

Årsredovisning

för

FJ Projektutveckling AB

559205-7979

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Jonsson, Styrelseledamot

2024-05-27

Styrelsen för FJ Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektutveckling inom fastighetsbranschen och fisketurism- och sightseeingverksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3	0	0	477
Resultat efter finansiella poster	-568	-773	2 348	370
Soliditet (%)	97	85	87	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 079 818	-772 876	1 356 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-260 000		-260 000
Balanseras i ny räkning		-772 876	772 876	0
Årets resultat			-567 976	-567 976
Belopp vid årets utgång	50 000	1 046 942	-567 976	528 966

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 046 943
årets förlust	-567 976
	478 967
disponeras så att	
i ny räkning överföres	478 967
	478 967

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 699	-1
Övriga rörelseintäkter		4 190	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 889	-1
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-18 000
Övriga externa kostnader		-395 262	-847 889
Personalkostnader	2	-128 673	-353 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 491	-39 900
Summa rörelsekostnader		-576 426	-1 259 755
Rörelseresultat		-569 537	-1 259 756
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	490 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 208	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-647	-3 120
Summa finansiella poster		1 561	486 880
Resultat efter finansiella poster		-567 976	-772 876
Resultat före skatt		-567 976	-772 876
Årets resultat		-567 976	-772 876

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	128 926	141 639
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	90 050	100 650
Summa materiella anläggningstillgångar		218 976	242 289
Summa anläggningstillgångar		218 976	242 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 000	0
Övriga fordringar		221 859	197 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 551	83 915
Summa kortfristiga fordringar		269 410	281 831
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 541	1 070 128
Summa kassa och bank		54 541	1 070 128
Summa omsättningstillgångar		323 951	1 351 959
SUMMA TILLGÅNGAR		542 927	1 594 248

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 046 943	2 079 819
Årets resultat		-567 976	-772 876
Summa fritt eget kapital		478 967	1 306 943
Summa eget kapital		528 967	1 356 943
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	187 788
Övriga skulder		3 961	39 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		13 960	237 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		542 927	1 594 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 231	128 932
Inköp	29 178	58 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 409	187 231
Ingående avskrivningar	-45 592	-11 042
Årets avskrivningar	-41 891	-34 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 483	-45 592
Utgående redovisat värde	128 926	141 639

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 000	
Inköp		106 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 000	106 000
Ingående avskrivningar	-5 350	0
Årets avskrivningar	-10 600	-5 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 950	-5 350
Utgående redovisat värde	90 050	100 650

Linköping 2024-05-27

Fredrik Jonsson
Fredrik Jonsson