

Årsredovisning
för
Gottskär Entré AB
559186-3062

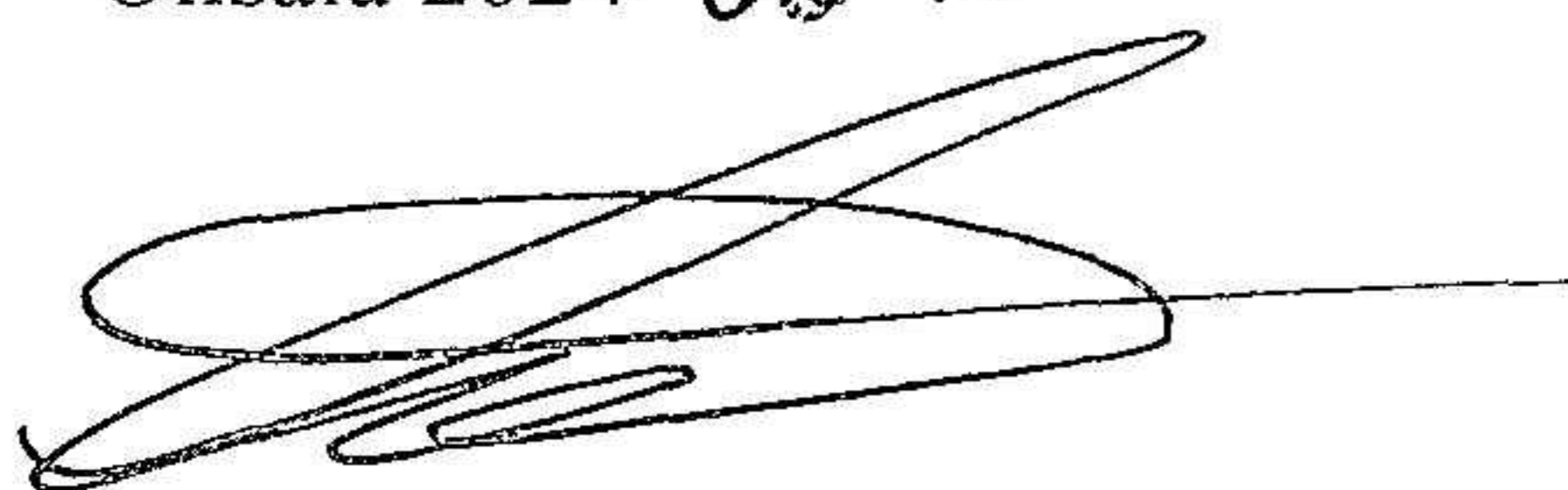
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gottskär Entré AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Onsala 2024-06-25



Linus Risne

Årsredovisning
för
Gottskär Entré AB
559186-3062
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Gottskär Entré AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och bildades i december 2018.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 022	2 025	1 939	1 864
Resultat efter finansiella poster	24	-205	140	324
Soliditet (%)	9,6	1,7	2,3	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	302 249	-22 904	329 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 904	22 904	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			19 260	19 260
Belopp vid årets utgång	50 000	1 779 345	19 260	1 848 605

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 800 tkr (300 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 779 344
årets vinst	19 260
	1 798 604
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 798 604
	1 798 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062820981

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 022 046	2 025 437
Övriga rörelseintäkter	46 548	3 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 068 594	2 028 954

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-801 908	-1 338 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-468 376	-468 376
Summa rörelsekostnader	-1 270 284	-1 807 242
Rörelseresultat	798 310	221 712

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	101	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-774 600	-426 436
Summa finansiella poster	-774 499	-426 436
Resultat efter finansiella poster	23 811	-204 724

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	40 000	100 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	122 000
Summa bokslutsdispositioner	40 000	222 000
Resultat före skatt	63 811	17 276

Skatter

Skatt på årets resultat	-44 551	-40 180
Årets resultat	19 260	-22 904

2024062820982

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 305 497	18 773 873
Summa materiella anläggningstillgångar		18 305 497	18 773 873
Summa anläggningstillgångar		18 305 497	18 773 873
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		285 704	428 138
Fordringar hos koncernföretag		83 339	63 525
Övriga fordringar		-4 047	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		319 198	0
Summa kortfristiga fordringar		684 194	491 666
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 155	104 051
Summa kassa och bank		183 155	104 051
Summa omsättningstillgångar		867 349	595 717
SUMMA TILLGÅNGAR		19 172 846	19 369 590

2024062820983

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 779 344 302 248

Årets resultat

19 260 -22 904

Summa fritt eget kapital

1 798 604 279 344

Summa eget kapital

1 848 604 329 344

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 401 100 12 935 900

Skulder till koncernföretag

2 877 438 4 205 048

Summa långfristiga skulder

15 278 538 17 140 948

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

534 800 545 214

Leverantörsskulder

53 306 94 898

Skulder till koncernföretag

736 645 700 372

Skatteskulder

0 18 947

Övriga skulder

181 917 160 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

539 036 379 347

Summa kortfristiga skulder

2 045 704 1 899 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 172 846 19 369 590

2024062820984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 825 063	24 825 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 825 063	24 825 063
Ingående avskrivningar	-6 051 189	-5 582 813
Årets avskrivningar	-468 376	-468 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 519 565	-6 051 189
Utgående redovisat värde	18 305 498	18 773 874

2024062820986

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 796 700	10 796 700
	10 796 700	10 796 700

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 935 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 401 100	12 935 900
	12 401 100	12 935 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	534 800	545 214
	534 800	545 214

2024062820987

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 674 000	14 674 000
	14 674 000	14 674 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Linus Risne
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

GOTTSKÄR ENTRÉ AB 559186-3062 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 06:47:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINUS RISNE

Datum

Linus Risne

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 09:06:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062820988

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gottskär Entré AB, org.nr 559186-3062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gottskär Entré AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gottskär Entré ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gottskär Entré AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gottskär Entré AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gottskär Entré AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gottskär Entré AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 08:56:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062820991