

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Öresunds Byggtjänst AB

Org.nr. 559122-1840

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Nenad Nikolic, Styrelseledamot  
2023-09-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets med säte i Malmö bedriver byggverksamhet samt försäljning av byggvaror och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är förbrukat med mer än halva det registrerade aktiekapitalet. Årsredovisningens balansräkning utgör kontrollbalansräkning enligt aktiebolagslagen 25:13 §. Årsstämman tillika första kontrollstämman för räkenskapsåret 2022-12-31 har att fatta beslut om att verksamheten ska drivas vidare.

Bolaget är för sin finansiering beroende av ökad omsättning med bättre marginaler vilket är ledningens avsikt.

Ledningen har för 2023 lagt upp en ny strategi för att återställa det egna kapitalet och har stor tilltro till den fortsatta driften.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 157 806	9 541 712	8 965 090	10 683 745
Resultat efter finansiella poster	-1 286 539	49 193	-224 971	192 994
Soliditet (%)	-156,62	13	18	32

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	293 072	49 193	392 265
Balanseras i ny räkning		49 193	-49 193	0
Årets resultat			-1 286 539	-1 286 539
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>342 265</u>	<u>-1 286 539</u>	<u>-894 274</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 342 264

Årets resultat -1 286 539

**-944 275**

Sida 2 av 9

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-944 275</u>
Öresunds Byggtjänst AB	-944 275
Org.nr. 559122-1840	

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 157 806	9 541 712
Övriga rörelseintäkter		75 649	197 562
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 233 455</u>	<u>9 739 274</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 559 917	-4 708 476
Övriga externa kostnader		-1 732 508	-1 369 199
Personalkostnader	2	-3 130 076	-3 416 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 000	-90 903
Övriga rörelsekostnader		<u>-47 750</u>	<u>-73 694</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 521 251</u>	<u>-9 658 746</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 287 796	80 528
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 257	-31 335
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 257</u>	<u>-31 335</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 286 539	49 193
<b>Resultat före skatt</b>		-1 286 539	49 193
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 286 539</u>	<u>49 193</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 751	174 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>48 751</u>	<u>174 750</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		48 751	174 750
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		50 000	50 000
Pågående arbete för annans räkning	4	0	0
Förskott till leverantörer		46 676	56 294
<b>Summa varulager</b>		<u>96 676</u>	<u>106 294</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		131 292	1 059 144
Övriga fordringar		51 817	103 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		213 794	1 470 325
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>396 903</u>	<u>2 633 180</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 643	111 391
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>28 643</u>	<u>111 391</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		522 222	2 850 865
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>570 973</b>	<b>3 025 615</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		342 264	293 072
Årets resultat		-1 286 539	49 193
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-944 275</u>	<u>342 265</u>
<b>Summa eget kapital</b>		-894 275	392 265
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		70 232	70 232
Pågående arbete för annans räkning	4	0	0
Leverantörsskulder		207 855	580 046
Skatteskulder		5 183	14 187
Övriga skulder		988 505	1 880 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 473	87 929
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 465 248</u>	<u>2 633 350</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>570 973</b>	<b>3 025 615</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,00	5,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	349 564	469 064
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-94 564</u>	<u>-119 500</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	255 000	349 564
	Ingående avskrivningar	-174 814	-132 717
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-14 435	48 806
	Årets avskrivningar	<u>-17 000</u>	<u>-90 903</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-206 249</u>	<u>-174 814</u>
	<b>Redovisat värde</b>	48 751	174 750

## Öresunds Byggtjänst AB

Org.nr. 559122-1840

Not 4	Pågående arbeten för annans räkning	2022-12-31	2021-12-31
	Upparbetad ej fakturerat	<u>178 850</u>	<u>1 470 325</u>
		178 850	1 470 325

Projekt som pågår över räkenskapsåret 2022-12-31 har bokförts som upplupna intäkter. Beloppet uppgår till 178 850 (1 470 325 ) kr.

### Övriga noter

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsledningen har signerat ett par nya uppdrag under sommaren och hösten 2023 vilka för företaget visar positivt utveckling.

Lågkonjunkturen har stor påverkan på byggbranschen. Företagsledningen anpassar sina kostnader utifrån rådande konjunkturläget.

**Not 6      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Nenad Nikolic  
Nenad Nikolic

Verkställande direktör  
2023-09-15

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 september 2023.

Revisorsgruppen i Malmö AB

Elvedin Music  
Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Öresunds Byggtjänst AB, org.nr 559122-1840

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning för Öresunds Byggtjänst AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öresunds Byggtjänst ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Öresunds Byggtjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Utan att det påverkar mina uttalande ovan vill jag fästa uppmärksamhet på att det av såväl förvaltningsberättelsen som balansräkningen framgår att bolagets eget kapital är förbrukat och att styrelsens bedömning av den fortsatt driften, som framgår av förvaltningsberättelsen, visar på betydande likviditetsproblem under den kommande 12 månaders perioden. Dessa förhållande tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Öresunds Byggtjänst AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Öresunds Byggtjänst AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet sedan föregående år. Styrelsen har, alltsedan detta inträffade, en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Kontrollbalansräkningen har inte upprättats inom den tidsfrist som följer av aktiebolagslagen 25 kap 13§.

Malmö 2023-09-15

**Revisorsgruppen i Malmö AB**

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor