

Årsredovisning

DOJ Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556945-9240
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Segmon

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Jansson
Styrelseledamot
2023-04-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget är komplementär i J & J´s Fastighets KB, 969671-5359, med säte i Segmon.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	65	97	96	16
Soliditet (%)	72,0	73,4	72,1	66,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	197 560	65 922	313 482
Balanseras i ny räkning		65 922	-65 922	0
Årets resultat			52 089	52 089
Belopp vid årets utgång	50 000	263 482	52 089	365 571

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	263 482
Årets resultat	52 089
Summa	315 571

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	315 571
Summa	315 571

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		64 950	97 076
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-134
Summa finansiella poster		64 950	96 942
Resultat efter finansiella poster		64 950	96 942
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 200	-13 500
Summa bokslutsdispositioner		1 200	-13 500
Resultat före skatt		66 150	83 442
Skatt på årets resultat		-14 061	-17 520
Årets resultat		52 089	65 922

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	637 769	572 819
Summa finansiella anläggningstillgångar		637 769	572 819
Summa anläggningstillgångar		637 769	572 819
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 790	44
Summa kortfristiga fordringar		17 790	44
Summa omsättningstillgångar		17 790	44
SUMMA TILLGÅNGAR		655 559	572 863

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		263 482	197 560
Årets resultat		52 089	65 922
Summa fritt eget kapital		315 571	263 482
Summa eget kapital		365 571	313 482
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		133 700	134 900
Summa obeskattade reserver		133 700	134 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		60 854	43 108
Skatteskulder		31 581	17 520
Övriga skulder		63 853	63 853
Summa kortfristiga skulder		156 288	124 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		655 559	572 863

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	572 819	475 743
Årets resultatandel	64 950	97 076
Utgående anskaffningsvärden	637 769	572 819
Redovisat värde	637 769	572 819

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Kapitalandel (%)	Redovisat värde (tkr)
J & J's Fastighets KB	969671-5359	Segmon	0	100,0	637 769

Daniel Jansson
Daniel Jansson
2023-04-13