

Årsredovisning
för
Fastigheten Folkan AB
559227-4574

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Anthony Paul Samuel Hallgren, Styrelseledamot
2023-08-01

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Folkan AB är ett fastighetsbolag som har sitt säte i Skutskär. Bolaget äger, förvaltar och hyr ut lokaler främst till lokala företagare.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 175	503	1 036
Resultat efter finansiella poster	298	-691	220
Soliditet (%)	12,6	5,3	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129 656	0	179 656
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			236 997	236 997
Belopp vid årets utgång	50 000	129 656	236 997	416 653

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	129 656
Årets resultat	236 997
Totalt	366 653

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	366 653
Totalt	366 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 –2022-12-31	2021-01-01 –2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 174 725	502 562
Övriga rörelseintäkter		0	597 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 174 725	1 100 536
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-685 419	-1 622 157
Personalkostnader	2	-888	-3 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 000	-158 000
Summa rörelsekostnader		-844 307	-1 783 487
Rörelseresultat		330 418	-682 951
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 944	-8 032
Summa finansiella poster		-31 944	-8 032
Resultat efter finansiella poster		298 474	-690 983
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	635 998
Förändring av periodiseringsfonder		0	54 985
Summa bokslutsdispositioner		0	690 983
Resultat före skatt		298 474	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 477	0
Årets resultat		236 997	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 550 000	2 700 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 000	32 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 574 000	2 732 000
Summa anläggningstillgångar		2 574 000	2 732 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 689	-17 628
Fordringar hos koncernföretag		135 998	135 998
Övriga fordringar		40 560	285 623
Summa kortfristiga fordringar		213 247	403 993
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		520 901	282 852
Summa kassa och bank		520 901	282 852
Summa omsättningstillgångar		734 148	686 845
Summa tillgångar		3 308 148	3 418 845

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 656	129 656
Årets resultat		236 997	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		366 653	129 656
Summa eget kapital		416 653	179 656
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 647 957	1 977 549
Skulder till koncernföretag		463 267	463 267
Summa långfristiga skulder		2 111 224	2 440 816
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		27 509	35 299
Övriga skulder		752 762	763 074
Summa kortfristiga skulder		780 271	798 373
Summa eget kapital och skulder		3 308 148	3 418 845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Byggnader

20 år

Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-01
–2022-12-31

Medelantalet anställda

0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000
Ingående avskrivningar	-300 000
- Årets avskrivningar	-0
Utgående avskrivningar	-300 000
Redovisat värde	2 550 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000
Ingående avskrivningar	-8 000
- Årets avskrivningar	-8 000
Utgående avskrivningar	-16 000
Redovisat värde	24 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0

Skutskär

Daniel Anthony Paul Samuel Hallgren
Daniel Anthony Paul Samuel Hallgren
Styrelseledamot
2023-06-30

