20250717264402

Årsredovisning

för

Dellner Invest AB

559401-0059

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dellner Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge den 26 maj 2025

Marcus Åberg

20250717264103

Årsredovisning

för

Dellner Invest AB

559401-0059

Räkenskapsåret

2024

20250717264404

Styrelsen för Dellner Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall indirekt eller direkt äga och förvalta lös och fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året namändrats från Tälnbäcken Invest AB till Dellner Invest AB.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat hyresfastigheten Teknikern 8, Gjutargatan 8 i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2022/23** (15 mån)
Nettoomsättning	1 723	12
Resultat efter finansiella poster	488	0
Soliditet (%)	2,1	50,0

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% genom hyresintäkter från den under året förvärvade fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000		25	**25 025**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25	-25	**0**
Årets resultat			387 529	**387 529**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**25**	**387 529**	**412 554**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25
årets vinst	387 529
	387 554
disponeras så att	
i ny räkning överföres	387 554
	387 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250717264405

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-10-12 -2023-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 722 641	11 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 722 641**	**11 600**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 058	-11 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 220	0
Summa rörelsekostnader		**-345 278**	**-11 575**
Rörelseresultat		**1 377 363**	**25**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-889 291	0
Summa finansiella poster		**-889 284**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**488 079**	**25**
Resultat före skatt		**488 079**	**25**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 550	0
Årets resultat		**387 529**	**25**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 528 105	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**18 528 105**	**0**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**0**	**25 000**
Summa anläggningstillgångar		**18 528 105**	**25 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 600
Summa kortfristiga fordringar		**11**	**11 600**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 120 021	13 425
Summa kassa och bank		**1 120 021**	**13 425**
Summa omsättningstillgångar		**1 120 032**	**25 025**
SUMMA TILLGÅNGAR		**19 648 137**	**50 025**

20250711726406

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25	0
Årets resultat		387 529	25
Summa fritt eget kapital		**387 554**	**25**
Summa eget kapital		**412 554**	**25 025**
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 560 000	0
Summa långfristiga skulder		**7 560 000**	**0**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 080 000	0
Skatteskulder		83 385	0
Övriga skulder		10 512 198	25 000
Summa kortfristiga skulder		**11 675 583**	**25 000**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**19 648 137**	**50 025**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	17 941 495	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**17 941 495**	**0**
Årets avskrivningar	-239 220	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-239 220**	**0**
Utgående redovisat värde	**17 702 275**	**0**

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**25 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**25 000**

20250717726407

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 240 000	0
	3 240 000	**0**

Borlänge 26/5 2025

Marcus Åberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: