

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skärvsta Fastigheter AB

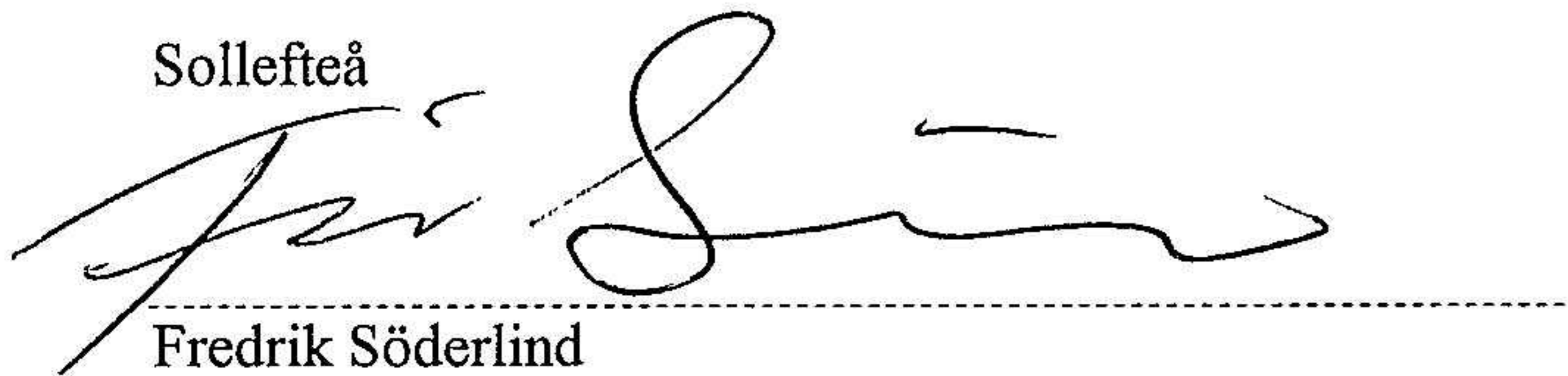
Org.nr. 556054-8512

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skärvsta Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 september 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollefteå



Fredrik Söderlind

2024-09-27

# Skärvsta Fastigheter AB

Org.nr. 556054-8512

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och förvaltning av fastigheten Skärvsta 1:92.

Företagets säte är Sollefteå.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 928 450	1 839 543	1 737 755	1 618 851
Resultat efter finansiella poster	447 333	268 649	527 987	352 485
Soliditet (%)	43,79	34,04	40,67	32,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	23 000	328 203	147 303	598 506
Balanseras i ny räkning			147 303	-147 303	0
Årets resultat				263 684	263 684
Belopp vid årets utgång	100 000	23 000	475 506	263 684	862 190

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

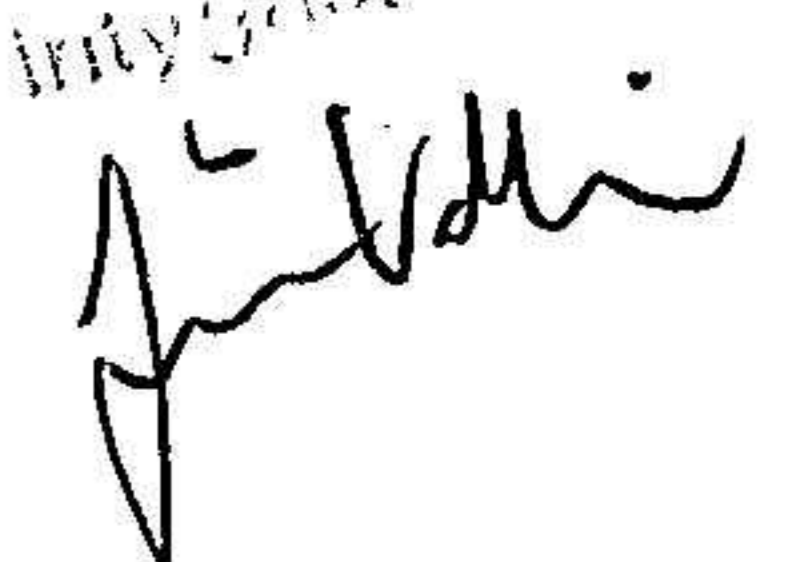
Balanserat resultat	475 505
Årets resultat	263 684
	<u>739 189</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	739 189
	<u>739 189</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024101504380

Fotokopiering överenskommet  
med original i intyg  


# Skärvsta Fastigheter AB

Org.nr. 556054-8512

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 928 450	1 839 543
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 928 450</u>	<u>1 839 543</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-943 386	-1 048 627
Övriga externa kostnader		-225 670	-280 113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 867	-197 192
Övriga rörelsekostnader		-29 233	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 406 156</u>	<u>-1 525 932</u>
<b>Rörelseresultat</b>		522 294	313 611
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	3
Räntekostnader		-74 961	-44 965
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-74 961</u>	<u>-44 962</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		447 333	268 649
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-21 400	-24 500
Förändring av periodiseringsfonder		-115 800	-63 900
Förändring av överavskrivningar		25 164	6 612
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-112 036</u>	<u>-81 788</u>
<b>Resultat före skatt</b>		335 297	186 861
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 613	-39 558
<b>Årets resultat</b>		<u>263 684</u>	<u>147 303</u>

2024101504381

**Skärvsta Fastigheter AB**

Org.nr. 556054-8512

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 422 427	1 529 589
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	90 267	153 267
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 391	87 329
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 638 085</u>	<u>1 770 185</u>

Summa anläggningstillgångar

1 638 085

1 770 185

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		30 783	367 514
Fordringar hos koncernföretag		795 955	313 515
Övriga fordringar		21 523	14 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 270	21 463
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>871 531</u>	<u>716 924</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>272 502</u>	<u>105 464</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		272 502	105 464

Summa omsättningstillgångar

1 144 033

822 388

**SUMMA TILLGÅNGAR****2 782 118****2 592 573**

2024101504382

**Skärvsta Fastigheter AB**

Org.nr. 556054-8512

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

23 000

23 000

**Summa bundet eget kapital**

123 000

123 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

475 505

328 203

Årets resultat

263 684

147 303

**Summa fritt eget kapital**

739 189

475 506

**Summa eget kapital**

862 189

598 506

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

394 700

278 900

Ackumulerade överavskrivningar

53 858

79 022

**Summa obeskattade reserver**

448 558

357 922

**Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

718 495

839 850

**Summa långfristiga skulder**

718 495

839 850

**Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

112 020

112 020

Leverantörsskulder

71 765

117 136

Skatteskulder

0

94 316

Övriga skulder

95 246

20 623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

473 845

452 200

**Summa kortfristiga skulder**

752 876

796 295

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 782 118****2 592 573**

2024101504383

# Skärvsta Fastigheter AB

Org.nr. 556054-8512

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 810 456	8 810 456
Utgående anskaffningsvärden	8 810 456	8 810 456
Ingående avskrivningar	-7 280 867	-7 173 705
Årets avskrivningar	-107 162	-107 162
Utgående avskrivningar	-7 388 029	-7 280 867
Redovisat värde	1 422 427	1 529 589

#### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	315 000	220 000
Försäljningar/utrangeringar	0	95 000
Utgående anskaffningsvärden	315 000	315 000
Ingående avskrivningar	-161 733	-104 997
Årets avskrivningar	-63 000	-56 736
Utgående avskrivningar	-224 733	-161 733
Redovisat värde	90 267	153 267

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	520 931	520 931
Inköp	105 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-51 871	0
Utgående anskaffningsvärden	574 060	520 931
Ingående avskrivningar	-433 602	-400 308
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	22 638	0
Årets avskrivningar	-37 705	-33 294
Utgående avskrivningar	-448 669	-433 602
Redovisat värde	125 391	87 329

#### Not 5 Långfristiga skulder

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Förfaller senare än 5 år	270 415	391 770

2024101504384

# Skärvsta Fastigheter AB

Org.nr. 556054-8512

## NOTER

### Not 6 Skulder som avser flera poster

2024-04-30

2023-04-30

Företaget har banklån på 830 515 kr. Den del av lånet som amorteras inom 12 månader redovisas som kortfristig skuld i posten "Övriga skulder till kreditinstitut". Den resterande delen av skulden redovisas under långfristiga skulder i motsvarande post.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

718 495

839 850

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

112 020

112 020

Summa

830 515

951 870

## Övriga noter

### Not 7 Ställda säkerheter

2024-04-30

2023-04-30

Fastighetsinteckningar

3 160 000

3 160 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JFS Maskin AB, Org. nr 556829-4010, säte Sollefteå.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Sollefteå

Fredrik Söderlind  
2024-09-27

Pontus Nilsson  
2024-09-27