

**GABRIEL FASTIGHETER AB (Org nr 556351 – 0030)**

**ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE  
FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2021-01-01 - 2021-12-31**

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30/6 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022

Sükrü Güner



**GABRIEL FASTIGHETER AB**

**Org nr 556351-0030**

**ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE FÖR  
RÄKENSKAPSÅRET 2021-01-01 - 2021-12-31**

**GABRIEL FASTIGHETER AB - SKÖVDE**

Org nr 556351-0030

**ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen för Gabriel Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under räkenskapsåret ägt och förvaltat fastigheter.

Bolaget har ej haft några anställda under året. Ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3

**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat som inte framgår av årsredovisningen.

**Flerårsöversikt**

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettomsättning	5758601	5761680	5404687	5637246	5704807
Resultat efter finansiella poster	2594112	10273620	6071034	4807310	5369380
Soliditet	68%	69%	60%	58%	56%

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital SEK	Reserv- fond SEK	Balanserad vinst SEK	Årets Resultat SEK	Totalt Eget kapital SEK
Belopp vid årets ingång	200000	40000	43830500	9650070	53720570
Överföring till balanserad vinst			9650070	-9650070	-
Årets resultat				2125230	2125230
Belopp vid årets utgång	200000	40000	53480570	2125230	55845800

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	SEK
Balanserad vinst	53480570
Årets resultat	2123485
Summa	55604235

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	55604235
Summa	55604235

Beträffande koncernens och moderbolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, noter samt tillhörande kommentarer.

## GABRIEL FASTIGHETER AB

Org nr 556351-0030

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31 SEK</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31 SEK</b>
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	5758601	5761680
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>5758601</b>	<b>5761680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Drift och underhåll	-7031704	-2026832
Övriga externa kostnader	-42443	-48496
Avskrivningar	-481576	-481576
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7555723</b>	<b>-2556904</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1797122</b>	<b>3204776</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Utdelning från dotterbolag	-	7000000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar – Not 2	5008944	517996
Räntekostnader och liknande resultatposter	-659655	-449152
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4349289</b>	<b>7068844</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2552167</b>	<b>10273620</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	153342	123595
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>153342</b>	<b>123595</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2705509</b>	<b>10397215</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-580279	-747145
<b>Årets resultat</b>	<b>2125230</b>	<b>9650070</b>

## GABRIEL FASTIGHETER AB

Org nr 556351-0030

## BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER

2021	2020
SEK	SEK

## TILLGÅNGAR

## ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark - Not 3

16204685 16686261

Summa materiella anläggningstillgångar

16204685 16686261

## Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag – Not 4

4000000 4000000

Övriga långfristiga värdepappersinnehav – Not 5

63595115 62163841

Övriga långfristiga fordringar – Not 6

5330000 -

Summa finansiella anläggningstillgångar

72925115 66163841

Summa anläggningstillgångar

89129800 82850102

## OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

## Kortfristiga fordringar

Skattefordran

1162065 951793

Övriga fordringar

1877 106942

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80093 75730

Summa kortfristiga fordringar

1244035 1134466

Kassa och bank

2705999 3873662

Summa omsättningstillgångar

3950034 5008128

SUMMA TILLGÅNGAR

93079834 87858230

R

**GABRIEL FASTIGHETER AB**

Org nr 556351-0030

**BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER**

	2021	2020
	SEK	SEK

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (2000 aktier)

200000 200000

Reservfond

40000 40000

**Summa bundet eget kapital****240000 240000****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

53480570 43830498

Årets resultat

2125230 9650070

**Summa fritt eget kapital****55605800 53480568****Summa eget kapital****55845800 53720568****Obeskattade resever**

Periodiseringsfonder

9024532 9177874

**Summa obeskattade reserver****9024532 9177874****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

10000000 10000000

Övriga skulder

10374846 10461678

**Summa långfristiga skulder****20374846 20461678****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

480350 143542

Skulder till koncernföretag

3116558 -

Övriga skulder

3621381 3763083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

616367 591485

**Summa kortfristiga skulder****7834656 4498110****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****93079834 87858230**

R

GABRIEL FASTIGHETER AB

Org nr 556351-0030

## NOTER

## NOT 1 - REDOVISNINGSPRINCIPER – OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning  
Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 50 år  
Inventarier 3 år

## Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver.

## NOT 2 - RESULTAT FRÅN ÖVRIGA FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2021-12-31	2020-12-31
	SEK	SEK
Utdelningar	4936408	517996
Övriga finansiella intäkter	72536	-
<b>Summa</b>	<b>5008944</b>	<b>517996</b>

## NOT 3 - BYGGNADER OCH MARK

	2021-12-31	2020-12-31
	SEK	SEK
<b>Anskaffningsvärden byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	24078780	24078780
Inköp	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24078780</b>	<b>24078780</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-10468993	-9987417
Årets avskrivningar	-481576	-481576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10950569</b>	<b>-10468993</b>
<b>Anskaffningsvärden mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	3076474	3076474
Inköp	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3076474</b>	<b>3076474</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>16204685</b>	<b>16686261</b>

GABRIEL FASTIGHETER AB

Org nr 556351-0030

**NOT 4 - ANDELAR I KONCERNFÖRETAG OCH INTRESSEFÖRETAG.**

	2021-12-31 SEK	2020-12-31 SEK
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	4000000	4000000
Inköp	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4000000</b>	<b>4000000</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>4000000</b>	<b>4000000</b>

Eget kapital i helägda dotterbolaget Nime Fastigheter AB, orgnr. 556076-9555, uppgår per 20211231 till SEK 10528194 varav årets resultat SEK 1618092.

**NOT 5 – ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV**

	2021-12-31 SEK	2020-12-31 SEK
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	62163841	57581234
Inköp	1431274	4582607
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63595115</b>	<b>62163841</b>

**NOT 6 – ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR**



	2021-12-31 SEK	2020-12-31 SEK
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Kapitalförsäkring	5330000	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5330000</b>	<b>-</b>

**GABRIEL FASTIGHETER AB****Org nr 556351-0030****NOT 7 – STÄLLDA SÄKERHETER****2021-12-31**      **2020-12-31**  
**SEK**                      **SEK****Ställda säkerheter**  
Fastighetsinteckningar

18300000

18300000

Skövde den 8 juni 2022

  
Sükrü Güner  
Styrelseordförande  
Sabri Güner  
Sabri GünerVår revisionsberättelse har avgivits den 30/6 juni 2022.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gabriel Fastigheter Aktiefbolag, org.nr 556351-0030

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gabriel Fastigheter Aktiefbolag för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gabriel Fastigheter Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gabriel Fastigheter Aktiefbolag.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gabriel Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gabriel Fastigheter Aktiefbolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gabriel Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 Juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

