

Årsredovisning för
Hildingssons Fastigheter AB

559212-9430

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karin Hildingsson
Styrelseledamot

2024-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hildingssons Fastigheter AB, 559212-9430, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2019 och bedriver sedan 2020-06-01 uthyrning av lokaler och bostäder i eget ägda fastigheter. En fastighet såldes under fjolåret och den andra under 2022.

Under året har även en del fastighetskonsultationer förekommit.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	88 400	150 374	274 230
Resultat efter finansiella poster	68 113	86 188	51 728
Soliditet %	78,6	69,7	13,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	31 269	76 055
Balanseras i ny räkning		76 054	-76 055
Årets resultat			53 548
Belopp vid årets utgång	50 000	107 323	53 548

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	107 323
Årets resultat	53 548
Summa	160 871
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	160 000
Balanseras i ny räkning	871
Summa	160 871

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		88 400	150 374
Övriga rörelseintäkter		0	8 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		88 400	158 902
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-38 025
Övriga externa kostnader		-20 277	-17 353
Summa rörelsekostnader		-20 277	-55 378
Rörelseresultat		68 123	103 524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178	-17 339
Summa finansiella poster		-10	-17 336
Resultat efter finansiella poster		68 113	86 188
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	12 500
Summa bokslutsdispositioner		0	12 500
Resultat före skatt		68 113	98 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 565	-22 633
Årets resultat		53 548	76 055

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 500	0
Övriga fordringar		1 085	9 815
Summa kortfristiga fordringar		4 585	9 815
Kassa och bank			
Kassa och bank		263 571	215 905
Summa kassa och bank		263 571	215 905
Summa omsättningstillgångar		268 156	225 720
SUMMA TILLGÅNGAR		268 156	225 720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		107 323	31 269
Årets resultat		53 548	76 055
Summa fritt eget kapital		160 871	107 324
Summa eget kapital		210 871	157 324
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		29 168	34 015
Övriga skulder		18 116	24 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		57 285	68 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		268 156	225 720

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33-50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		632 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-632 600
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-11 128
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		11 128
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sverker Nordenö, Saldo i Sundsvall AB

Underskrifter

Stöde

Karin Hildingsson

2024-04-15

Karin Hildingsson

Datum

Styrelseledamot