

Årsredovisning

för

Hyrfast AB

556472-6551

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyrfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 28 januari 2026



Fredrik Johansson

Styrelsen för Hyrfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 040	3 747	3 452	3 249	4 080
Resultat efter finansiella poster	-953	-1 840	-2 071	-2 412	12 391
Soliditet (%)	31	4	15	24	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 967 524	20 000	600 195	-1 840 176	847 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-1 840 176	1 840 176	0
Upplösning av reservfond			-20 000	20 000		0
Avsättning till uppskrivningsfond		9 000 000				9 000 000
Avskrivning uppskrivningsfond		-83 119		83 119		0
Årets resultat					-953 450	-953 450
Belopp vid årets utgång	100 000	10 884 405	0	-1 136 862	-953 450	8 894 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 136 862
årets förlust	-953 450
	-2 090 312
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 090 312
	-2 090 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

28 028 291

19 506 103

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

3 937

Summa materiella anläggningstillgångar

28 028 291

19 510 040

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

749 040

880 000

Summa anläggningstillgångar

28 777 331

20 390 040

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 382

11 094

Övriga fordringar

96

524

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

170

13 728

Summa kortfristiga fordringar

47 648

25 346

Kassa och bank

Kassa och bank

247 689

579 935

Summa omsättningstillgångar

295 337

605 281

SUMMA TILLGÅNGAR

29 072 668

20 995 321

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

10 884 405

1 967 524

Reservfond

0

20 000

Summa bundet eget kapital

10 984 405

2 087 524

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 136 862

600 195

Årets resultat

-953 450

-1 840 176

Summa fritt eget kapital

-2 090 312

-1 239 981

Summa eget kapital

8 894 093

847 543

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

19 616 004

19 472 836

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

143 168

Leverantörsskulder

64 712

20 563

Skatteskulder

28 104

23 769

Övriga skulder

69 090

59 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

400 665

428 384

Summa kortfristiga skulder

562 571

674 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 072 668

20 995 321

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 581 377	24 581 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 581 377	24 581 377
Ingående avskrivningar	-7 042 798	-6 648 105
Årets avskrivningar	-394 693	-394 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 437 491	-7 042 798
Ingående uppskrivningar	1 967 524	2 050 643
Årets uppskrivningar	9 000 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-83 119	-83 119
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 884 405	1 967 524
Utgående redovisat värde	28 028 291	19 506 103

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	30 027 600	30 027 600
	30 027 600	30 027 600

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	925 042	925 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	925 042	925 042
Ingående avskrivningar	-921 105	-915 605
Årets avskrivningar	-3 937	-5 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-925 042	-921 105
Utgående redovisat värde	0	3 937

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	880 000	640 000
Inköp	240 000	240 000
Försäljningar	-370 960	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	749 040	880 000
Utgående redovisat värde	749 040	880 000

Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	1 967 524	2 050 643
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	9 000 000	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-83 119	-83 119
Belopp vid årets utgång	10 884 405	1 967 524

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 17 143 886 kr.

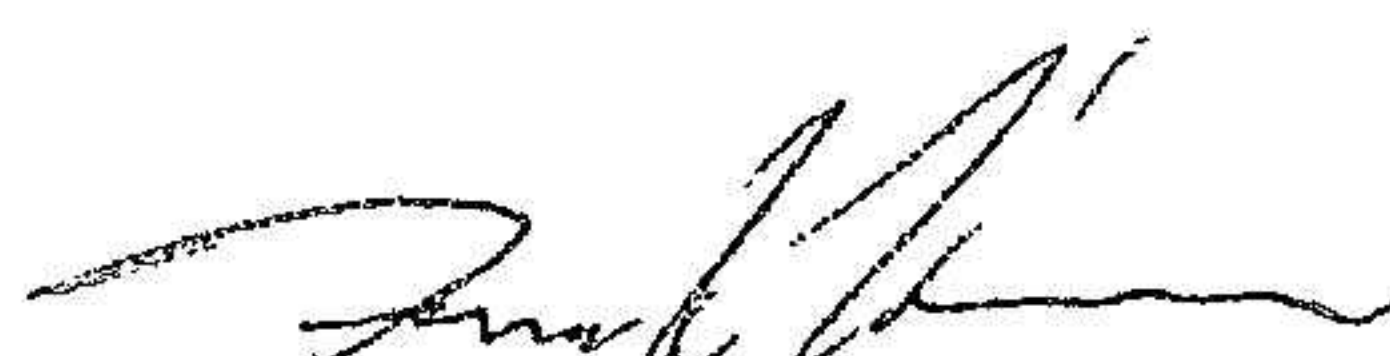
2026020303506

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 616 004	18 327 492
	19 616 004	18 327 492

Årsredovisningen beslutades den 28 januari 2026

Falkenberg



Fredrik Johansson

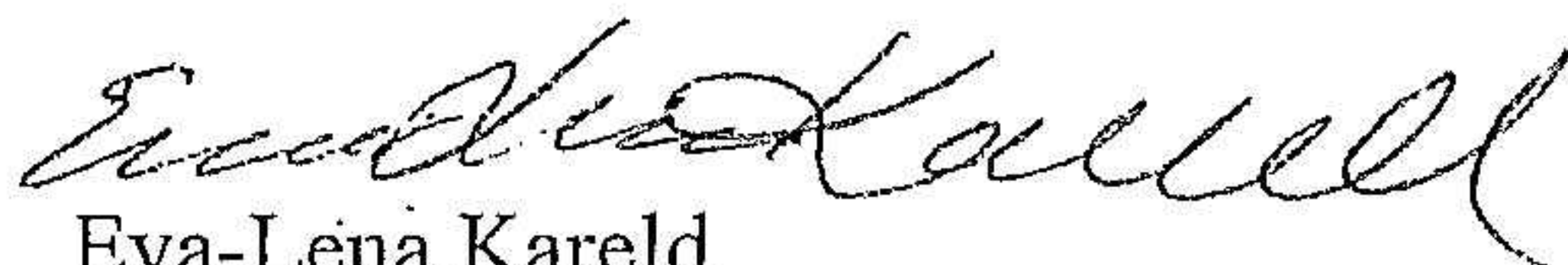
Ordförande

2026-01-28



Karoline Johansson

2026-01-28



Eva-Lena Kareld

2026-01-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 januari 2026

HGM Revison AB



Susanne Bengtsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyrfast AB
Org.nr 556472-6551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hyrfast AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyrfast ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hyrfast AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyrfast AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hyrfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där aysteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 28 januari 2026

HGM Revision AB


Susanne Bengtsson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning

för

Hyrfast AB

556472-6551

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31