

# Årsredovisning

för

## RJ Fastighetskonsult AB

559124-0634

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i RJ Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2/2 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 3/2 2024

Anders Staffan Romny Johansson



# Årsredovisning

för

## RJ Fastighetskonsult AB

559124-0634

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för RJ Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	420	420	420	535
Resultat efter finansiella poster	347	233	-31	86
Soliditet (%)	76,1	70,2	23,3	66,3
Balansomslutning	457	331	177	486

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 706	191 099	232 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning		191 099	-191 099	0
Årets resultat			275 385	275 385
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 393</b>	<b>275 385</b>	<b>347 778</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 394
årets vinst	275 385
	<b>297 779</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	47 779
	<b>297 779</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		419 999	419 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>419 999</b>	<b>419 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 184	-81 013
Personalkostnader	2	-1 558	-106 405
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-74 742</b>	<b>-187 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>345 257</b>	<b>232 581</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 456	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 453</b>	<b>92</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>346 710</b>	<b>232 673</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>346 710</b>	<b>232 673</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 325	-41 574
<b>Årets resultat</b>		<b>275 385</b>	<b>191 099</b>

2024030700216

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

574

13 297

Summa kortfristiga fordringar

574

13 297

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

456 210

317 737

Summa kassa och bank

456 210

317 737

Summa omsättningstillgångar

456 784

331 034

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**456 784**

**331 034**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 394

-8 705

Årets resultat

275 385

191 099

**Summa fritt eget kapital**

**297 779**

**182 394**

**Summa eget kapital**

**347 779**

**232 394**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

99 005

88 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**109 005**

**98 640**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**456 784**

**331 034**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

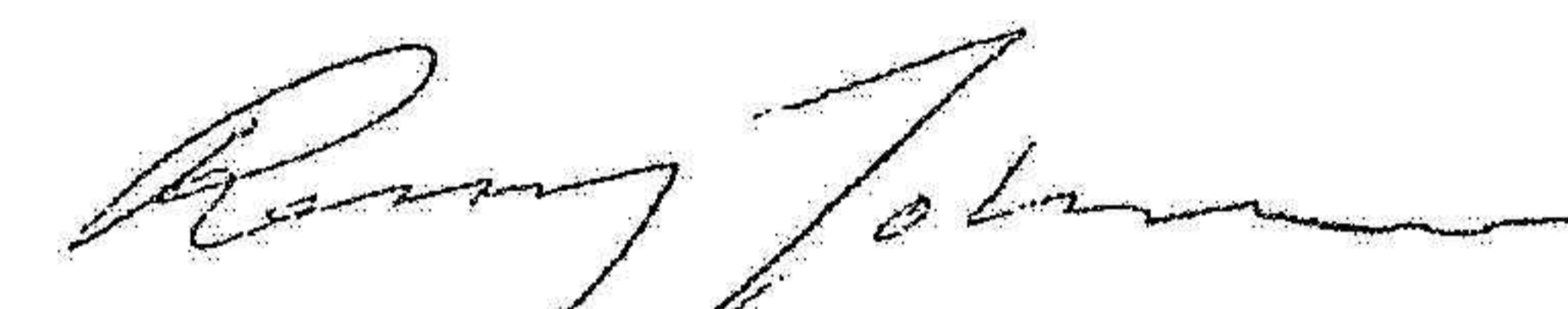
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Uppsala 2/2 2024

  
Ann Ingegerd Johansson  
Ordförande

  
Anders Staffan Ronny Johansson  
Verkställande direktör