

Styrelsen och verkställande direktören för

**Villa Humlebo AB**  
Org nr 556868-5936

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b>sid</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer med underskrifter</b>	<b>5</b>

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 15 april 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Kullavik den 16 april 2025



Lars Kindell  
Styrelsens ordförande

**Allmänt om verksamheten**

Villa Humlebo AB startade sin verksamhet år 2011-12-01. Företaget ska hyra ut lägenhet/lägenheter veckovis. Fastigheten som företaget äger ligger i Högsby Kommun, Småland. Sedan starten har omfattande renovering pågått och från 2014 har uthyrningen ökat successivt. År 2022 och 2023 avvek från trenden. Avbokningar på grund av då rådande pandemi samt kriget i Ukraina var tydliga skäl. År 2025 ser bättre ut med flera förbokningar men det oroliga läget i Europa är negativt. Betydande renoveringar under 2023 & 2024 ökade kostnaderna betydligt men betyder rimligen fler gästnätter och ökade intäkter i framtiden.

**Resultat och ställning**

Belopp i kr om inget annat anges

	2024-01-01
	2024-12-31
Rörelseintäkter	35 416
Rörelseresultat	-7 168
Resultat efter finansnetto	-7 168
Årets resultat	-7 168
Justerat eget kapital	50 000
Soliditet	
Rörelsemarginal	
Vinstmarginal	
Avkastning eget kapital	
Avkastning totalt kapital	

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

**Företagets framtida utveckling**

Bolagets ägare har beslutat sälja rörelsen sent 2025 eller i början av 2026. Alla renoveringar är då klara och intresset för fastigheten bedöms vara positivt.

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad förlust	-215 721
Årets resultat	-7 168
Summa	<u>-222 889</u>

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-222 889
Summa	<u>-222 889</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		35 416	66 034
Förändring av varulager		0	0
Övriga externa intäkter		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>35 416</b>	<b>66 034</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Belysning, Uppvärmning		-20 485	-25 357
Fastighetskostnader		-3 367	-3 367
Vatten och avlopp		-9 254	-8 978
Rep och underhåll fastighet		-332	-97 065
Företagsförsäkringar		-5 971	-6 171
Annonser		-550	-550
Bankkostnader		-1 950	-1 725
Föreningsavgift		-609	-300
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-42 518</b>	<b>-77 480</b>
Avskrivningar			
<b>Resultat från finansiella poster</b>		0	0
Ränteintäkt		0	205
Övr. finansiella kostnader		-66	-231
		-66	-77 506
<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>		0	0
Bokslutsdispositioner			-77 506
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
		0	-77 506
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-7 168</b>	<b>-77 506</b>

# Balansräkning

sid 4

Belopp i kr Not 2024-12-31

<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader	1	258 660
Pågående ombyggnad		667 205
Inventarier	2	2 800
Pågående nyanläggningar och förskott		0
		<u>928 665</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		928 665
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Momsfordran</b>		4 777
<b>Fordringar</b>		
<b>Kortfristiga placeringar</b>		0
Övriga kortfristiga placeringar		0
		<u>12 725</u>
<b>Kassa och bank</b>		0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>946 167</u>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	
<b>Eget kapital</b>	-50000
Bundet eget kapital	
Aktiekapital (1000 aktier)	
Redovisat resultat	<u>-215 721</u>
Årets resultat	-7 168
<b>Summa eget kapital</b>	<u>-272 889</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	0
<b>Avsättningar</b>	
Avsättningar för pensioner	0
Avsättningar för skatter	0
	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Lån från aktieägare	1 125 895
	<u>1 125 895</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Leverantörsskulder	0
Skatteskulder	
Momsfordran	6 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-1 529
	<u>1 130 510</u>
<b>Summa skulder</b>	<u>1 130 510</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<u>857 621</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	0
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

**Redovisning av intäkter**

Inkomster upptas som intäkter när försäljningspriset har bestämts och varor eller tjänster har levererats eller arbete i uppdrag har utförts enligt avtal. Reserveringar som görs för kundfordringar som inte beräknas inflyta och konstaterade kundförluster bokförs som en kostnad. Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

**Materiella anläggningstillgångar**

Kontorsinventarier	5 år
Maskiner för löpande drift	5 år
Datorer	3 år

<b>Not 1</b>	<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	0
	Avser kostnader av engångskaraktär för ombyggnader under verksamhetsåret.	


**Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31
Inventarier	0


<b>Not 2</b>	<b>Inventarier</b>	2024-12-31
--------------	--------------------	------------


<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>	0
Vid årets början	0
Omklassificeringar	-
Investeringar	0
Försäljning/utrangeringar	0
	0
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>	0
Vid årets början	0
Försäljning/utrangeringar	-
Årets avskrivning enligt plan	0
	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	0

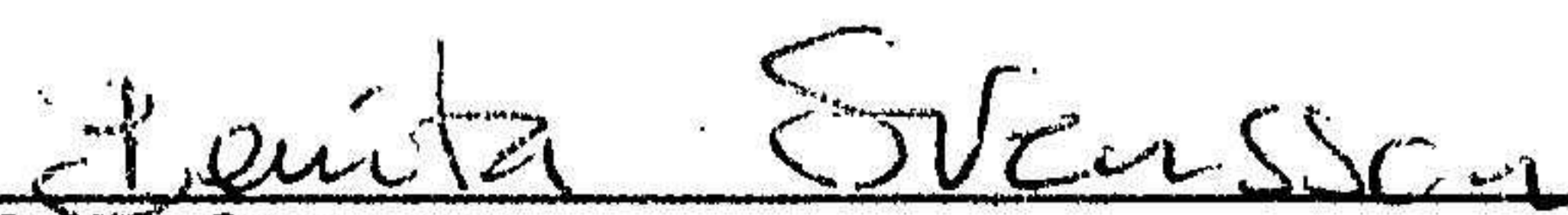
**Kullavik den 2025-04-15**

  
 \_\_\_\_\_  
 Lars Kindell  
 Ordförande

  
 \_\_\_\_\_  
 Kristina Kindell

  
 \_\_\_\_\_  
 Lena Andersson

  
 \_\_\_\_\_  
 Björn Andersson

  
 \_\_\_\_\_  
 Benita Svensson

  
 \_\_\_\_\_  
 Krister Svensson

ank=20250709;2025071037569