

Årsredovisning för

Tosito Takpannan ETT AB

559093-2355

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Takpannan ETT AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2026-01-31



Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Takpannan ETT AB, 559093-2355 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag och intressebolag, fastighetsförvaltning, rådgivningsverksamhet inom företagsledning, företagsekonomi och beskattning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Tosito Takpannan ETT AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Projektfastigheter Jönköping AB, 559076-0806. Tosito Takpannan ETT AB ingår i Simonssongruppen AB där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	11 308	-10 042	29 904	51 278	459
Balansomslutning	11 526	1 834	31 813	56 557	6 044
Soliditet %	99,1	6,3	94,3	91	9,3

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under 2025 fortsatt påverkats positivt av det sänkta ränteläget samt den lägre inflationen. Vi ser en förstärkning och stabilisering generellt av fastighetsmarknaden.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	16 249
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		11 307 877
Vid årets slut	100 000	11 324 126

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 324 126, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [1 000 aktier * 11 300 kr]	11 300 000
Balanseras i ny räkning	24 126
Summa	11 324 126

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		-	-
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	10 960 011	-9 809 743
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	351 172	2 115
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 306	-234 633
Resultat efter finansiella poster		11 307 877	-10 042 261
Bokslutsdispositioner	7	-	5 000
Resultat före skatt		11 307 877	-10 037 261
Skatt på årets resultat	8	-	-688
Årets resultat		11 307 877	-10 037 949

2026030400962

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	100 000	100 000
		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 397 495	1 677 587
Övriga fordringar		29	29
		11 397 524	1 677 616
<i>Kassa och bank</i>		28 596	55 916
Summa omsättningstillgångar		11 426 120	1 733 532
SUMMA TILLGÅNGAR		11 526 120	1 833 532

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000	100 000
100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

16 249	10 054 198
11 307 877	-10 037 949
11 324 126	16 249

Summa eget kapital

11 424 126	116 249
------------	---------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 306	331 521
688	688
-	1 385 074
101 994	1 717 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 526 120	1 833 532
------------	-----------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	10 960 011	-9 809 743
Summa	10 960 011	-9 809 743

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	88 429	2 115
Ränteintäkter, övriga	262 743	-
Summa	351 172	2 115

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	3 306	233 521
Räntekostnader, övriga	-	1 112
Summa	3 306	234 633

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Erhållet koncernbidrag	-	5 000
Summa	-	5 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Periodens skattekostnad	-	-688
Skatt på årets resultat	-	-688

Avstämning av periodens skattekostnad

	2025-01-01- 2025-12-31		2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	11 307 877	20,6	-10 037 261
Skatt enligt gällande skattesats		-2 329 423		2 067 676
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader				-2 068 416
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		2 311 887		-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-		52
Andra ej bokförda kostnader		17 536		-
Redovisad aktuell skattekostnad		-		-688

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tosito Projekt Öster AB, 559076-0830, Jönköping	1 000	100	100 000
			100 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

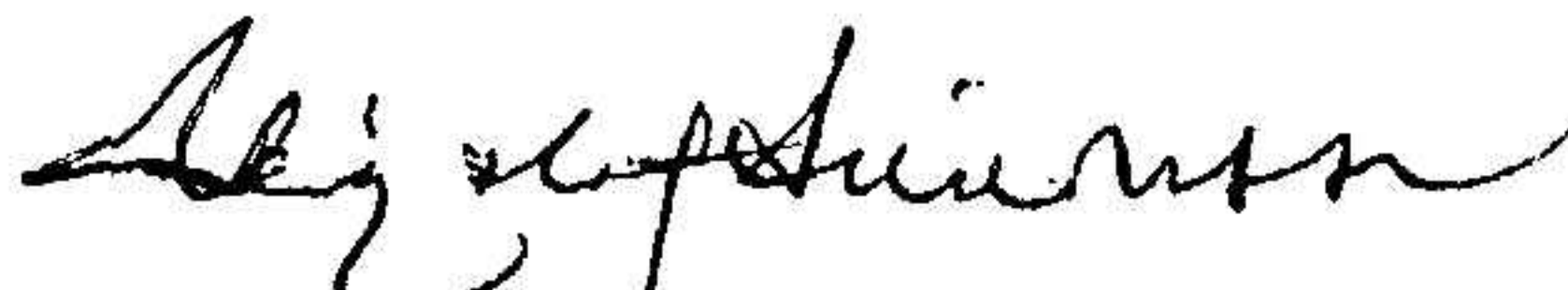
Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31.

Jönköping 2026-01-31


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Linnéa Wallén