

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltningsaktiebolaget Carlbro

Org.nr. 559375-0747

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-07--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Renström, Styrelseledamot
2023-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger aktier i fastighetsförvaltande bolag samt entreprenadföretag.

Säte

Företagets säte är Stockholm

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av Arnveden AB (559100-4550) och Petes Group AB (559272-9312)

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022 |
|-------------------------------|--------|
| Nettoomsättning | 227 |
| Res. efter finansiella poster | 31 |
| Balansomslutning | 11 598 |
| Soliditet (%) | 13,13 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 0 | 0 | 25 000 |
| Årets resultat | | | | 24 461 | 24 461 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 0 | 24 461 | 49 461 |

Förvaltningsaktiebolaget Carlbro

Org.nr. 559375-0747

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Till årsstämman förfogande står | |
| balanserad förlust | -382 000 |
| årets vinst | <u>24 461</u> |
| | -357 539 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>-357 539</u> |
| | -357 539 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNINGNot
2022-04-07
2022-12-31**Rörelsens intäkter m.m.**

| | |
|------------------------|---------|
| Nettoomsättning | 227 258 |
| Övriga rörelseintäkter | 80 054 |
| | <hr/> |
| | 307 312 |

Rörelsens kostnader

| | |
|--------------------------|----------|
| Övriga externa kostnader | -256 718 |
| | <hr/> |
| | -256 718 |

Rörelseresultat

50 594

Resultat från finansiella poster

| | |
|--|---------|
| Ränteintäkter | -97 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -19 692 |
| | <hr/> |
| | -19 789 |

Resultat efter finansiella poster

30 805

Skatt på årets resultat

-6 344

Årets resultat

24 461

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 37 800 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | <u>11 400 000</u> |
| | | 11 437 800 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 437 800 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar | | <u>70 000</u> |
| | | 70 000 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | <u>90 069</u> |
| Summa kassa och bank | | 90 069 |
| Summa omsättningstillgångar | | 160 069 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 597 869 |

BALANSRÄKNING Not 2022-12-31**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

| | | |
|-------------------|---|------------------|
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Uppskrivningsfond | 4 | <u>1 856 000</u> |
| | | 1 881 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------|--|---------------|
| Balanserat resultat | | -382 000 |
| Årets resultat | | <u>24 461</u> |
| | | -357 539 |

Summa eget kapital 1 523 461

Avsättningar

| | | |
|---|--|----------------|
| Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | | <u>382 000</u> |
| Summa avsättningar | | 382 000 |

Långfristiga skulder 5

| | | |
|-----------------------------|--|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | | <u>8 768 520</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 8 768 520 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|--|---------------|
| Skulder till kreditinstitut | | 331 480 |
| Leverantörsskulder | | 32 918 |
| Skulder till koncernföretag | | 165 000 |
| Aktuella skatteskulder | | 6 344 |
| Övriga skulder | | 326 500 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>61 646</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 923 888 |

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

11 597 869

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplan redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2 Andelar i

koncernföretag

Företag

Org.nummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Carlbro Korsnäs 1:18 AB

559377-8045

250

1 621 230

2 200 000

Stockholm

100 %

10 230

Carlbro Entreprenad & Förvaltning AB

559380-3850

128

0

12 800

Stockholm

51 %

0

 2 212 800

2022-12-31

Ingående

anskaffningsvärde

0

Inköp

2 212 800

Försäljningar/utrangeringar

-2 175 000

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

 37 800

Utgående redovisat

värde

 37 800

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Inköp

9 544 000

Försäljningar/utrangeringar

1 856 000

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

 11 400 000

Utgående redovisat värde

 11 400 000

Avser andelar i bostadsrättsförening.

NOTER

| | | |
|--------------|--------------------------|-------------------|
| Not 4 | Uppskrivningsfond | 2022-12-31 |
| | Belopp vid årets ingång | <u>0</u> |
| | Belopp vid årets utgång | 1 856 000 |

| | | |
|--------------|---|-------------------|
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 |
| | Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år | <u>8 052 600</u> |
| | | 8 768 520 |

| | |
|--------------|---|
| Not 6 | Definition av nyckeltal |
| | Soliditet |
| | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning |

Stockholm

Patrik Renström
Patrik Renström

Gustav Johansson
Gustav Johansson

2023-07-05

2023-06-22