

ÅRSREDOVISNING

för

Bobra i Kronoberg AB

Org.nr. 559217-9393

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Bobra i Kronoberg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-03-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Älmhult 2024-03-18

Jörgen Glantz

ÅRSREDOVISNING

för

Bobra i Kronoberg AB

Org.nr. 559217-9393

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Älmhults kommun, Kronobergs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt fastigheten Hallaryd 3:10.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2019/2020 (16 mån)
Nettoomsättning	421	556	551	420
Resultat efter finansiella poster	1 639	324	326	4
Soliditet (%)	31	16	9	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	197 359	321 324	568 683
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		321 324	-321 324	0
Årets resultat			1 301 258	1 301 258
Belopp vid årets utgång	50 000	18 683	1 301 258	1 369 941

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 684
Årets resultat	1 301 258
	<u>1 319 942</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 300 000
Balanseras i ny räkning	19 942
	<u>1 319 942</u>

Bobra i Kronoberg AB

Org.nr. 559217-9393

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		421 100	555 526
Övriga rörelseintäkter		<u>1 494 671</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 915 771	555 526
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 604	-167 101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-49 909</u>	<u>-49 413</u>
Summa rörelsekostnader		-250 513	-216 514
Rörelseresultat		1 665 258	339 012
Finansiella poster			
Ränteintäkter		10	0
Räntekostnader		<u>-26 092</u>	<u>-15 206</u>
Summa finansiella poster		-26 082	-15 206
Resultat efter finansiella poster		1 639 176	323 806
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>81 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	81 000
Resultat före skatt		1 639 176	404 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-337 918	-83 482
Årets resultat		<u>1 301 258</u>	<u>321 324</u>

2024032004191

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

2 555 792

3 102 615

3

32 396

40 811

2 588 188

3 143 426

Summa anläggningstillgångar

2 588 188

3 143 426

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

1 845 240

1 845 240

378 141

378 141

Summa omsättningstillgångar

1 845 240

378 141

SUMMA TILLGÅNGAR

4 433 428

3 521 567

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

18 684

1 301 258

1 319 942

197 359

321 324

518 683

Summa eget kapital

1 369 942

568 683

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

4

0

2 096 025

2 096 025

416 000

2 269 906

2 685 906

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

500 000

371 444

96 017

967 461

12 000

0

145 448

109 530

266 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 433 428

3 521 567

2024032004192

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 247 299	3 247 299
Försäljningar/utrangeringar	-525 920	0
Utgående anskaffningsvärden	2 721 379	3 247 299
Ingående avskrivningar	-144 684	-96 533
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	20 591	0
Årets avskrivningar	-41 494	-48 151
Utgående avskrivningar	-165 587	-144 684
Redovisat värde	2 555 792	3 102 615

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 073	0
Inköp	0	42 073
Utgående anskaffningsvärden	42 073	42 073
Ingående avskrivningar	-1 262	0
Årets avskrivningar	-8 415	-1 262
Utgående avskrivningar	-9 677	-1 262
Redovisat värde	32 396	40 811

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 096 025	2 637 906

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	635 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SantzCy Management Ltd, Org. nr 557287, säte Famagusta, Cypern.

NOTER


Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024032004194

Älmhult 2024-03-18


Jörgen Glantz
Verkställande direktör


Emma Aforsy
044-187270