

Årsredovisning

för

VR Fastighets AB

556441-1568

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Gunnar Persson, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för VR Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	776	757	735	731
Resultat efter finansiella poster	222	235	200	196
Soliditet (%)	28	24	46	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	500 886	151 921	772 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			151 921	-151 921	0
Årets resultat				146 153	146 153
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	652 807	146 153	918 960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	652 807
årets vinst	146 153
	798 960
disponeras så att	
i ny räkning överföres	798 960
	798 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		775 956	756 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		775 956	756 576
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-320 386	-314 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 209	-151 366
Summa rörelsekostnader		-473 595	-466 249
Rörelseresultat		302 361	290 327
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 296	3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 325	-55 032
Summa finansiella poster		-80 029	-55 267
Resultat efter finansiella poster		222 332	235 060
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 100	-57 100
Förändring av överavskrivningar		0	17 000
Summa bokslutsdispositioner		-36 100	-40 100
Resultat före skatt		186 232	194 960
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 079	-43 039
Årets resultat		146 153	151 921

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 353 945	3 444 354
Inventarier, verktyg och installationer	2	51 332	114 132
Summa materiella anläggningstillgångar		3 405 277	3 558 486
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	9 062	9 062
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 062	9 062
Summa anläggningstillgångar		3 414 339	3 567 548
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		45 146	47 066
Summa varulager		45 146	47 066
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 090	0
Summa kortfristiga fordringar		46 090	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		800 165	628 986
Summa kassa och bank		800 165	628 986
Summa omsättningstillgångar		891 401	676 052
SUMMA TILLGÅNGAR		4 305 740	4 243 600

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		652 807	500 885
Årets resultat		146 153	151 921
Summa fritt eget kapital		798 960	652 806
Summa eget kapital		918 960	772 806
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		313 400	277 300
Ackumulerade överavskrivningar		51 000	51 000
Summa obeskattade reserver		364 400	328 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 921 275	3 034 207
Summa långfristiga skulder		2 921 275	3 034 207
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 035	29 755
Skatteskulder		2 038	4 158
Övriga skulder		5 624	1 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 408	72 749
Summa kortfristiga skulder		101 105	108 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 305 740	4 243 600

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 337 526	5 225 026
Inköp	0	112 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 337 526	5 337 526
Ingående avskrivningar	-1 893 172	-1 804 606
Årets avskrivningar	-90 409	-88 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 983 581	-1 893 172
Utgående redovisat värde	3 353 945	3 444 354

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 937	497 237
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 937	490 937
Ingående avskrivningar	-376 805	-320 305
Försäljningar/utrangeringar	0	6 300
Årets avskrivningar	-62 800	-62 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-439 605	-376 805
Utgående redovisat värde	51 332	114 132

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 995	9 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 995	9 995
Ingående nedskrivningar	-933	-695
Årets nedskrivningar	0	-238
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-933	-933
Utgående redovisat värde	9 062	9 062

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2024-06-29

Lisa Persson
Lisa Persson
Ordförande

Lars-Gunnar Persson
Lars-Gunnar Persson

Anna-Lena Larsson
Anna-Lena Larsson