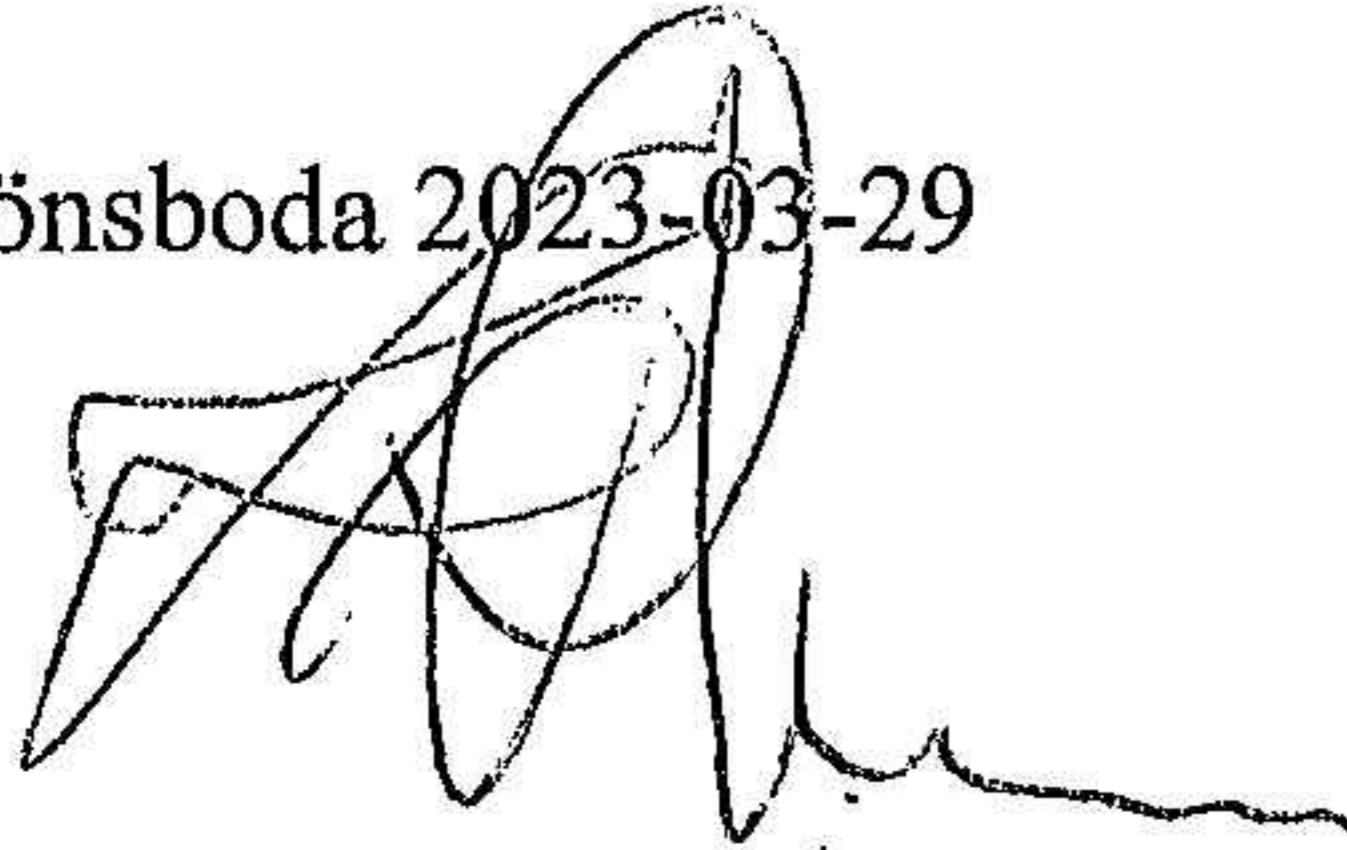
Företagets banklån om 5 725 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 438 752	2 189 394
	5 438 752	2 189 394
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	286 248	389 004
	286 248	389 004

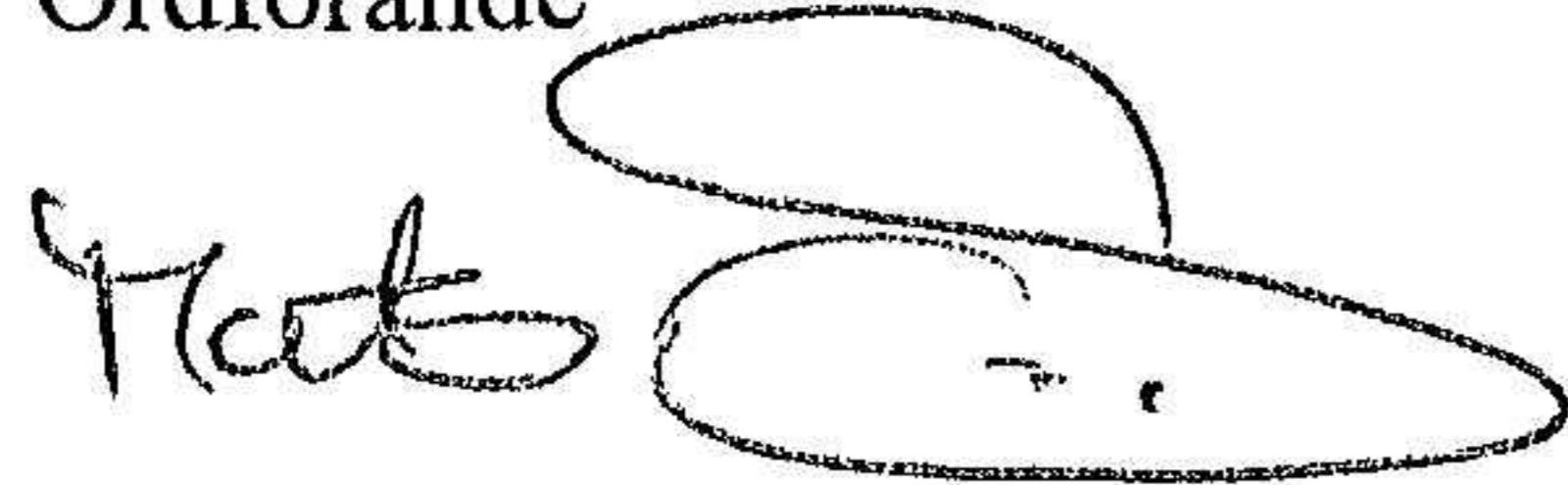
2023041110211

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lönsboda 2023-03-29



Henry Gustavsson
Ordförande



Mats Svensson
Verkställande direktör

Rickard Kvant



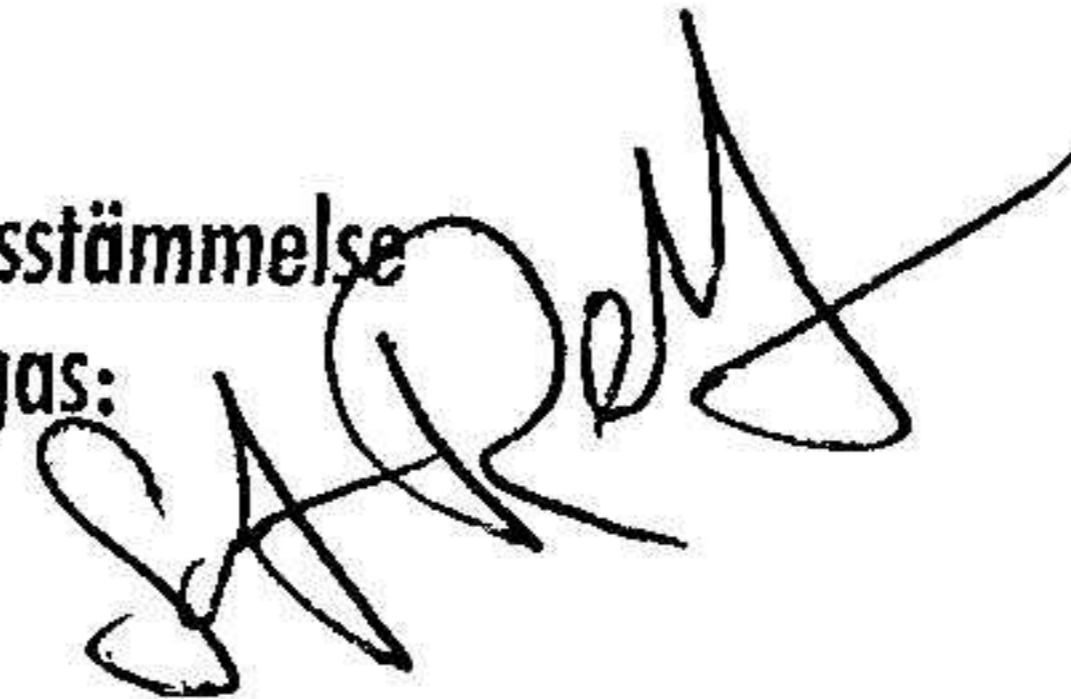
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Protech Fastigheter AB, org.nr 559081-0775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Protech Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Protech Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Protech Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Protech Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Protech Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Protech Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2023-03-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

