

**Årsredovisning**  
för  
**Lars Boberg Invest AB**  
556886-7914

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Boberg, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen för Lars Boberg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Falu Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	305	280	220	224	217
Resultat efter finansiella poster	217	219	165	162	127
Soliditet (%)	95,9	71,9	73,9	85,7	69,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	410 430	173 516	<b>633 946</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		173 516	-173 516	<b>0</b>
Årets resultat			172 421	<b>172 421</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>583 946</b>	<b>172 421</b>	<b>806 367</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 947
årets vinst	172 421
	<b>756 368</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	656 368
	<b>756 368</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

305 251

279 832

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**305 251**

**279 832**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 046

-31 711

Personalkostnader

-1 038

0

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-37 284

-31 834

**Summa rörelsekostnader**

**-90 368**

**-63 545**

**Rörelseresultat**

**214 883**

**216 287**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 262

2 275

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-48

**Summa finansiella poster**

**2 262**

**2 227**

**Resultat efter finansiella poster**

**217 145**

**218 514**

**Resultat före skatt**

**217 145**

**218 514**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-44 724

-44 998

**Årets resultat**

**172 421**

**173 516**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	720 819	738 592
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	19 511
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>720 819</b>	<b>758 103</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>720 819</b>	<b>758 103</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	20 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	24 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 000</b>	<b>44 343</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 163	79 108
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 163</b>	<b>79 108</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 163</b>	<b>123 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>840 982</b>	<b>881 554</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

583 947

410 431

Årets resultat

172 421

173 516

**Summa fritt eget kapital**

**756 368**

**583 947**

**Summa eget kapital**

**806 368**

**633 947**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 358

13 196

Övriga skulder

16 257

228 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 999

5 999

**Summa kortfristiga skulder**

**34 614**

**247 607**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**840 982**

**881 554**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	831 490	350 000
Inköp	0	481 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>831 490</b>	<b>831 490</b>
Ingående avskrivningar	-92 898	-82 349
Årets avskrivningar	-17 773	-10 549
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 671</b>	<b>-92 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>720 819</b>	<b>738 592</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	322 192	322 192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>322 192</b>	<b>322 192</b>
Ingående avskrivningar	-302 681	-281 396
Årets avskrivningar	-19 511	-21 285
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-322 192</b>	<b>-302 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>19 511</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Lars Boberg Invest AB  
Org.nr 556886-7914

8 (8)

Falun 2025-05-26

*Lars Boberg*  
Lars Boberg