

M.A Trivselbostäder i Sundsvall AB
Kvällsjön 104
864 91 MATFORS

Bolagsverket
- 2025 -03- 31

2025033114848

Årsredovisning

för

M.A Trivselbostäder i Sundsvall AB

(556902-6965)

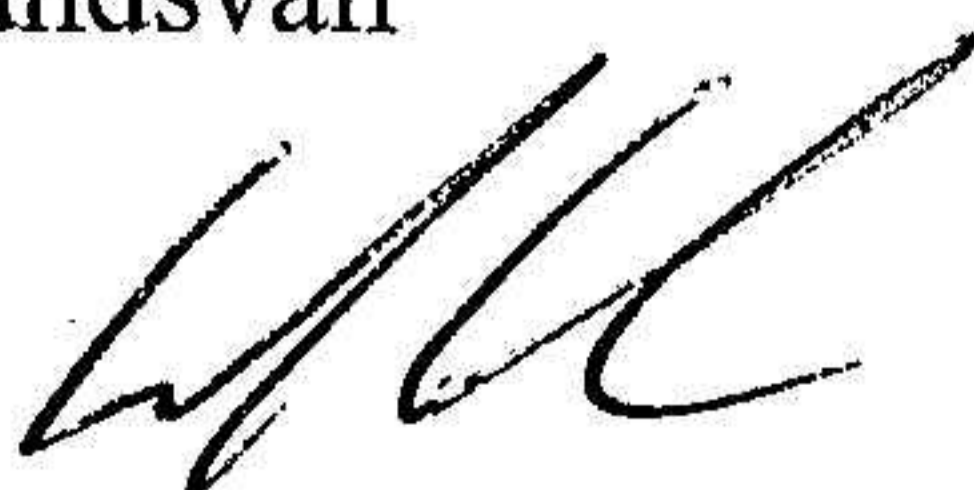
Räkenskapsåret

230901 - 240831

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall



Robert Backe

M.A Trivselbostäder i Sundsvall AB
Kvällsjön 104
864 91 MATFORS

2025033114849

Årsredovisning

för

M.A Trivselbostäder i Sundsvall AB

(556902-6965)

Räkenskapsåret

230901 - 240831

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget startades 2012-09-04 och skall förvärva, förvalta, utveckla och försälja fastigheter. Bolaget har sitt säte i Sundsvalls Kommun.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Omsättning	1 484 727	1 638 984	1 492 255	1 458 905
Resultat före skatt	119 672	238 069	354 584	345 700
Soliditet	29%	19%	16%	12%

Förändringar i eget kapital

	230901 - 240831		
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Års- resultat
Årets förändring av eget kapital			
Belopp vid årets ingång	400 000	779 485	184 498
Disposition enligt årsstämmo- protokoll		184 498	-184 498
Årets resultat			92 622
Belopp vid årets utgång	400 000	963 983	92 622

Förslag till balanserat resultat

Styrelsen föreslår att	
balanserat resultat	963 983
årets resultat	92 622
Totalt	1 056 605

disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 056 605
Totalt	1 056 605

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not . 230901-240831 220901-230831

Rörelseintäkter

Nettoomsättning 1 484 727 1 638 984
Summa rörelseintäkter 1 484 727 1 638 984

Rörelsekostnader

Personalkostnader 1 -258 586 -169 345
Övriga externa kostnader -860 392 -1 036 234
Av-/nedskrivning av anläggningstillgångar
enligt plan 2,3 -98 692 -98 692
Summa rörelsekostnader -1 217 670 -1 374 924

Rörelseresultat 267 057 264 712

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande intäkter 321 24
Räntekostnader och liknande kostnader -147 706 -96 667
Summa finansiella poster -147 385 -26 643

Resultat före skatt 119 672 238 069

Skatter

Skatt på årets resultat -27 050 -53 571

Årets resultat 92 622 184 498

2025033114852

BALANSRÄKNING	Not	240831	230831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,3,4	4 913 115	5 011 807
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 913 115</i>	<i>5 011 807</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		83 000	27 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>83 000</i>	<i>27 000</i>
Summa anläggningstillgångar		4 996 115	5 038 807
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 115 857	2 151 835
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 115 857</i>	<i>2 151 835</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 000	37 500
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>2 000</i>	<i>37 500</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 424	92 789
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>49 424</i>	<i>92 789</i>
Summa omsättningstillgångar		2 167 281	2 282 124
SUMMA TILLGÅNGAR		7 163 396	7 320 931
EGET KAPITAL OCH SKULDER	6		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4 000 st)		400 000	400 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>400 000</i>	<i>400 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		963 983	779 485
Årets resultat		92 622	184 498
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 056 605</i>	<i>963 983</i>
Summa eget kapital		1 456 605	1 363 983
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 313 520	5 537 489
Summa långfristiga skulder		5 313 520	5 537 489
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		224 868	224 868
Leverantörsskulder		39 341	63 045
Övriga skulder		15 777	36 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 285	94 754
Summa kortfristiga skulder		393 271	419 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 163 396	7 320 931

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Värderingsprinciper

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningstider

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

	UPPLYSNINGAR TILL	230901	220901
	RESULTATRÄKNINGEN	-240831	-230831
1	Personal		
	Medelantal anställda har varit:	1	1
	UPPLYSNINGAR TILL		
	BALANSRÄKNINGEN	240831	230831
2	Byggnader		
	Ingående anskaffningsvärden	4 934 659	4 934 659
	Summa		4 934 659
	Avskrivningar enligt plan		
	Akkumulerade avskrivningar	-827 243	-728 551
	Årets avskrivningar på kvarvarande fastigheter	-98 692	-98 692
	Utgående avskrivningar enligt plan på fastigheter	-925 935	-827 243
	Utgående bokfört värde på kvarvarande fastigheter	4 008 724	4 107 416
3	Mark		
	Ingående anskaffningsvärden	904 391	904 391
	Utgående bokfört värde på kvarvarande mark	904 391	904 391
4	Taxeringsvärden		
	Fastigheten Edsta 3:49, 3:50		
	Byggnad	245 000	245 000
	Mark	63 000	63 000
	Fastigheten Kvissle 2:26		
	Byggnad	745 000	745 000
	Mark	182 000	182 000
	Fastigheten Kvissle 1:133		
	Byggnad	2 187 000	2 187 000
	Mark	611 000	611 000
	Summa	4 033 000	4 033 000

**UPPLYSNINGAR TILL
BALANSRÄKNINGEN**

5 Inventarier	240831	230831
Anskaffningsvärden	252 000	252 000
Summa utgående anskaffningsvärden	252 000	252 000
Avskrivningar enligt plan	-252 000	-248 703
Årets avskrivningar	0	-3 297
Summa utgående avskrivningar enligt plan	-252 000	-252 000
Utgående bokfört värde på kvarvarande inventarier	0	0
6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	90 000	90 000
Fastighetsinteckningar	6 008 250	6 008 250
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

UNDERSKRIFTER

Sundsvall 2025-02-28



Robert Backe