

# Årsredovisning

för

## Dennis & Per Förvaltnings AB

556730-6252

Räkenskapsåret

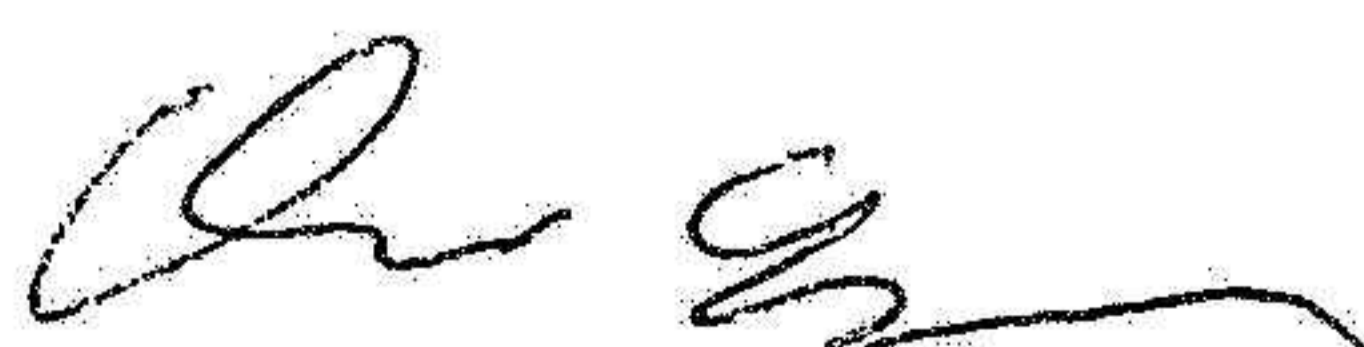
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dennis & Per Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tvååker 2024-05-28

Dennis Larsson



Styrelsen för Dennis & Per Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter.

Under 2007 inköptes fastigheten Varberg Fastarp 2:197.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	63	103	81	138
Soliditet (%)	57	64	64	67

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	347 167	110 407	<b>557 574</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		110 407	-110 407	<b>0</b>
Årets resultat			76 621	<b>76 621</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>357 574</b>	<b>76 621</b>	<b>534 195</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	357 574
årets vinst	76 621
	<b>434 195</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	334 195
	<b>434 195</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

240 000

240 000

Övriga rörelseintäkter

1 251

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**241 251**

**240 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 099

-81 927

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 321

-48 321

**Summa rörelsekostnader**

**-168 420**

**-130 248**

**Rörelseresultat**

**72 831**

**109 752**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

4 618

251

Räntekostnader

-14 592

-7 362

**Summa finansiella poster**

**-9 974**

**-7 111**

**Resultat efter finansiella poster**

**62 857**

**102 641**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

35 000

38 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**35 000**

**38 000**

**Resultat före skatt**

**97 857**

**140 641**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 236

-30 234

**Årets resultat**

**76 621**

**110 407**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 311 950	1 311 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 311 950</b>	<b>1 311 950</b>
Ingående avskrivningar	-607 172	-558 851
Årets avskrivningar	-48 321	-48 321
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-655 493</b>	<b>-607 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>656 457</b>	<b>704 778</b>

### Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Berit Ohlson, Varbergs Revisionsbyrå Aktiebolag, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Tvååker 2024-05-17

Dennis Larsson

