

Årsredovisning

för

Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB

556986-2716

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Olsson, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Västerås under namnet Svensk Fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Antalet genomförda transaktioner på fastighetsmarknaden har under 2023 varit betydligt lägre än normalt och det har tagit längre tid att komma till avslut till följd av bl.a. stigande räntor och att säljare och köpare har haft olika prisförväntningar. Detta har påverkat bolagets nettoomsättning och resultat negativt. Med anledning av de löpande förlusterna har styrelsen löpande följt resultatutvecklingen, mot bakgrund av de betydande övervärden som finns i bolagets tillgångar har någon skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning inte förelegat.

Efter balansdagen 2023 har marknaden stabiliserats och marknaden har återhämtat sig något. Bolaget redovisar per maj månad 2024 ett väsentligt överskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	7 969	11 387	9 114	5 400
Resultat efter finansiella poster	-1 719	-706	408	1 898
Soliditet (%)	-32,2	1,9	6,0	30,2

Som framgår av flerårsöversikten avser omsättningen under räkenskapsåret 2021 8 respektive 4 månader, vilket är orsaken till förändringen i omsättningens storlek mellan tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	740 085	-706 109	83 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-706 109	706 109	0
Årets resultat			-1 718 597	-1 718 597
Belopp vid årets utgång	50 000	33 976	-1 718 597	-1 634 621

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 850 000 (1 850 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	33 977
årets förlust	-1 718 597
	-1 684 620
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 684 620
	-1 684 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		7 969 158	11 387 014
Övriga rörelseintäkter		326 496	262 109
Summa rörelseintäkter m.m.		8 295 654	11 649 123
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 928 736	-6 366 580
Personalkostnader	1	-3 921 087	-5 955 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 291	-33 759
Summa rörelsekostnader		-9 885 114	-12 356 161
Rörelseresultat		-1 589 460	-707 038
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 000	11 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 801	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 938	-10 071
Summa finansiella poster		-129 137	929
Resultat efter finansiella poster		-1 718 597	-706 109
Resultat före skatt		-1 718 597	-706 109
Årets resultat		-1 718 597	-706 109

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	135 357	170 648
Summa materiella anläggningstillgångar		135 357	170 648
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	700 000	700 000
Fordringar hos koncernföretag		3 087 853	1 633 955
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 837 853	2 383 955
Summa anläggningstillgångar		3 973 210	2 554 603
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 900	2 500
Övriga fordringar		68 306	75 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		321 790	446 000
Summa kortfristiga fordringar		415 996	523 744
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	15	0
Klientmedel		685 001	1 373 251
Summa kassa och bank		685 016	1 373 251
Summa omsättningstillgångar		1 101 012	1 896 995
SUMMA TILLGÅNGAR		5 074 222	4 451 598

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 977	740 085
Årets resultat		-1 718 597	-706 109
Summa fritt eget kapital		-1 684 620	33 976
Summa eget kapital		-1 634 620	83 976
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	21 601	498 582
Summa långfristiga skulder		21 601	498 582
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 094 833	747 721
Skulder till koncernföretag		201 900	640 345
Skatteskulder		0	138 200
Övriga skulder		4 881 508	1 537 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		509 000	804 820
Summa kortfristiga skulder		6 687 241	3 869 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 074 222	4 451 598

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7,6	9,6

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263 132	188 695
Inköp	0	74 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 132	263 132
Ingående avskrivningar	-92 484	-58 725
Årets avskrivningar	-35 291	-33 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 775	-92 484
Utgående redovisat värde	135 357	170 648

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 300 000
Aktieägartillskott	0	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Ingående nedskrivningar	-1 200 000	-1 200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 200 000	-1 200 000
Utgående redovisat värde	700 000	700 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	21 600	498 582

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagshypotek	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Generell borgen för dotterbolag Aktiebolag Snö	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har marknaden återhämtat sig något och bolaget redovisar per maj 2024 ett väsentligt överskott. Styrelsen ser mycket positivt på utvecklingen och bedömer att marknaden ytterligare kommer stärkas under resterande del av året.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2024-06-27

Robert Olsson
Robert Olsson
Ordförande

Björn Wallberg
Björn Wallberg

Robin Tångring
Robin Tångring

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Mats Nolér
Mats Nolér
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556986-2716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kumla 2024-06-27

Mats Nolér

Mats Nolér
Godkänd revisor