

# Årsredovisning

## Capsa Romberga 26:5 AB

559366-3254

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-04-11

  
Magnus Hammar

# Årsredovisning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

## *Capsa Romberga 26:5 AB*

559366-3254

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2202-2212
Nettoomsättning	1 211	775
Resultat efter finansiella poster	737	559
Soliditet %	4	22

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år. Detta beror på att förra året var ett förkortat räkenskapsår varför perioderna inte är jämförbara.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		336 845	361 845
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		336 845	-336 845	0
Årets resultat			16 648	16 648
Belopp vid årets utgång	25 000	336 845	16 648	378 493

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	336 845
Årets resultat	16 648
Summa	353 493

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	353 493
Summa	353 493

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-17 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 211 031	775 497
Övriga rörelseintäkter	3 531	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 214 562</b>	<b>775 497</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-205 375	-147 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 555	-23 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-232 930</b>	<b>-171 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>981 632</b>	<b>604 024</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	764	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-245 835	-44 632
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-245 071</b>	<b>-44 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>736 561</b>	<b>559 392</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-850 000	–
Förändring av periodiseringsfonder	135 000	-135 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-715 000</b>	<b>-135 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>21 561</b>	<b>424 392</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 913	-87 547
<b>Årets resultat</b>	<b>16 648</b>	<b>336 845</b>

2024041905640

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 273 385

1 300 940

Summa materiella anläggningstillgångar

1 273 385

1 300 940

**Summa anläggningstillgångar**

**1 273 385**

**1 300 940**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

280 312

–

Fordringar hos koncernföretag

5 884 425

–

Övriga fordringar

3 241

17

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

2 548

Summa kortfristiga fordringar

6 167 978

2 565

Kassa och bank

Kassa och bank

1 625 109

803 147

Summa kassa och bank

1 625 109

803 147

**Summa omsättningstillgångar**

**7 793 087**

**805 712**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 066 472**

**2 106 652**

2024041905641

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	336 845	–
Årets resultat	16 648	336 845
<i>Summa fritt eget kapital</i>	353 493	336 845
<b>Summa eget kapital</b>	<b>378 493</b>	<b>361 845</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	–	135 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>–</b>	<b>135 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 7 779 200	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 779 200</b>	<b>–</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	326 400	–
Leverantörsskulder	22 988	35 839
Skulder till koncernföretag	130 000	–
Skatteskulder	41 921	60 520
Övriga skulder	92 489	1 387 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	294 981	125 583
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>908 779</b>	<b>1 609 807</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 066 472</b>	<b>2 106 652</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 324 795	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	1 324 795
Utgående anskaffningsvärden	1 324 795	1 324 795
Ingående avskrivningar	-23 855	–
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 555	-23 855
Utgående avskrivningar	-51 410	-23 855
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 273 385</b>	<b>1 300 940</b>

Anskaffningsvärdet består av byggnadsvärde 688 893:- och markvärde 635 902:-

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 147 200	–

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Stenberg, Brokado Redovisning AB

2024041905644

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 160 000	-
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 160 000</b>	<b>-</b>

*UNDERSKRIFTER*

Thomas Kjessler

Magnus Hammar

Alex Mabäcker

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mazars AB

Samuel Bjälkemo  
Huvudansvarig revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Thomas Kjessler

Styrelseledamot

Serienummer: 51bead8732a947d295469a741a6d76c35f34xxxx

IP: 88.20.xxx.xxx

2024-04-08 13:32:40 UTC



## MAGNUS HAMMAR

Styrelseledamot

Serienummer: 0b483d553dbdadbef4298f19351cccadb9bxxxx

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-04-08 13:58:34 UTC



## ALEX MABÄCKER

Styrelseledamot

Serienummer: c605e2a5f99d4de8d170e6610cc45d63c5c0xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-04-10 11:20:27 UTC



## SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: e7e33d2ab98ce8b4f18e3edef58dac2d2346xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-04-10 13:49:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024041905645

Penneo dokumentnyckel: TXAHG-77YII-UBT47-2355B-IE251-0NXHS

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Capsa Romberga 26:5 AB  
Org. nr 559366-3254

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Capsa Romberga 26:5 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Capsa Romberga 26:5 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Capsa Romberga 26:5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Capsa Romberga 26:5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Capsa Romberga 26:5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi anmärka på att bolaget under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt eller mervärdesskatt.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Samuel Bjälkemo  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: e7e33d2ab98ce8b4f18e3edef58dac2d2346

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-04-10 13:49:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024041905648

Penneo dokumentnyckel: FMTOM-8WU7Z-JED11-NYEWI-5ZMPZ-JJ5G8