

Årsredovisning för
J&K Logi i Norden AB
559283-2652

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 2024-07-30


Sean Lezan Rahman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J&K Logi i Norden AB, 559283-2652, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva hotellverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	74 260	3 827
Soliditet %	2	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	14 039	3 036
Balanseras i ny räkning		3 036	-3 036
Årets resultat			57 237
Belopp vid årets utgång	25 000	17 075	57 237

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	17 075
Årets resultat	57 237
Summa	74 312

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	74 312
Summa	74 312

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2024100902229

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Övriga rörelseintäkter

399 000

298 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

399 000

298 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 936

-294 658

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-239 816

0

Summa rörelsekostnader

-324 752

-294 658

Rörelseresultat

74 248

3 842

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-15

Summa finansiella poster

12

-15

Resultat efter finansiella poster

74 260

3 827

Resultat före skatt

74 260

3 827

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 023

-791

Årets resultat

57 237

3 036

2024100902230

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 556 509

4 796 325

Inventarier, verktyg och installationer

3

24 460

24 460

Summa materiella anläggningstillgångar

4 580 969

4 820 785

Summa anläggningstillgångar

4 580 969

4 820 785

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 812

6 812

Övriga fordringar

3 107

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 500

4 500

Summa kortfristiga fordringar

14 419

11 312

Kassa och bank

Kassa och bank

337 056

115 700

Summa kassa och bank

337 056

115 700

Summa omsättningstillgångar

351 475

127 012

SUMMA TILLGÅNGAR

4 932 444

4 947 797

2024100902231

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 075

14 039

Årets resultat

57 237

3 036

Summa fritt eget kapital

74 312

17 075

Summa eget kapital

99 312

42 075

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 738 072

4 823 006

Summa långfristiga skulder

4 738 072

4 823 006

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 250

905

Övriga skulder

81 810

81 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

95 060

82 716

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 932 444

4 947 797

2024100902232

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Hyresrätter och liknande rättigheter
Goodwill

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	5	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skäligen andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 796 325	4 796 325
Utgående anskaffningsvärden	4 796 325	4 796 325
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-239 816	
Utgående avskrivningar	-239 816	
Redovisat värde	4 556 509	4 796 325

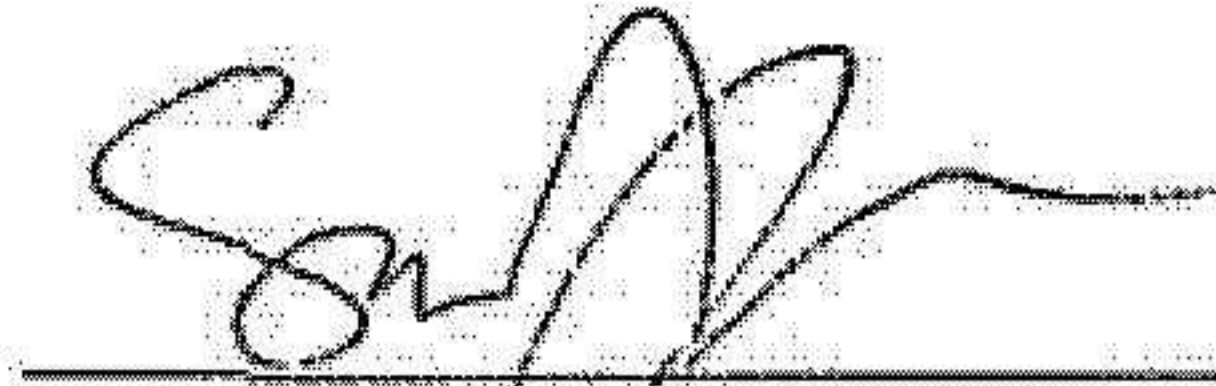
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 460	24 460
Utgående anskaffningsvärden	24 460	24 460
Redovisat värde	24 460	24 460

2024100902234

Underskrifter

Stockholm



2024-07-30

Sean Lezan Rahman
Styrelseledamot

Datum

2024100902235