

Årsredovisning
för
Brattås Skärets Fastigheter AB
556124-3089

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brattås Skärets Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svineviken 2024-12-29



Jens Gunnarsson

Årsredovisning

för

Brattås Skärets Fastigheter AB

556124-3089

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Brattås Skärets Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och andelsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Orust kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skärepallen Fastigheter AB (559421-4875) har under året fusionerats med bolaget vilket har medfört högre kostnader.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 269	807	807	807
Resultat efter finansiella poster	118	608	612	629
Soliditet (%)	14	50	53	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	196 988	355 084	696 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			355 084	-355 084	0
Fusionsresultat			-315 988		-315 988
Årets resultat				92 030	92 030
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	236 084	92 030	472 114

§

2025050604553

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 083
årets vinst	92 030
	328 113
disponeras så att	
i ny räkning överföres	328 113
	328 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

§

2025012910379

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 268 948	806 843
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 268 948	806 843
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 715	-42 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 841	-85 503
Summa rörelsekostnader		-483 556	-128 445
Rörelseresultat		785 392	678 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 809	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-669 553	-70 888
Summa finansiella poster		-667 744	-70 753
Resultat efter finansiella poster		117 648	607 645
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	-155 000
Summa bokslutsdispositioner		75 000	-155 000
Resultat före skatt		192 648	452 645
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 618	-97 561
Årets resultat		92 030	355 084

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

6 919 734

544 563

Summa materiella anläggningstillgångar

6 919 734

544 563

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

3

1 388 102

1 888 102

Andra långfristiga fordringar

4

528 000

432 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 966 102

2 370 102

Summa anläggningstillgångar

8 885 836

2 914 665

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

151 976

151 176

Summa kortfristiga fordringar

151 976

151 176

Kassa och bank

Kassa och bank

737 716

267 746

Summa kassa och bank

737 716

267 746

Summa omsättningstillgångar

889 692

418 922

SUMMA TILLGÅNGAR

9 775 528

3 333 587 §

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

236 083

196 988

Årets resultat

92 030

355 084

Summa fritt eget kapital

328 113

552 072

Summa eget kapital

472 113

696 072

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 145 000

1 220 000

Summa obeskattade reserver

1 145 000

1 220 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 088 000

1 150 000

Övriga skulder

470 000

0

Summa långfristiga skulder

7 558 000

1 150 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

464 000

200 000

Skatteskulder

0

19 898

Övriga skulder

62 500

33 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 915

13 999

Summa kortfristiga skulder

600 415

267 515

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 775 528

3 333 587

§

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-25 år

Not Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	720 000	720 000
Fastighetsinteckning	7 950 000	3 300 000
Pant i aktier, till förmån för intressebolag	50 000	50 000
	8 720 000	4 070 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 752 938	4 752 938
Inköp	6 709 012	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 461 950	4 752 938
Ingående avskrivningar	-4 208 375	-4 122 872
Årets avskrivningar	-333 841	-85 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 542 216	-4 208 375
Utgående redovisat värde	6 919 734	544 563

§

2025012910383

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 888 102	2 888 102
Avgående fordringar	-500 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 388 102	1 888 102
Utgående redovisat värde	1 388 102	1 888 102

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	432 000	336 000
Tillkommande fordringar	96 000	96 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	528 000	432 000
Utgående redovisat värde	528 000	432 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 232 000	350 000
	5 232 000	350 000

57

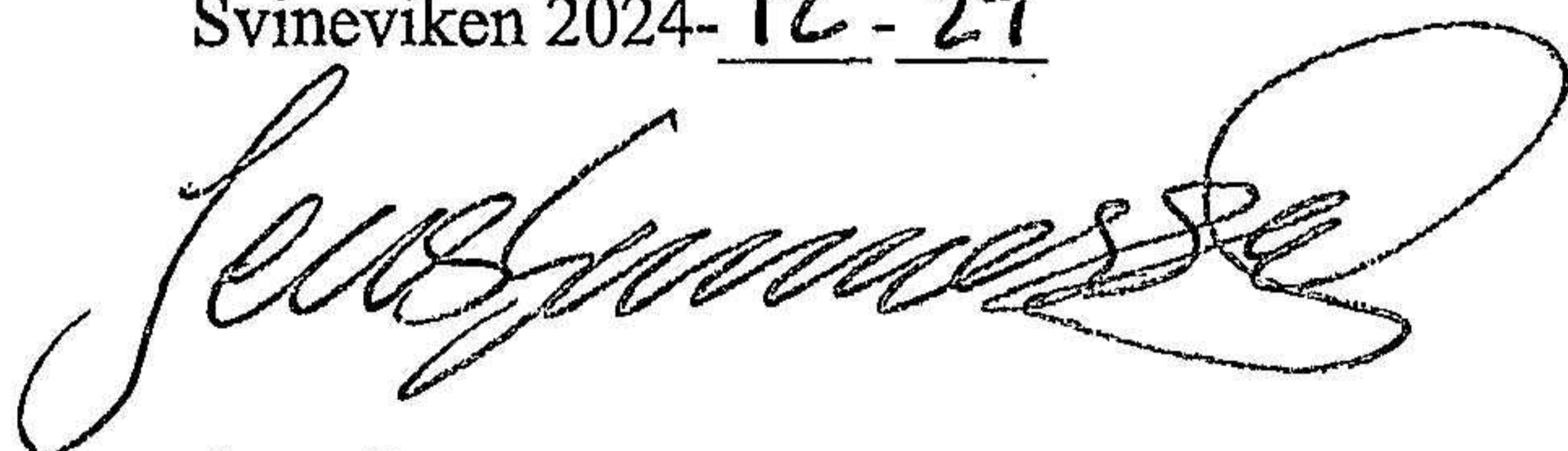
Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 552 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 088 000	1 150 000
	7 088 000	1 150 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	464 000	200 000
	464 000	200 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Svineviken 2024- 12 - 29



Jens Gunnarsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 12 - 29



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brattås Skärets Fastigheter AB
Org.nr 556124-3089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brattås Skärets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brattås Skärets Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brattås Skärets Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brattås Skärets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brattås Skärets Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

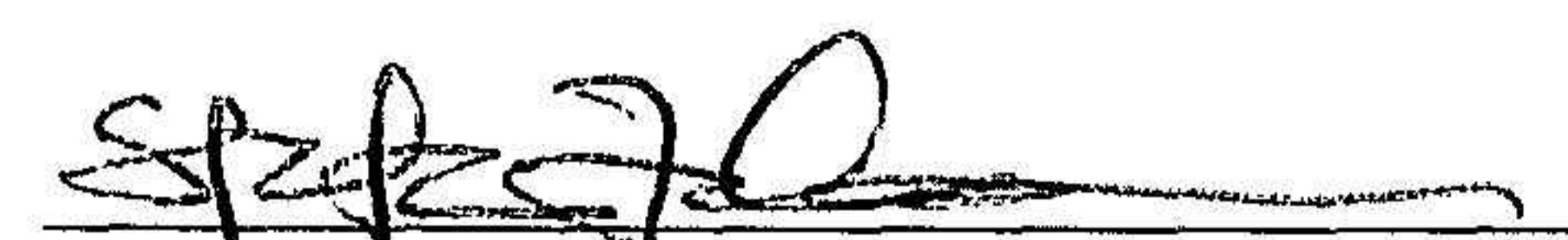
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2024 - 12-29



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor