

**Årsredovisning för**  
**Nuay Real Estate AB**

559258-1051

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Cristian Nuay  
Styrelseledamot

2023-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nuay Real Estate AB, 559258-1051, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2020 och bedriver sedan dess ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter. Konsulttjänster inom fastighetsförvaltning. Byggprojektering och förvaltning åt fastighetsägare, brf och kommersiella fastigheter. Bemanning inom bygg. Personallösningar och uthyrning av personal för byggare. Konsulttjänster inredning. Inredningshjälp för privatpersoner och företag. Helhetslösningar. Renoveringar samt försäljning av inredning och möbler därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under detta räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-28 265	-5 410
Soliditet %	1,5	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-5 410
Balanseras i ny räkning		-5 410	5 410
Erhållna aktieägartillskott		33 700	
Årets resultat			-28 265
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>28 290</b>	<b>-28 265</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 290
Årets resultat	-28 265
<b>Summa</b>	<b>25</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25
<b>Summa</b>	<b>25</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 265	-5 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 265</b>	<b>-5 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 265</b>	<b>-5 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 265</b>	<b>-5 410</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-28 265</b>	<b>-5 410</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 265</b>	<b>-5 410</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 668 825	1 668 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 668 825</b>	<b>1 668 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 668 825</b>	<b>1 668 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		360	9 090
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>360</b>	<b>9 090</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>360</b>	<b>9 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 669 185</b>	<b>1 677 915</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 290	0
Årets resultat		-28 265	-5 410
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>-5 410</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 025</b>	<b>19 590</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	1 108 250	1 108 250
Skatteskulder		5 770	0
Övriga skulder		523 890	476 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	73 825
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 644 160</b>	<b>1 658 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 669 185</b>	<b>1 677 915</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

---

Markanläggningar	0
------------------	---

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 668 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 668 825</b>	<b>1 668 825</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 668 825</b>	<b>1 668 825</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Danu AB	556981-4857	Södertälje

#### Kommentar till not

Bolaget Danu AB med organisationsnummer (556981-4857) äger 166 aktier av totala 500 aktier i bolaget.

## Underskrifter

Södertälje

*Cristian Nuay*  
Cristian Nuay  
Styrelseledamot

---

2023-03-31  
Datum

*Joseph Baroshe*  
Joseph Baroshe  
Styrelsesuppleant

---

2023-03-31  
Datum