

Årsredovisning för
Ulf Ekenman AB
556033-5381

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Ekenman AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vällingby 2024-06-30


Ulf Ekenman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ulf Ekenman AB, 556033-5381, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggbranschen.

Dotterföretaget Actum Byggnads AB, 556531-9398, bedriver byggverksamhet samt uthyrning av studentlägenheter.

Dotterföretaget AB Link Hotel, 556915-2019, bedriver hotellverksamhet i fastighet Singeln 1 i Vinsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägandet i Radio Innovation Sweden AB har skrivits ned med 12 444 462 kr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	920	920	911	4 204
Resultat efter finansiella poster	-12 162	-1 735	3 002	50 984
Soliditet, %	56	64	59	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	250 000	50 000	35 539 208	-2 940 921
Disposition enl årsstämmobeslut			-2 940 921	2 940 921
Årets resultat				-15 731 652
Vid årets slut	250 000	50 000	32 598 287	-15 731 652

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	32 598 287
årets resultat	-15 731 652
Totalt	16 866 635
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 866 635
Summa	16 866 635

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20240730:2024073100269

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		919 994	919 993
Övriga rörelseintäkter		-	66 700
		<u>919 994</u>	<u>986 693</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-685 431	-677 929
Personalkostnader	2	-1 166 567	-734 608
Summa rörelsekostnader		<u>-1 851 998</u>	<u>-1 412 537</u>
Rörelseresultat	3	<u>-932 004</u>	<u>-425 844</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-599 679	869 688
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294 072	22 505
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 492 026	-1 952 436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-432 639	-248 965
Summa finansiella poster		<u>-11 230 272</u>	<u>-1 309 208</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-12 162 276</u>	<u>-1 735 052</u>
Bokslutsdispositioner	4		
Lämnade koncernbidrag		-3 569 376	-1 205 869
Summa bokslutsdispositioner		<u>-3 569 376</u>	<u>-1 205 869</u>
Resultat före skatt		<u>-15 731 652</u>	<u>-2 940 921</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-15 731 652</u>	<u>-2 940 921</u>

ank=20240730;2024073100270

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 657 275	26 964 694
Andra långfristiga fordringar	8	16 319 304	22 341 249
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 126 579	49 455 943
Summa anläggningstillgångar		27 126 579	49 455 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 775 297	1 181 038
Övriga fordringar		41 466	57 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga fordringar		1 856 763	1 278 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 571 317	467 082
Summa kassa och bank		1 571 317	467 082
Summa omsättningstillgångar		3 428 080	1 745 522
SUMMA TILLGÅNGAR		30 554 659	51 201 465

ank=20240730;2024073100271

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 598 287	35 539 208
Årets resultat		-15 731 652	-2 940 921
Summa fritt eget kapital		16 866 635	32 598 287
Summa eget kapital		17 166 635	32 898 287
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		782 838	1 230 174
Summa avsättningar		782 838	1 230 174
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	9	3 493 637	5 877 150
Summa långfristiga skulder		3 493 637	5 877 150
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 014	33 146
Skulder till koncernföretag		615 794	729 925
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 809 682	10 123 617
Övriga skulder		514 628	166 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 431	142 430
Summa kortfristiga skulder		9 111 549	11 195 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 554 659	51 201 465

ank=20240730:2024073100272

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Av årets inköp avser 0 (0)% inköp från koncernbolag.

Av årets försäljning avser 100 (100)% försäljning till andra koncernbolag.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	3 569 376	1 205 869
Summa	3 569 376	1 205 869

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	145 982	145 982
Vid årets slut	145 982	145 982
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-145 982	-145 982
Vid årets slut	-145 982	-145 982
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	150 000
Redovisat värde vid årets slut	150 000	150 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde	Eget kapital	Årets resultat
Actum Byggnas AB, 556531-9398, Stockholm	100	100	100 000	894 659	-291 278
AB Link Hotel, 556915-2019, Stockholm	500	100	50 000	107 114	-
			150 000	1 001 773	-291 278

ank=20240730;2024073100274

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 964 694	26 964 694
-Inköp	303 000	-
-Försäljningar	-4 165 957	-
-Nedskrivning	-12 444 462	-
Redovisat värde vid årets slut	10 657 275	26 964 694

Aktier och andelar

	Antal	Redovisat värde
Ekenman Fastighet AB	2 229 134	3 186 063
Radio Innovation AB	2 448 485	6 121 212
Prosmedica AB	220 000	220 000
Azeo Sweden AB	94 249	300 000
deWiz Golf AB	10 000	300 000
Shlms affärsänglare	700	530 000
	5 002 568	10 657 275

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 341 249	32 081 010
-Tillkommande fordringar	5 000 000	2 000 000
-Reglerade fordringar	-12 974 381	-9 787 325
-Omklassificeringar	1 952 436	-1 952 436
Redovisat värde vid årets slut	16 319 304	22 341 249

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		-
Totalt		-
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	3 493 632	5 877 150
Totalt	3 493 632	5 877 150
	3 493 632	5 877 150

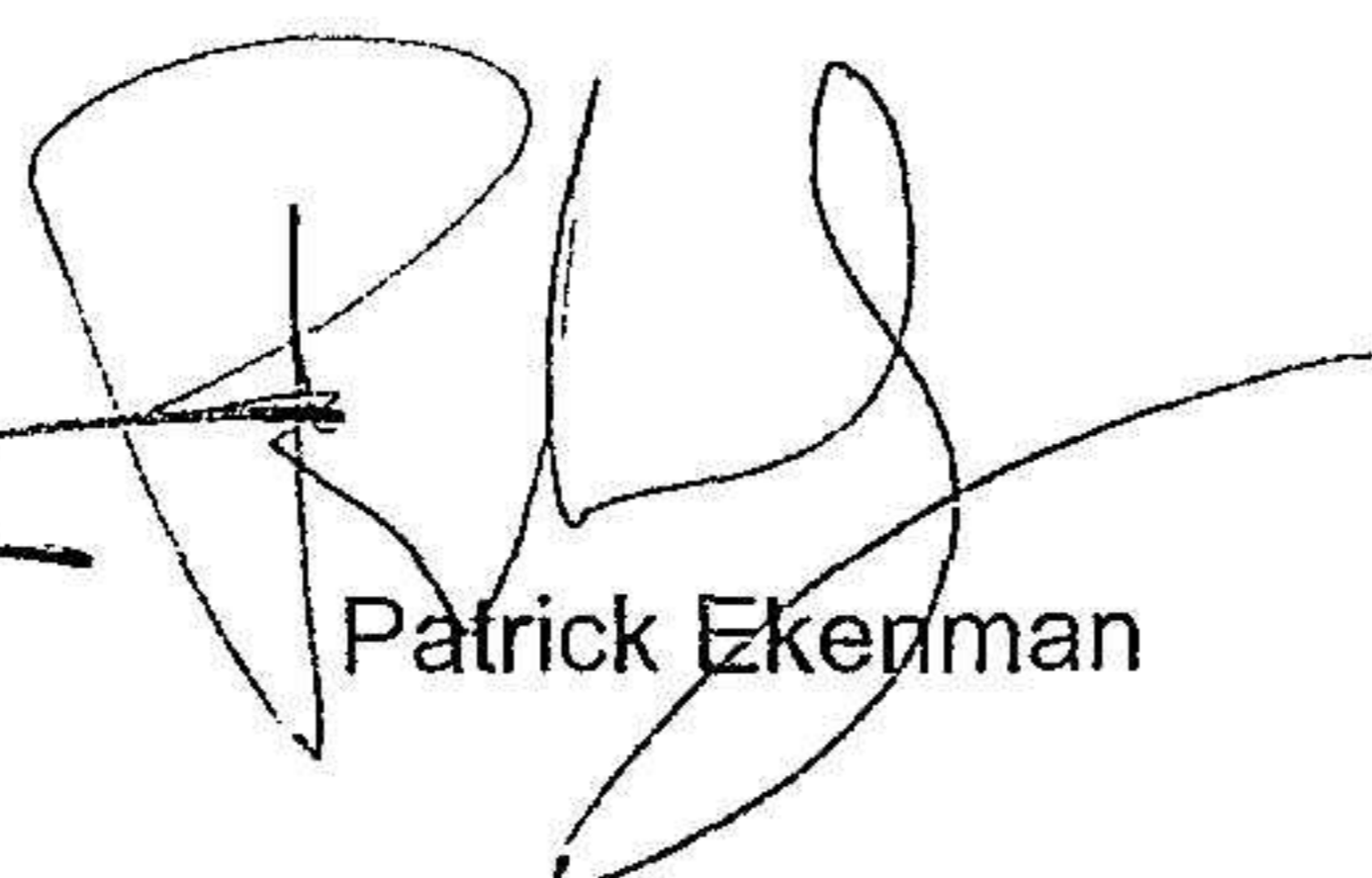
Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.


Underskrifter

Vällingby 2024-06-30


Ulf Ekenman
Verkställande direktör

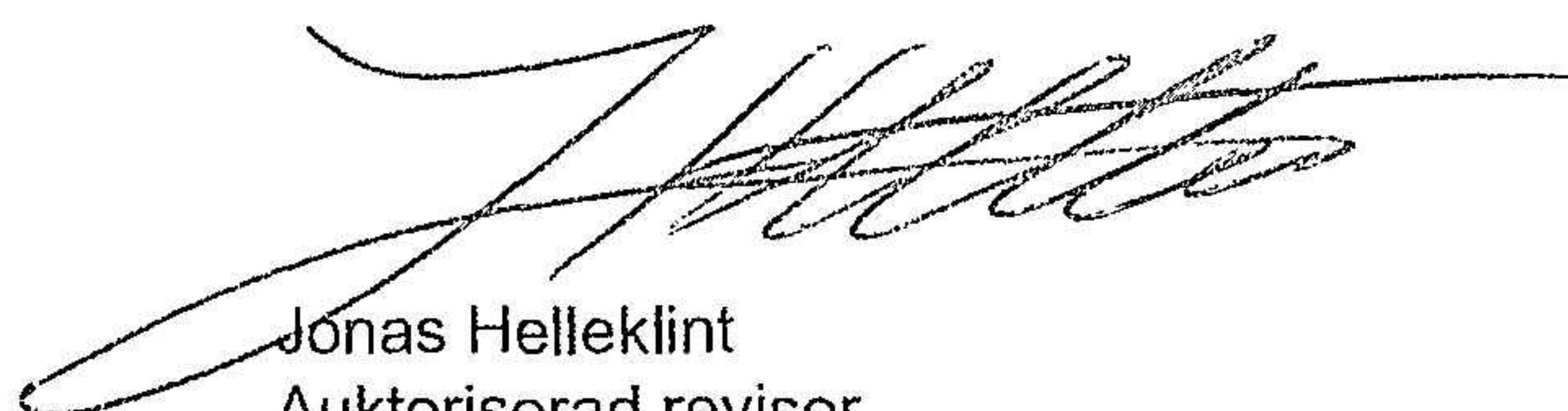

Patrick Ekenman


Erik Ekenman


Ulrik Ekenman


Fredrik Ekenman

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.


Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

ank=20240730;2024073100276

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ulf Ekenman Aktiebolag
Org. nr 556033-5381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulf Ekenman Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulf Ekenman Aktiebolag:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulf Ekenman Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ulf Ekenman Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulf Ekenman Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

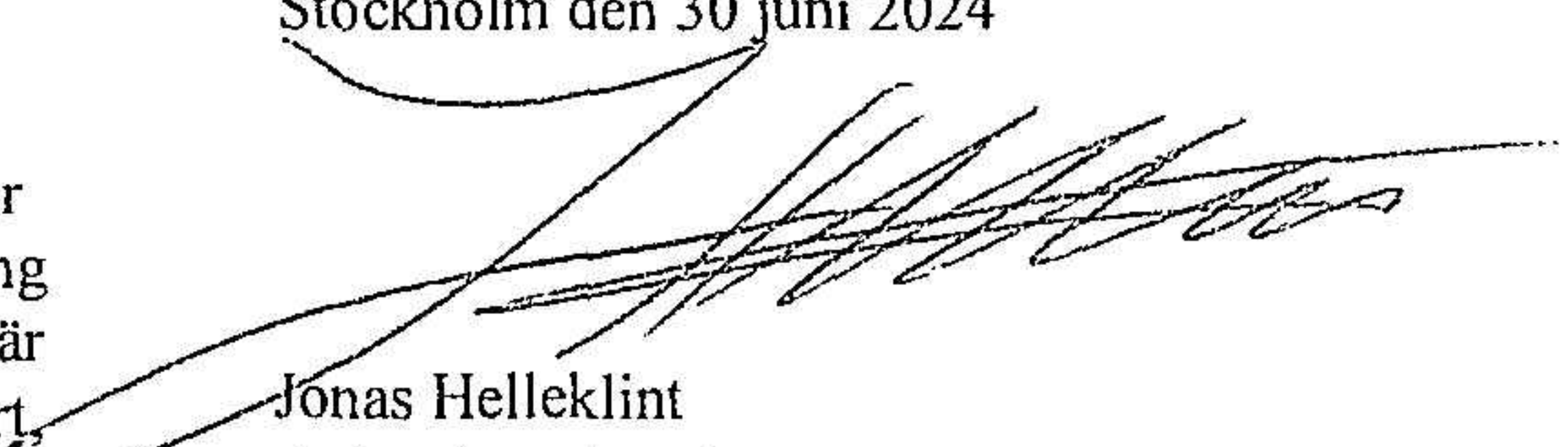
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

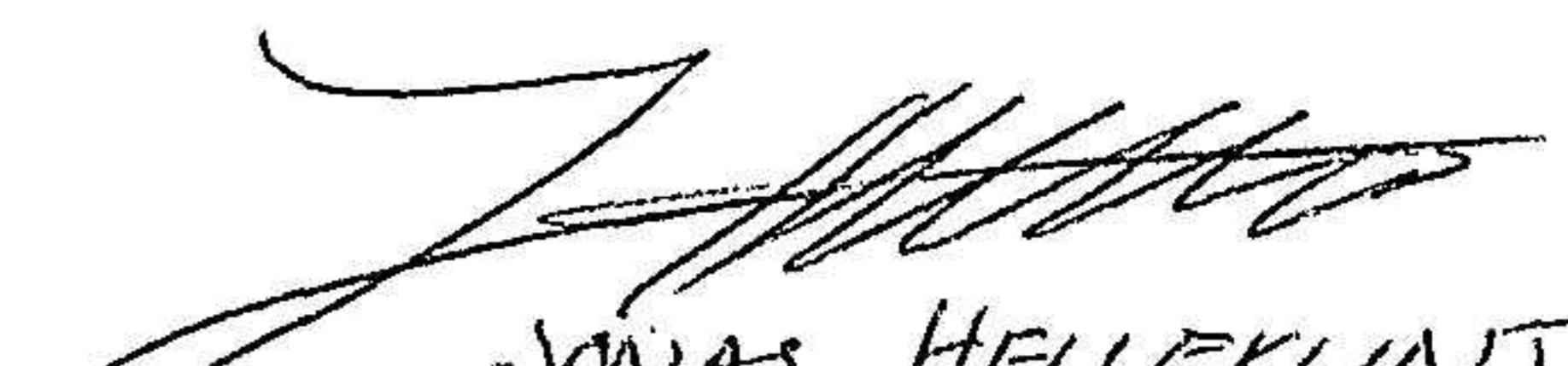
föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2024


Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


JONAS HELLEKLINT
08 - 796 3700