

Årsredovisning för **Ace Living AB**

559264-6094

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristian Furuskog
Styrelseledamot

2022-10-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ace Living AB, 559264-6094, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	300 300	172 700
Resultat efter finansiella poster	34 118	36 116
Soliditet %	5,3	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		28 389
Balanseras i ny räkning		28 389	-28 389
Årets resultat			27 092
Belopp vid årets utgång	25 000	28 389	27 092

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	28 389
Årets resultat	27 092
Summa	55 481

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	55 481
Summa	55 481

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-07-23 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 300	172 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 300	172 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-212 703	-105 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 605	-12 858
Summa rörelsekostnader		-235 308	-118 730
Rörelseresultat		64 992	53 970
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 874	-17 854
Summa finansiella poster		-30 874	-17 854
Resultat efter finansiella poster		34 118	36 116
Resultat före skatt		34 118	36 116
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 026	-7 727
Årets resultat		27 092	28 389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 350 085	1 375 605
Summa materiella anläggningstillgångar		1 350 085	1 375 605
Summa anläggningstillgångar		1 350 085	1 375 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 295	0
Summa kortfristiga fordringar		5 295	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		163 992	90 967
Summa kassa och bank		163 992	90 967
Summa omsättningstillgångar		169 287	90 967
SUMMA TILLGÅNGAR		1 519 372	1 466 572

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 389	0
Årets resultat		27 092	28 389
Summa fritt eget kapital		55 481	28 389
Summa eget kapital		80 481	53 389
Långfristiga skulder			
	3,4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 297 574	1 340 126
Summa långfristiga skulder		1 297 574	1 340 126
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 552	42 552
Leverantörsskulder		16 532	16 313
Skatteskulder		29 130	14 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 103	0
Summa kortfristiga skulder		141 317	73 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 519 372	1 466 572

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-07-23 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 388 463	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 388 463
Omklassificeringar m.m.	-2 915	0
Utgående anskaffningsvärden	1 385 548	1 388 463
Ingående avskrivningar	-12 858	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 605	-12 858
Utgående avskrivningar	-35 463	-12 858
Redovisat värde	1 350 085	1 375 605

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-07-23 - 2021-04-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 152 673	1 179 229

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-07-23 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	1 387 500	1 387 500
Summa ställda säkerheter	1 387 500	1 387 500

Underskrifter

Högsby

Kristian Furuskog 2022-10-21
Kristian Furuskog Datum
Styrelseordförande

Mathias Siklund 2022-10-21
Mathias Siklund Datum
Styrelseledamot