

Årsredovisning
för
Lisra Fastigheter i Malung AB
556650-9187

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lisra Jonas Lundberg, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Lisra Fastigheter i Malung AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VVS-teknik i Malung AB, 556483-1435.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	541	762	716	715
Resultat efter finansiella poster	-60	147	161	137
Soliditet (%)	47,9	46,5	43,0	42,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 715 343	202 602	2 417 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		202 602	-202 602	0
Årets resultat			-15 072	-15 072
Belopp vid årets utgång	500 000	1 917 945	-15 072	2 402 873

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 917 945
årets förlust	-15 072
	1 902 873
disponeras så att i ny räkning överföres	1 902 873
	1 902 873

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	541 215	761 714
Övriga rörelseintäkter	0	20 308
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	541 215	782 022

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-268 519	-291 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-170 865	-173 943
Summa rörelsekostnader	-439 384	-465 208
Rörelseresultat	101 831	316 814

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	449	1 248
Räntekostnader och liknande resultatposter	-162 352	-170 728
Summa finansiella poster	-161 903	-169 480
Resultat efter finansiella poster	-60 072	147 334

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	45 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner	45 000	110 000
Resultat före skatt	-15 072	257 334

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-54 732
Årets resultat	-15 072	202 602

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 810 412	4 981 277
Summa materiella anläggningstillgångar		4 810 412	4 981 277
Summa anläggningstillgångar		4 810 412	4 981 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 500	71 500
Övriga fordringar		70 135	18 373
Summa kortfristiga fordringar		78 635	89 873
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 937	207 011
Summa kassa och bank		128 937	207 011
Summa omsättningstillgångar		207 572	296 884
SUMMA TILLGÅNGAR		5 017 984	5 278 161

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 917 945	1 715 343
Årets resultat		-15 072	202 602
Summa fritt eget kapital		1 902 873	1 917 945
Summa eget kapital		2 402 873	2 417 945
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	45 000
Summa obeskattade reserver		0	45 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 882 200	2 101 800
Summa långfristiga skulder		1 882 200	2 101 800
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		219 600	219 600
Leverantörsskulder		17 867	13 748
Skulder till koncernföretag		382 937	325 000
Övriga skulder		10 904	28 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 603	126 803
Summa kortfristiga skulder		732 911	713 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 017 984	5 278 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Anslutningsavgifter	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 307 707	8 307 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 307 707	8 307 707
Ingående avskrivningar	-3 326 430	-3 152 487
Årets avskrivningar	-170 865	-173 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 497 295	-3 326 430
Utgående redovisat värde	4 810 412	4 981 277

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 003 800	1 223 400
	1 003 800	1 223 400

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.101.800 kronor (2.321.400 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 882 200	2 101 800
	1 882 200	2 101 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	219 600	219 600
	219 600	219 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Malung

Lisra Jonas Lundberg
Lisra Jonas Lundberg

2025-06-10