

Årsredovisning

för

A&F Hyreshus AB

559328-8466

Räkenskapsåret
2021-07-27 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Agnvall, Styrelseledamot
2023-03-06

Styrelsen för A&F Hyreshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-27 - 2022-09-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Laholm Ränneslöv 8:69.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun i Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat och uppfört byggnad på fastigheten Laholms Ränneslöv 8:69. Fastigheten har två lägenheter som slutbesiktigades 2022-06-27 och började hyras ut i mitten på juli 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	31
Resultat efter finansiella poster	-61
Soliditet (%)	13,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		375 000		375 000
Årets resultat			-61 215	-61 215
Belopp vid årets utgång	25 000	375 000	-61 215	338 785

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 375 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	375 000
årets förlust	-61 215
	313 785
disponeras så att	
i ny räkning överföres	313 785
	313 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-27
-2022-09-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

30 984

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

30 984

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 332

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-12 841

Summa rörelsekostnader

-51 173

Rörelseresultat

-20 189

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 026

Summa finansiella poster

-41 026

Resultat efter finansiella poster

-61 215

Resultat före skatt

-61 215

Årets resultat

-61 215

Balansräkning

Not

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 480 539

Summa materiella anläggningstillgångar

2 480 539

Summa anläggningstillgångar

2 480 539

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 486

Summa kortfristiga fordringar

2 486

Kassa och bank

Kassa och bank

21 389

Summa kassa och bank

21 389

Summa omsättningstillgångar

23 875

SUMMA TILLGÅNGAR

2 504 414

Balansräkning	Not	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		375 000
Årets resultat		-61 215
Summa fritt eget kapital		313 785
Summa eget kapital		338 785
Långfristiga skulder		
	2, 3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 470 000
Övriga skulder		603 045
Summa långfristiga skulder		2 073 045
Kortfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000
Leverantörsskulder		24 808
Övriga skulder		16 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 994
Summa kortfristiga skulder		92 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 504 414

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

2022-09-30

Fastighetsinteckning 1 500 000
1 500 000

Not 1 Byggnader och mark

2022-09-30

Inköp 2 493 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 493 380

Årets avskrivningar -12 841
Utgående ackumulerade avskrivningar -12 841

Utgående redovisat värde 2 480 539

Not 2 Långfristiga skulder

2022-09-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 603 045
603 045

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-09-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 470 000
1 470 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 30 000
30 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Ursula Klang, Ursula Klang Ekonomi AB

Mellbystrand 2023-03-06

Fredrik Agnvall
Fredrik Agnvall