

ÅRSREDOVISNING

för

BRUNNE Fastigheter AB

Org.nr. 556857-5806

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BRUNNE Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kramfors 2025-06-26



Michael Törnlund

BRUNNE Fastigheter AB

Org.nr. 556857-5806

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av egna fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till HS Vakuumplast AB, org.nr 556404-3874, med säte i Kramfors.

Företagets säte är Kramfors

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	480 000	480 000	340 000	239 999
Resultat efter finansiella poster	268 655	286 716	130 014	67 822
Soliditet (%)	47,27	50,07	38,98	35,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	764 553	172 045	986 598
Balanseras i ny räkning		172 045	-172 045	0
Årets resultat			-39	-39
Belopp vid årets utgång	50 000	936 598	-39	986 559

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	936 598
Årets resultat	-39
	<u>936 559</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>936 559</u>
	936 559

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Protokollets överensstämmelse
med originalet intygat:

[Signature]

BRUNNE Fastigheter AB

Org.nr. 556857-5806

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	480 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 000	480 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 290	-49 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 925	-87 674
Summa rörelsekostnader		-165 215	-137 216
Rörelseresultat		314 785	342 784
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 271	-56 122
Summa finansiella poster		-46 130	-56 068
Resultat efter finansiella poster		268 655	286 716
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-70 000
Övriga bokslutsdispositioner		-268 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-268 000	-70 000
Resultat före skatt		655	216 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-694	-44 671
Årets resultat		-39	172 045

ank=20250710;2025071122266

BRUNNE Fastigheter AB

Org.nr. 556857-5806

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

1 651 624

1 651 624

1 651 624

150 000

15 332

165 332

387 529

387 529

552 861

2 204 485

1 735 549

1 735 549

1 735 549

150 000

3 996

153 996

191 537

191 537

345 533

2 081 082

ank=20250710;2025071122267

BRUNNE Fastigheter AB

Org.nr. 556857-5806

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

936 598

764 553

Årets resultat

-39

172 045

Summa fritt eget kapital

936 559

936 598

Summa eget kapital

986 559

986 598

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

70 000

Summa obeskattade reserver

70 000

70 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

535 600

650 800

Summa långfristiga skulder

535 600

650 800

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

115 200

115 200

Leverantörsskulder

1 875

1 744

Skulder till koncernföretag

306 931

38 931

Skatteskulder

0

58 293

Övriga skulder

57 320

28 516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 000

131 000

Summa kortfristiga skulder

612 326

373 684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 204 485

2 081 082

ank=20250710;2025071122268

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
Årets försäljning till koncernföretag	480 000	480 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 390 097	2 390 097
Utgående anskaffningsvärden	2 390 097	2 390 097
Ingående avskrivningar	-654 548	-566 874
Årets avskrivningar	-83 925	-87 674
Utgående avskrivningar	-738 473	-654 548
Redovisat värde	1 651 624	1 735 549

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	460 800	460 800
Förfaller senare än 5 år	74 800	190 000

Not 5 Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
---	-------------------	-------------------

Företagets banklån om 650 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	535 600	650 800
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	115 200	115 200
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000

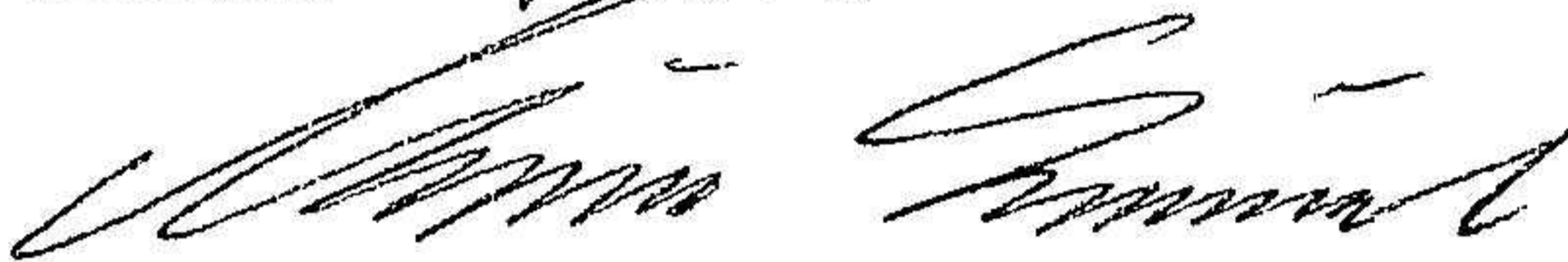
NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

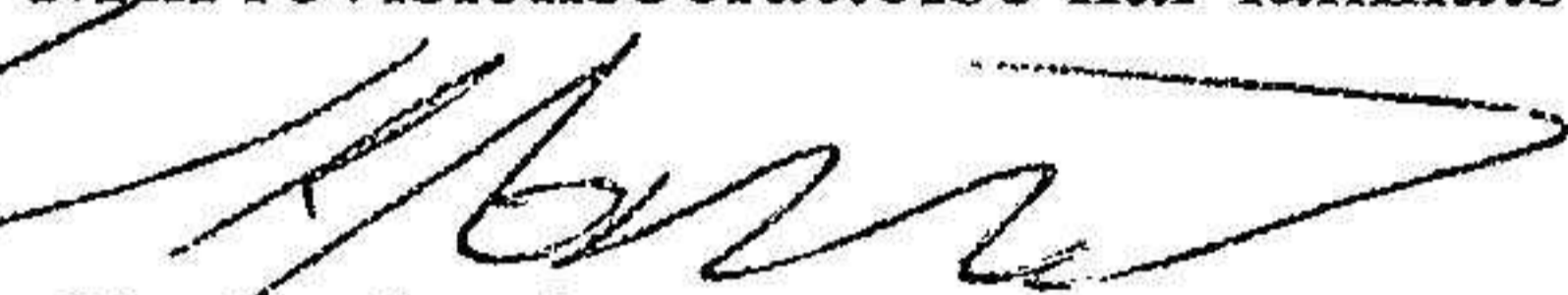
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kramfors 26/6 2025



Michael Törnlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/6 2025



Ola Asplund

Godkänd revisor Far

ank=20250710;2025071122270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BRUNNE Fastigheter AB
Org.nr. 556857-5806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRUNNE Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRUNNE Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BRUNNE Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRUNNE Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BRUNNE Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

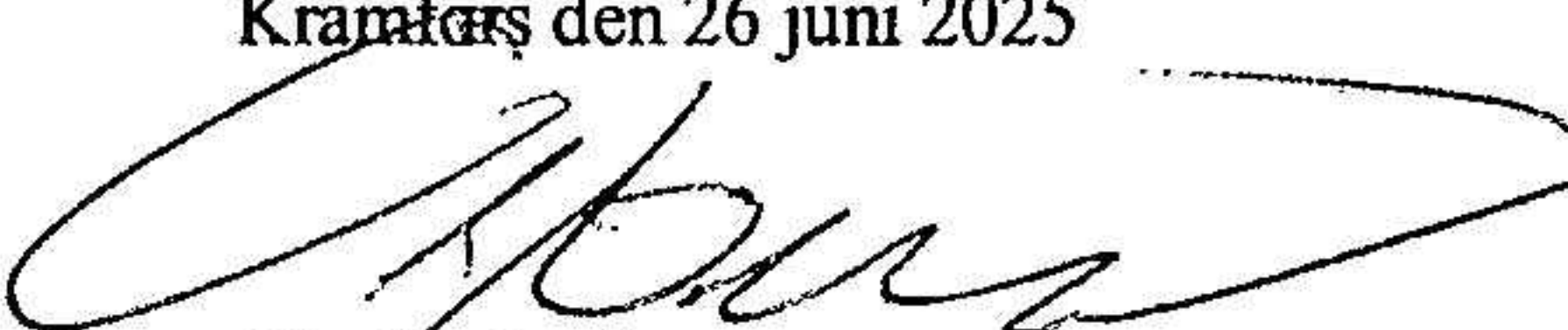
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kramfors den 26 juni 2025


Ola Asplund
Godkänd revisor Far

Fotokopierad från original med originalens innehåll
