

Årsredovisning för
B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB
556566-5394

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

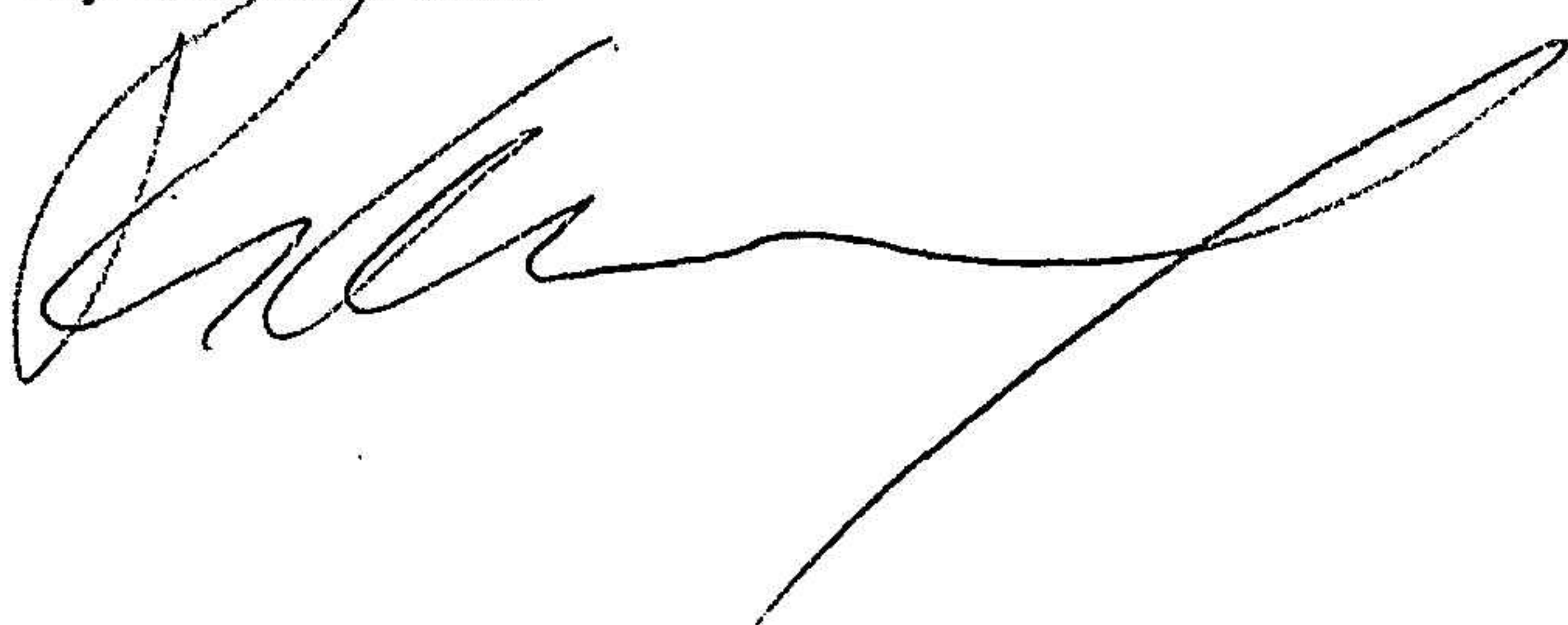
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nässjö 27 oktober 2022

Rasmus Malmborg
Styrelseordförande



Årsredovisning för

B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB

556566-5394

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB, 556566-5394 med säte i Nässjö Kommun får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen har upprättats i valutan SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 27 hyresfastigheter i Nässjö.

Spridningen av Coronaviruset synes inte påverka bolaget i någon större omfattning, inga omfattande åtgärder har behövt göras och inte heller några omfattande statliga stöd har behövt sökas. Men på grund av den osäkerhet som finns gällande politiska beslut i framtiden och hur företag och människors beteende påverkas av detta går det inte i dagsläget fastställa virusspridningens påverkan på verksamheten.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2018/2019 (16 månader)	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	10 067 921	9 982 187	6 899 502	5 248 614
Resultat efter finansiella poster	402 984	-166 613	91 225	-460 672
Soliditet, %	8	7	9	15

Nykeltalsdefinitioner finns under Tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 989 161	3 721 024
Uppskrivningsfond, avsättning			-432 217	432 217
Disposition enl årsstämmobeslut				
Utdelning				-183 700
Årets resultat				197 383
Vid årets slut	100 000	20 000	1 556 944	4 166 924

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 969 541
årets resultat	197 383
Totalt	4 166 924
disponeras för	
utdelning, [1000 * 187,550 kr per aktie]	187 550
balanseras i ny räkning	3 979 374
Summa	4 166 924

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3§ andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2022112109118

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		10 067 921	9 982 187
Övriga rörelseintäkter		36 359	77 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 104 280	10 059 860
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 281 050	-6 825 647
Personalkostnader	2	-1 083 308	-1 187 865
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 532 911	-1 513 341
Summa rörelsekostnader		-8 897 269	-9 526 853
Rörelseresultat		1 207 011	533 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	12 453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-804 027	-712 073
Summa finansiella poster		-804 027	-699 620
Resultat efter finansiella poster		402 984	-166 613
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		402 984	-166 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		-205 601	-
Årets resultat		197 383	-166 613

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Magnus Olsson

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
-------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	66 332 923	67 625 214
Inventarier, verktyg och installationer	4	450 303	690 923
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		38 148	-
Summa materiella anläggningstillgångar		66 821 374	68 316 137

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	8 415 944	8 415 944
Fordringar hos koncernföretag		1 717 604	1 067 604
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 133 548	9 483 548

Summa anläggningstillgångar		76 954 922	77 799 685
-----------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 755	-
Övriga fordringar		30 439	222 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 800	43 788
Summa kortfristiga fordringar		134 994	266 690

Kassa och bank

Kassa och bank		1 202 758	1 404 517
Summa kassa och bank		1 202 758	1 404 517

Summa omsättningstillgångar		1 337 752	1 671 207
-----------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		78 292 674	79 470 892
------------------	--	------------	------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Magnus Olsson

2022112109120

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 556 944	1 989 161
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 676 944	2 109 161
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 969 541	3 887 638
Årets resultat		197 383	-166 613
Summa fritt eget kapital		4 166 924	3 721 025
Summa eget kapital		5 843 868	5 830 186
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	67 470 460	68 825 250
Övriga skulder		1 651 845	1 651 720
Summa långfristiga skulder		69 122 305	70 476 970
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 411 800	1 411 800
Förskott från kunder		-	4 891
Leverantörsskulder		508 661	438 880
Skatteskulder		248 890	227 975
Övriga skulder		32 724	43 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 124 426	1 036 838
Summa kortfristiga skulder		3 326 501	3 163 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 292 674	79 470 892

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Magnus Olsson

2022112109121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

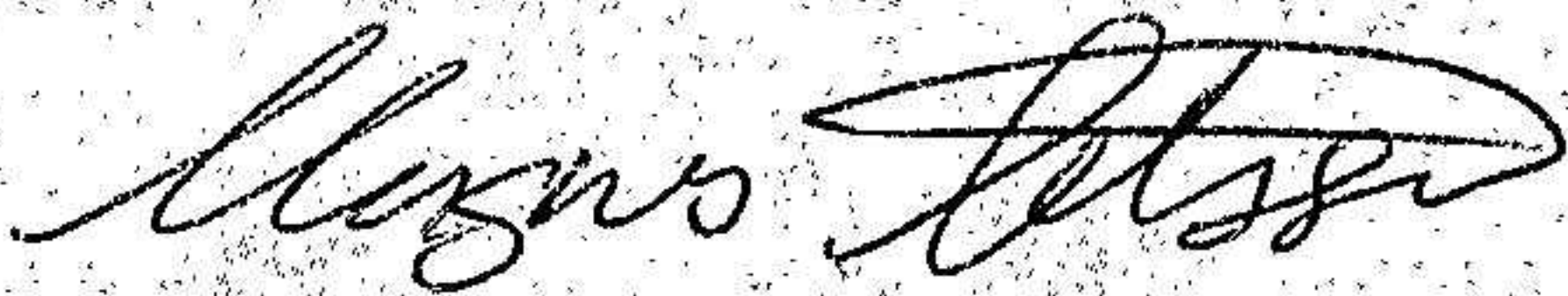
$$\frac{\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})}{\text{Totala tillgångar}}$$

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	2	3
Summa	2	3

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 489 471	70 324 241
-Nyanskaffningar	-	165 230
	70 489 471	70 489 471
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 853 418	-3 995 553
-Årets avskrivning enligt plan	-860 074	-857 865
	-5 713 492	-4 853 418
Akkumulerade uppskrivningar		
-Vid årets början	1 989 161	2 421 378
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-432 217	-432 217
	1 556 944	1 989 161
Redovisat värde vid årets slut	66 332 923	67 625 214

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	981 139	868 535
-Nyanskaffningar	-	400 479
-Avyttringar och utrangeringar	-	-287 875
	981 139	981 139
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-290 216	-297 258
-Avyttringar och utrangeringar	-	230 301
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-240 620	-223 259
	-530 836	-290 216
Redovisat värde vid årets slut	450 303	690 923

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 415 944	-
-Förvärv	-	8 415 944
Redovisat värde vid årets slut	8 415 944	8 415 944

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	60 411 460	61 766 250
Totalt	60 411 460	61 766 250

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Magnus [Signature]

2022112109123

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	71 591 000	71 591 000
	71 591 000	71 591 000
Summa ställda säkerheter	71 591 000	71 591 000

Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Underskrifter

Nässjö



Rasmus Malmborg
Styrelseordförande och Verkställande direktör

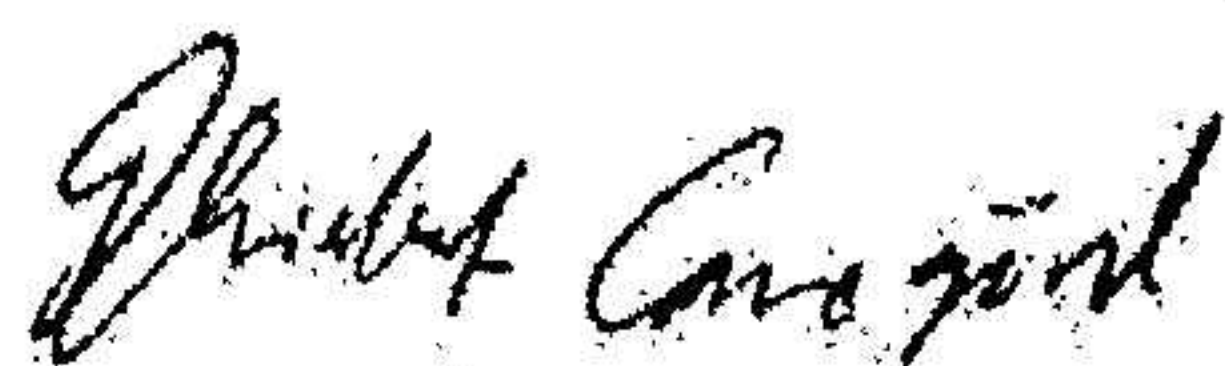
2022-10-27



Victor Malmborg
Styrelseledamot

2022-10-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2022



Elisabet Cassegård
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen

Till företagsledningen i B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB Organisationsnummer
556566-5394

Uppdraget

Jag har biträtt B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB med att upprätta årsredovisningen för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Det är företagsledningen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har
beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag
och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i
verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar
företagets redovisade resultat och ställning.

Nässjö den 27 oktober 2022.

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsbyrå
ELISABET CASSEGÅRD

1 (3)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB
Org.nr 556566-5394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Revisionsbyrån

ELISABET CASSEGÅRD

2 (3)

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

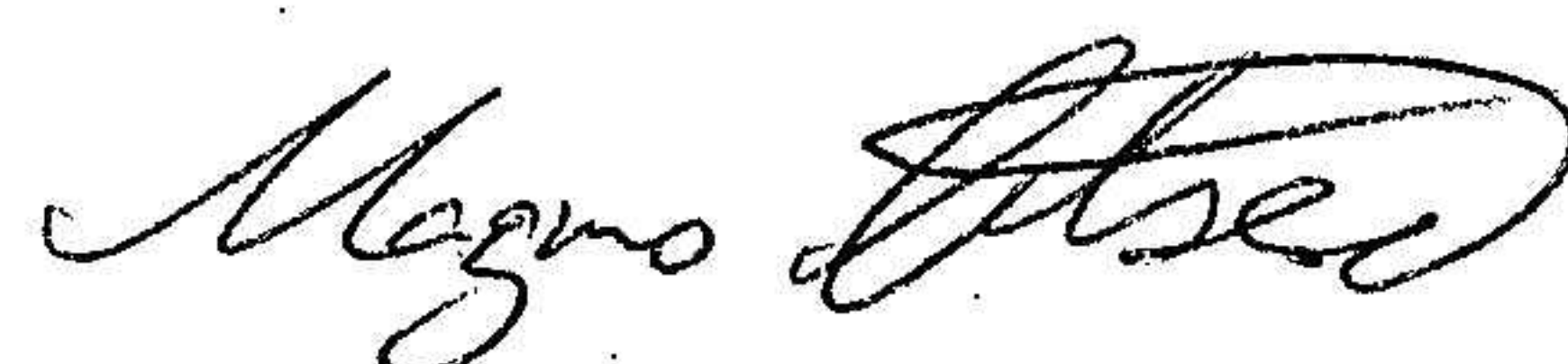
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Revisionsbyrå

ELISABET CASSEGÅRD

3 (3)

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

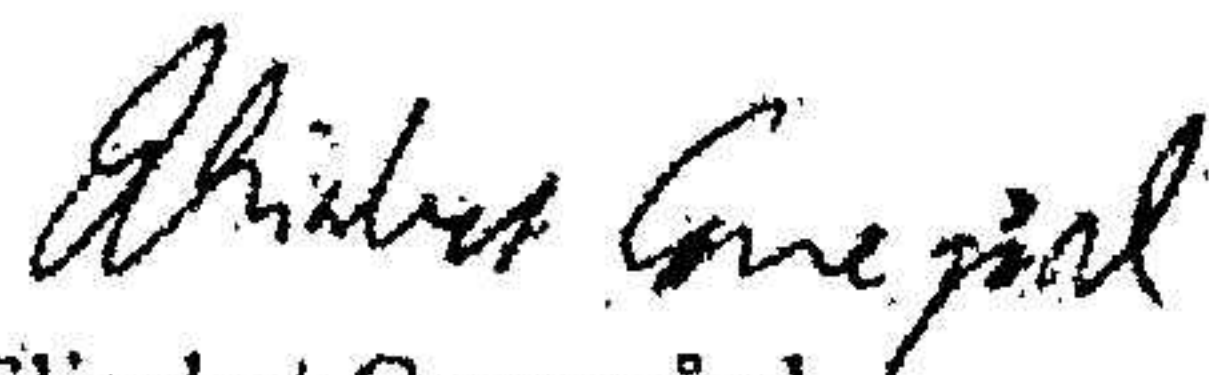
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Nässjö den 27 oktober 2022



Elisabet Cassegård
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

