

Årsredovisning

för

Vansan Fastighet & Trädgård AB

Org.nr. 559465-6943

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vanessa Ström, Styrelseledamot

2026-04-24

Styrelsen för Vansan Fastighet & Trädgård AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	5 388 111	1 148 451
Resultat efter finansiella poster	604	9 398
Soliditet (%)	2,33	6,24

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	6 942	31 942
Balanseras i ny räkning	0	6 942	-6 942	0
Årets resultat	0	0	-10 671	-10 671
Belopp vid årets utgång	25 000	6 942	-10 671	21 271

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 942
Årets resultat	-10 671
Summa	-3 729

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-3 729
Summa	-3 729

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2023-12-28
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 388 111	1 148 451
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		98 920	0
Övriga rörelseintäkter		94 960	89 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 581 991	1 237 637
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-709 967	-108 064
Övriga externa kostnader		-1 646 564	-292 463
Personalkostnader	2	-3 102 184	-794 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 399	-30 924
Summa rörelsekostnader		-5 544 114	-1 226 315
Rörelseresultat		37 877	11 321
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		364	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 636	-2 016
Summa finansiella poster		-37 272	-1 924
Resultat efter finansiella poster		604	9 398
Resultat före skatt		604	9 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 275	-2 456
Årets resultat		-10 671	6 942

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	360 673	123 696
Summa materiella anläggningstillgångar		360 673	123 696
Summa anläggningstillgångar		360 673	123 696
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		98 920	0
Summa varulager m.m.		98 920	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		173 357	164 283
Övriga fordringar		-362 553	47 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		265 000	25 000
Summa kortfristiga fordringar		75 804	237 215
Kassa och bank			
Kassa och bank		375 700	151 332
Summa kassa och bank		375 700	151 332
Summa omsättningstillgångar		550 424	388 547
SUMMA TILLGÅNGAR		911 097	512 243

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 942	0
Årets resultat		-10 671	6 942
Summa fritt eget kapital		-3 729	6 942
Summa eget kapital		21 271	31 942
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		369 379	92 036
Summa långfristiga skulder		369 379	92 036
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 329	0
Förskott från kunder		0	15 563
Leverantörsskulder		199 737	37 125
Skatteskulder		-17 050	0
Övriga skulder		275 431	259 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	76 230
Summa kortfristiga skulder		520 447	388 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		911 097	512 243

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Bilar & Inventarier	5 År

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	5	2

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 620	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	322 376	154 620
Utgående anskaffningsvärden	476 996	154 620
Ingående avskrivningar	-30 924	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-85 399	-30 924
Utgående avskrivningar	-116 323	-30 924
Redovisat värde	360 673	123 696

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-24.

Malmö2026-04-24

Vanessa Santos Ström
Styrelseledamot, Verkställande direktör