

# HT Örebro AB

Orgnr 556677-2629

2024071622817

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för HT Örebro AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens Säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr)

**HT Örebro AB**

Orgnr 556677-2629

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av lös och fast egendom.

Bolaget bygger en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scandirabia AB, 556580-3425.

Ingen försäljning eller inköp har ägt rum med moderbolaget

**Förändring av eget kapital**

	2023	2022
<hr/>		
Specifikation av bundet och fritt kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	<hr/> 100 000	<hr/> 100 000
Balanserat resultat	98 391	-935 119
Årets resultat	444 433	1 033 510
Totalt fritt eget kapital	<hr/> 542 824	<hr/> 98 391
	<b>642 824</b>	<b>198 391</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<hr/> 542 824
<b>Summa</b>	<hr/> <b>542 824</b> <hr/>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## HT Örebro AB

Orgnr 556677-2629

2024071622819

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>	<b>1</b>		
Övriga rörelseintäkter		2 839 827	2 095 532
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m</b>		<b>2 839 827</b>	<b>2 095 532</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	<b>2</b>	-580 089	-669 149
Av- och nedskrivning av tillgångar		-519 721	-522 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 099 810</b>	<b>-1 191 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 740 017</b>	<b>903 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		222	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 196 238	-637 815
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 196 016</b>	<b>-637 815</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>544 001</b>	<b>265 929</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		0	800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>544 001</b>	<b>155 962</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 038	-32 419
<b>Årets resultat</b>		<b>430 963</b>	<b>123 543</b>

## HT Örebro AB

Orgnr 556677-2629

### Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

#### Tillgångar

##### Anläggningstillgångar

###### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och Mark	3	28 194 039	26 164 073
Pågående nyanläggning		0	0
Inventarier och verktyg	4	12 500	20 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 206 539</b>	<b>26 184 073</b>

**Summa anläggningstillgångar** 28 206 539 26 184 073

##### *Kortfristiga fordringar*

Förskott för varor och tjänster		1005	0
Kundfordringar		332 326	296 397
Skattefordringar		70 739	142 096
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Fordringar hos Moderbolag		800 000	800 000
Övriga fordringar		223 095	470 615
		<b>1 527 165</b>	<b>1 809 108</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		609 946	24 167
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>609 946</b>	<b>24 167</b>

**Summa omsättningstillgångar** 2 137 111 1 833 275

**Summa tillgångar** 30 343 650 28 017 348

2024071622820

**HT Örebro AB**

Orgnr 556677-2629

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Eget kapital och skulder*****Eget kapital******Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital****100 000****100 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

98 391

-935 119

Årets resultat

430 963

1 033 510

**Summa fritt eget kapital****529 354****98 391****Summa eget kapital****629 354****198 391*****Långfristiga skulder***

Checkräkningskredit/Byggnadskredit

18 836 333

18 486 000

Övriga skulder till kreditinstitut

597 678

527 512

**Summa långfristiga skulder****19 434 011****19 013 512*****Kortfristiga skulder***

Skulder till koncernföretag

7 803 654

6 201 149

Leverantörsskulder

1 749 585

2 209 041

Skatteskulder

278 941

126 586

Övriga skulder

448 105

268 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

**Summa kortfristiga skulder****10 280 285****8 805 445****Summa eget kapital och skulder****30 343 650****28 017 348**

**HT Örebro AB**

Orgnr 556677-2629

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Anläggningstillgångar**

Tillämpade avskrivningstider:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och Mark	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Byggnader och Mark**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	26 926 974	13 681 639
Årets inköp	2 542 187	13 245 335
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 469 161</b>	<b>26 926 974</b>
Ingående avskrivningar	-762 901	-251 512
Årets avskrivningar	-512 221	-511 389
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 275 122</b>	<b>-762 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 194 039</b>	<b>26 164 073</b>

**HT Örebro AB**

Orgnr 556677-2629

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
Ingående avskrivningar	-17 500	-6 250
Årets avskrivningar	-7 500	-11 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>-17 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>20 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2024071622824

## HT Örebro AB

Orgnr 556677-2629

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser att beakta efter räkenskapsårets slut.

### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scandirabia AB, 556580-3425 med säte i Örebro.

Örebro den 2024-06-15



Hadi Tuffaha  
VD & Styrelseordförande

## HT Örebro AB

Orgnr 556677-2629

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HT Örebro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-15.

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2024-06-15



Hadi Tuffaha