

ÅRSREDOVISNING

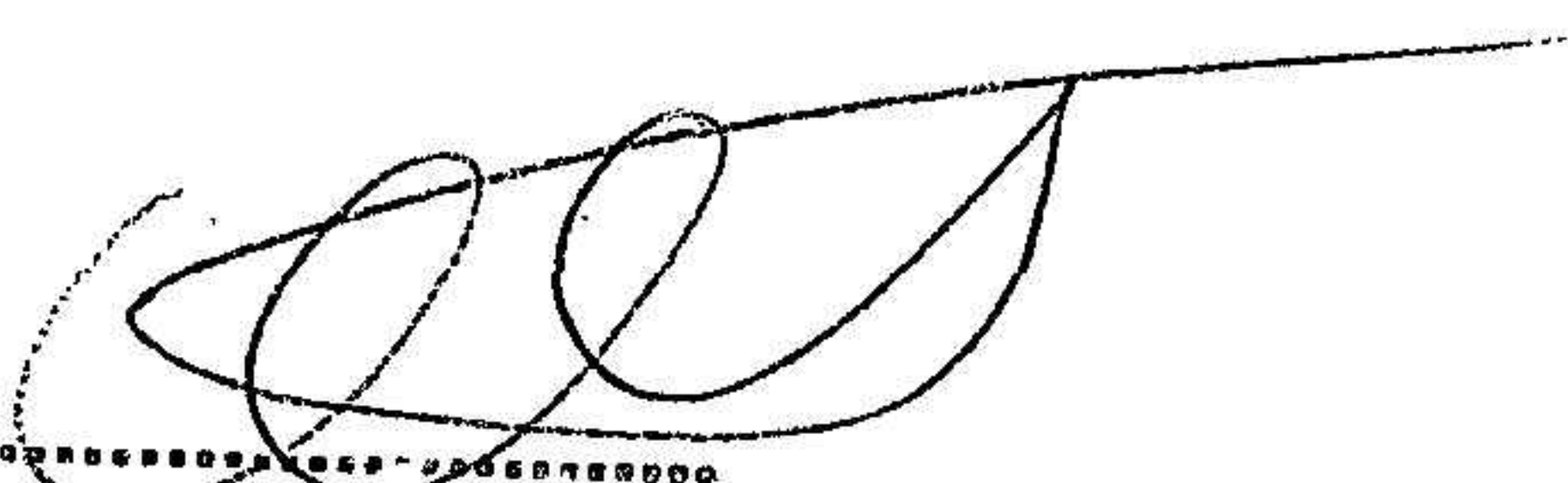
för

Fastighetsaktiebolaget Berga AB

Org.nr. 556946-2541

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

VIDIMERAS: 
Undertecknad styrelseledamot i
bolaget intygar härmed att en
med denna avtalad ikalydande
resultat och balansräkning
fastställt på senaste bolags-
stämma 2023. 06.30.
Stämman beslutade godkänna
styrelsens förslag till disposition
av resultatet.


ROY BERGSTRÖM

Fastighetsaktiebolaget Berga AB

Org.nr. 556946-2541

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 622 707	4 124 791	18 514 742	3 704 289
Resultat efter finansiella poster	-2 623 499	-1 311 210	-1 578 660	53 064
Soliditet (%)	71,5	60,9	59,2	66,4
Balansomslutning	6 839 959	8 005 754	8 221 241	7 326 462

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 816 351	5 247	4 821 598
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		5 247	-5 247	0
Årets resultat			19 113	19 113
Belopp vid årets utgång	50 000	4 821 598	19 113	4 840 711
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 950 000		4 950 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 821 598
Årets resultat	19 113
	<u>4 840 711</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 840 711
	<u>4 840 711</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Fastighetsaktiebolaget Berga AB

Org.nr. 556946-2541

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 622 707	4 124 791
Övriga rörelseintäkter		<u>36 579</u>	<u>13 505</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 659 286	4 138 296
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 081 150	-2 911 055
Övriga externa kostnader		-940 396	-852 471
Personalkostnader	2	-1 249 774	-1 654 230
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-11 449</u>	<u>-16 476</u>
Summa rörelsekostnader		-5 282 769	-5 434 232
Rörelseresultat		-2 623 483	-1 295 936
Finansiella poster			
Ränteintäkter		236	0
Räntekostnader		<u>-252</u>	<u>-15 274</u>
Summa finansiella poster		-16	-15 274
Resultat efter finansiella poster		-2 623 499	-1 311 210
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 650 000</u>	<u>1 320 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		2 650 000	1 320 000
Resultat före skatt		26 501	8 790
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 388	-3 543
Årets resultat		<u>19 113</u>	<u>5 247</u>

2023071700641

Fastighetsaktiebolaget Berga AB

Org.nr. 556946-2541

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

21 811

21 811

21 811

39 388

5 311 423

64 554

1 121 108

109 220

6 645 693

172 455

172 455

6 818 148

6 839 959

33 260

33 260

33 260

146 139

2 978 223

7 638

4 062 814

397 359

7 592 173

380 321

380 321

7 972 494

8 005 754

2023071700642

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	50 000	50 000
	4 821 598	4 816 351
	<u>19 113</u>	<u>5 247</u>
	4 840 711	4 821 598
	4 890 711	4 871 598
	250 829	1 129 758
	1 516 786	1 684 047
	<u>181 633</u>	<u>320 351</u>
	1 949 248	3 134 156
	6 839 959	8 005 754

2023071700643

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022****2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

82 385

82 385

Utgående anskaffningsvärden

82 385

82 385

Ingående avskrivningar

-49 125

-32 649

Årets avskrivningar

-11 449

-16 476

Utgående avskrivningar

-60 574

-49 125

Redovisat värde

21 811

33 260

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

0

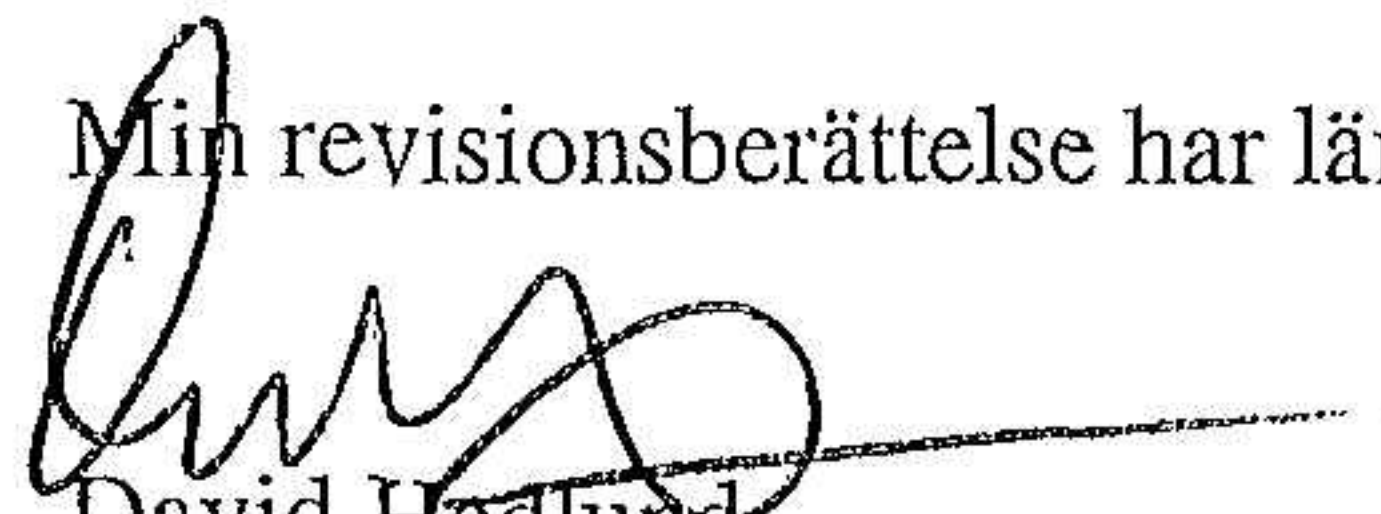
Fastighetsaktiebolaget Berga AB

Org.nr. 556946-2541

ÖREBRO 30/6-23


Roy Bergström

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.


David Hedlund
Auktoriserad revisor

2023071700045

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Berga, org.nr 556946-2541

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Berga för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Bergas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FastighetsAB Berga.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FastighetsAB Berga enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Berga för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Berga enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

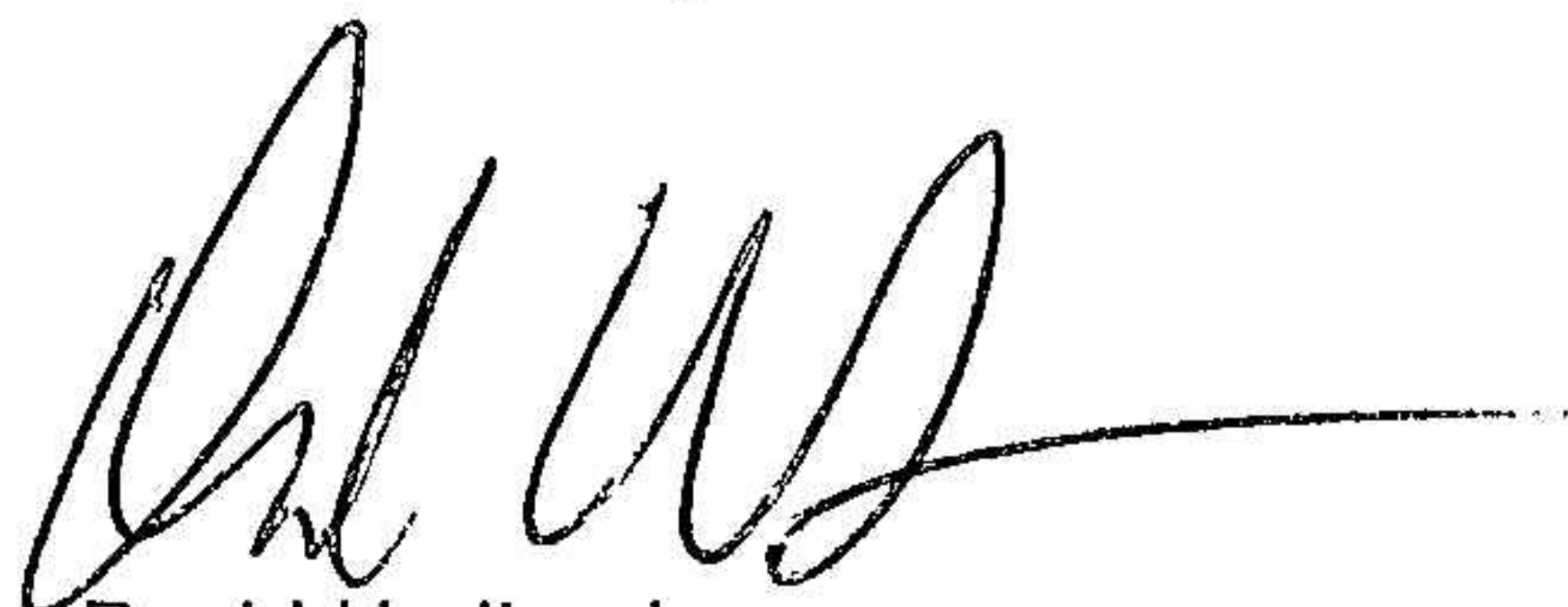
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2023



David Hedlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

