

Årsredovisning för  
**Svinåsa Förvaltnings AB**  
556902-8656

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svinåsa Förvaltnings AB, 556902-8656, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastighet, handel och förvaltning med värdepapper samt styrelse- och konsultuppdrag. Företaget har säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	580 648	809 878	936 852	906 280
Resultat efter finansiella poster	282 759	281 023	472 258	508 314
Soliditet, %	90	89	88	88

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	5 288 520	270 008
Omföring av föreg år vinst		270 008	-270 008
Årets resultat			156 465
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>5 558 528</b>	<b>156 465</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 714 993, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	5 558 528
årets resultat	156 465
<b>Totalt</b>	<b>5 714 993</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 714 993
<b>Summa</b>	<b>5 714 993</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		580 648	809 878
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>580 648</u>	<u>809 878</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-334 221	-536 603
Personalkostnader	2	-117 433	-114 711
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-97 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-451 654</u>	<u>-748 691</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>128 994</u>	<u>61 187</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	171 420	237 879
Ränteintäkter		-24	263
Räntekostnader		-17 631	-18 306
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>153 765</u>	<u>219 836</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>282 759</u>	<u>281 023</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-78 000	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-78 000</u>	<u>70 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>204 759</u>	<u>351 023</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 294	-81 015
<b>Årets resultat</b>		<u>156 465</u>	<u>270 008</u>

2026011204213

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		47 423	48 908
Summa kortfristiga fordringar		47 423	48 908
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 347 720	3 055 913
Summa kortfristiga placeringar		3 347 720	3 055 913
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 398 226	3 543 931
Summa kassa och bank		3 398 226	3 543 931
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			
		6 793 369	6 648 752
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		6 793 369	6 648 752

2026011204214

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 558 528	5 288 520
Årets resultat		156 465	270 008
Summa fritt eget kapital		5 714 993	5 558 528
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 764 993</b>	<b>5 608 528</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		452 000	374 000
Summa obeskattade reserver		452 000	374 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		325 000	325 000
Summa långfristiga skulder		325 000	325 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		107 683	143 379
Övriga skulder		112 442	166 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 251	31 250
Summa kortfristiga skulder		251 376	341 224
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 793 369</b>	<b>6 648 752</b>

2026011204215

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Utdelning	120 266	89 880
Ränta	51 154	147 999
<b>Summa</b>	<b>171 420</b>	<b>237 879</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	157 302	486 877
-Avyttringar och utrangeringar	-	-329 575
Vid årets slut	157 302	157 302
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-157 302	-257 670
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	197 745
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-97 377
Vid årets slut	-157 302	-157 302
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

## Underskrifter

Innehållet i denna årsredovisning beslutades 2026-01-06

Borås den 8/1 - 2026

  
Per Johan Swartling  
Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svinåsa Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6/1 - 2026. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 6/1 - 2026

  
Per-Johan Swartling  
Styrelseledamot

2026011204218