

**Årsredovisning för**  
**MW Residence AB**

559184-3163

Räkenskapsåret

**2022-12-01 - 2023-11-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marven Yousif  
Styrelseledamot

2024-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MW Residence AB, 559184-3163, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aros Omsorg AB, org nr. 556738-2956.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	637 450	600 599	379 945	320 960
Resultat efter finansiella poster	-872 086	-508 375	-531 264	-315 749
Soliditet %	9,6	6,4	1,3	1,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	117 089	786 272
Balanseras i ny räkning		786 272	-786 272
Årets resultat			373 687
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>903 361</b>	<b>373 687</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	903 361
Årets resultat	373 687
<b>Summa</b>	<b>1 277 048</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 277 048
<b>Summa</b>	<b>1 277 048</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-01 - 2023-11-30</i>	<i>2021-12-01 - 2022-11-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		637 450	600 599
Övriga rörelseintäkter		26 300	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>663 750</b>	<b>600 599</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-467 834	-263 964
Övriga externa kostnader		-179 142	-286 631
Personalkostnader		0	-108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-615 634	-381 587
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 262 610</b>	<b>-932 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-598 860</b>	<b>-331 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		393	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 619	-176 684
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-273 226</b>	<b>-176 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-872 086</b>	<b>-508 375</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>477 914</b>	<b>991 625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 227	-205 353
<b>Årets resultat</b>		<b>373 687</b>	<b>786 272</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 215 400	9 300 891
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	5 034 279	4 702 752
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 249 679</b>	<b>14 003 643</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		9 800	9 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 800</b>	<b>9 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 259 479</b>	<b>14 013 443</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		80 880	107 880
Övriga fordringar		675 875	642 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 965	3 576
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>760 720</b>	<b>753 931</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 321	74 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 321</b>	<b>74 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>801 041</b>	<b>828 088</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 060 520</b>	<b>14 841 531</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		903 361	117 089
Årets resultat		373 687	786 272
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 277 048</b>	<b>903 361</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 327 048</b>	<b>953 361</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 375 092	4 715 309
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 375 092</b>	<b>4 715 309</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 434	81 780
Skulder till koncernföretag		8 785 730	8 775 730
Skatteskulder		315 754	202 680
Övriga skulder		0	2 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 462	110 162
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 208 380</b>	<b>9 172 861</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 060 520</b>	<b>14 841 531</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 634 783	9 634 783
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 634 783</b>	<b>9 634 783</b>
Ingående avskrivningar	-333 892	-248 401
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-85 491	-85 491
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-419 383</b>	<b>-333 892</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 215 400</b>	<b>9 300 891</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 299 096	3 627 435
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	861 670	1 671 661
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 160 766</b>	<b>5 299 096</b>
Ingående avskrivningar	-596 344	-300 248
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-530 143	-296 096
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 126 487</b>	<b>-596 344</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 034 279</b>	<b>4 702 752</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Marven Yousif*  
Marven Yousif  
Styrelseledamot

2024-05-28  
Datum