

# Årsredovisning

---

## Å Tilder Fastighets AB

556263-4989

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sollentuna 2023-08-21

  
Marianne Nystedt Tilder

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023082304467

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning,  
Företaget har sitt säte i Sollentuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2205-2304</b>	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>	<b>1905-2004</b>
Nettoomsättning	2 523	2 476	2 074	2 125
Resultat efter finansiella poster	981	686	-107	345
Soliditet %	70	71	74	79

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 160 582	544 772
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-500 000	
Balanseras i ny räkning			544 772	-544 772
Årets resultat				772 717
Belopp vid årets utgång	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>1 205 355</b>	<b>772 717</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 205 355
Årets resultat	772 717
<i>Summa</i>	<b>1 978 072</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 478 072
<i>Summa</i>	<b>1 978 072</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2023082304468

		2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 522 632	2 475 678
Övriga rörelseintäkter		17 496	17 496
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 540 128</b>	<b>2 493 174</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-162 804	-234 917
Personalkostnader	2	-1 287 695	-1 283 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 204	-288 804
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 559 703</b>	<b>-1 807 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>980 425</b>	<b>685 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		451	–
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>451</b>	<b>–</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>980 876</b>	<b>685 735</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>980 876</b>	<b>685 735</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-208 159	-140 963
<b>Årets resultat</b>		<b>772 717</b>	<b>544 772</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	280 542	389 746
Maskiner och andra tekniska anläggningar		115 200	115 200
Inventarier, verktyg och installationer		-115 200	-115 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>280 542</i>	<i>389 746</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>280 542</b>	<b>389 746</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		268 125	268 125
Övriga fordringar		77 252	76 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 989	41 390
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>381 366</i>	<i>386 317</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 715 889	2 202 641
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 715 889</i>	<i>2 202 641</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 097 255</b>	<b>2 588 958</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 377 797</b>	<b>2 978 704</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

202308230469

2023-04-30

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 205 355	1 160 582
Årets resultat	772 717	544 772
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 978 072</i>	<i>1 705 354</i>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 218 072</b>	<b>1 945 354</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	200 000	200 000
----------------------	---------	---------

<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder	193 750	193 750
Skatteskulder	209 166	92 618
Övriga skulder	182 053	165 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	374 756	380 999

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>959 725</b>	<b>833 350</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 377 797</b>	<b>2 978 704</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## NOTER

2023082304471

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 470 230	7 470 230
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	7 470 230	7 470 230
-----------------------------	-----------	-----------

Årets avskrivningar	109 204	288 804
---------------------	---------	---------

### Not 4 Ställda säkerheter


	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 350 000	3 350 000
------------------------	-----------	-----------

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
---------------------------------	------------------	------------------

## UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2023-08-21

  
Marianne Nystedt Tilder

# ÅRSSTÄMMOPROTOKOLL

Protokoll fört vid årsstämma i Å Tilder Fastighets AB, 556263-4989  
hållen i Sollentuna 2023-08-21

Närvarande	Antal Aktier	Antal Röster
Marianne Nystedt Tilder	1 000	1 000
Åke Tilder	1 000	1 000
	<b>2000</b>	<b>2000</b>

§1 Vid stämman utsågs:

Till protokollförare: Marianne Nystedt Tilder

Till justerare: Åke Tilder

§2 Stämman beslutade att ovanstående aktieägarförteckning skulle gälla som röstlängd.

§3 Samtliga aktier var representerade och stämman förklarades utlyst i behörig ordning.

§4 Stämman beslutade att godkänna förslaget till dagordning.

§5 Styrelsen föredrog årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

§6 Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§7 I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att till förfogande stående vinstmedel, 1 978 072 kr, skulle disponeras enligt följande:

Utdelning, 500 000

Balanseras i ny räkning, 1 478 072

§8 Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

§9 Beslutades att arvoden till styrelse skall fastställas enligt debitering.

§10 Intill nästa årsstämma valdes:

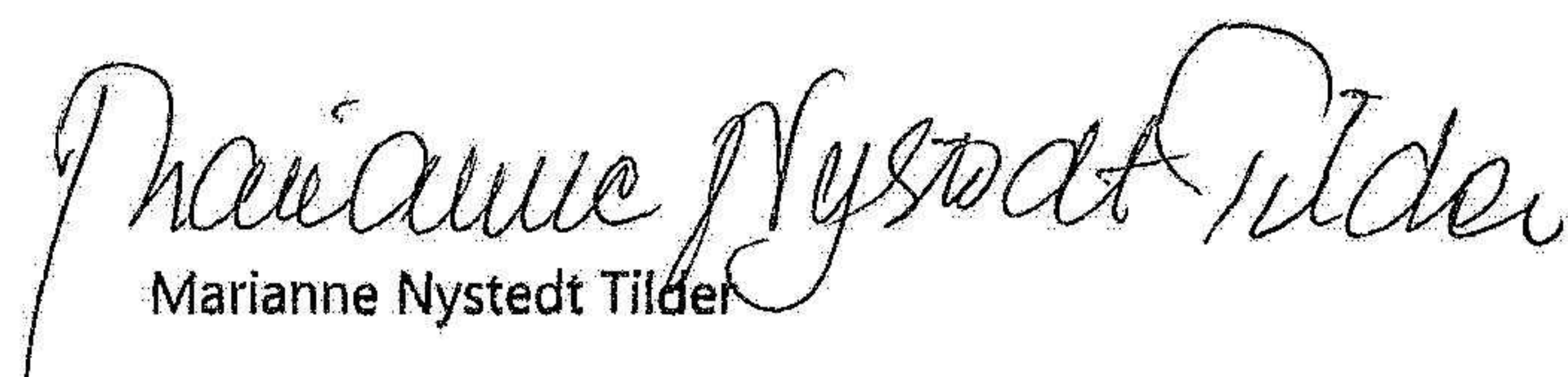
Till styrelseledamot: Marianne Nystedt Tilder

Till styrelsesuppleant: Mikael Bjuv Tilder


§11 Stämmans beslut fattades enhälligt.

§12 Då inga övriga ärenden förelåg till behandling, förklarades stämman avslutad.

Protokollförare

  
Marianne Nystedt Tilder

Justerare

  
Åke Tilder